



23 settembre 2021
COMUNICATO STAMPA

Antirion e Generali: accordo di coinvestimento nella Tour Saint-Gobain a Parigi

Milano – Generali Real Estate S.p.A. e Antirion, società di gestione del risparmio indipendente, annunciano la conclusione di un accordo di co-investimento che prevede l'acquisizione da parte di Antirion del 50% delle quote del veicolo proprietario della Tour Saint-Gobain a Parigi La Défense; i due co-investitori hanno ottenuto un green loan da un primario pool di banche finanziatrici composto da Natixis (banca agente), Cacib, Deka Bank e Société Générale. L'operazione di co-investimento è avvenuta tramite il Fondo Antirion Global Comparto Core, il cui quotista di riferimento è Fondazione Enpam. Gli investitori lato Generali sono le compagnie assicurative francesi del Gruppo che continueranno a detenere il 50% dello stesso veicolo.

La Tour Saint-Gobain, grattacielo di 46 piani terminato nel dicembre 2019, non solo è l'headquarter del Gruppo Saint-Gobain, ma è il simbolo della capacità di Generali Real Estate di innovare materiale e tecnologie a servizio del settore immobiliare. Il modernissimo grattacielo è campione di sostenibilità e si qualifica come perfetto investimento ESG. Si tratta dell'unico edificio in Francia e uno dei pochi al mondo ad aver ricevuto tutte le principali certificazioni ambientali internazionali ai livelli più elevati: HQE Niveau Exceptionnel, High Energy Performance Label Effinergie+, LEED Platinum Certification e BREEAM International Outstanding.

La Tour Saint-Gobain – firmata dallo studio d'architettura Valode & Pistre - ha una superficie totale di oltre 47.000 mq e include spazi per la ristorazione, un business centre, un auditorium, un'area fitness e oltre 1.100 mq di terrazze e balconi. Localizzato nel distretto La Défense – il quarto business district più attrattivo al mondo – l'asset si caratterizza anche per la prossimità dei collegamenti a tutta l'area metropolitana di Parigi.

"L'operazione ci consente di rafforzare la nostra strategia di diversificazione geografica degli investimenti e di aggiungere al nostro portafoglio un asset unico e già considerato a livello internazionale un'icona green. Siamo anche felici di continuare a stringere partnership con operatori internazionali di altissimo livello, qui a Parigi, come a Stoccarda e Londra", ha commentato **Ofer Arbib**, Ceo di Antirion SGR.

Aldo Mazzocco, Head of Private Markets and Real Assets nella business unit Generali Asset & Wealth Management, e CEO di Generali Real Estate S.p.A., ha commentato: "Proseguiamo la nostra pratica di condividere al 50% la proprietà di edifici di grande rilevanza nelle principali città europee. Questa volta si tratta di un grattacielo modernissimo nel cuore del quartiere finanziario di Parigi, a La Défense, in partnership con uno dei più importanti investitori istituzionali del real estate italiano, con il quale ci auguriamo di consolidare il rapporto di mutua fiducia anche al di fuori del settore immobiliare."

ANTIRION SGR

Antirion è una Società di Gestione del Risparmio (SGR) indipendente, focalizzata sulla istituzione e gestione di fondi comuni di investimento alternativi immobiliari, di tipo chiuso riservato ad investitori istituzionali. Antirion opera con una visione ampia basata sulla differenziazione degli investimenti, in termini geografici e di asset class, e con una profonda esperienza in grado di soddisfare le esigenze di ogni singolo azionista.

GENERALI REAL ESTATE

Generali Real Estate è uno dei principali gestori immobiliari al mondo, con circa € 32,9 miliardi di asset in gestione a fine giugno 2021.

Il modello di business integrato della società copre l'intero ambito delle attività di asset management e l'intera catena del valore immobiliare, avvalendosi delle competenze di oltre 430 professionisti, con unità operative nelle principali città europee. Una serie di veicoli di investimento cross-border, gestiti dall'asset manager specializzato GRE SGR, mira a creare valore di lungo termine per investitori con profilo core / core + investendo in asset caratterizzati da locations di qualità, elevata liquidità e solide dinamiche di locazione sottostanti. Il portafoglio in gestione comprende un mix unico di immobili storici e moderni che ha permesso all'azienda di sviluppare le migliori competenze nel campo dell'innovazione tecnologica, della sostenibilità e dello sviluppo urbano.

Generali Real Estate fa parte del Gruppo Generali, uno dei maggiori player globali del settore assicurativo e dell'asset management. Nato nel 1831, è presente in 50 Paesi con una raccolta premi complessiva superiore a € 70,7 miliardi nel 2020. Con quasi 72 mila dipendenti nel mondo e 65,9 milioni di clienti, il Gruppo vanta una posizione di leadership in Europa ed una presenza sempre più significativa in Asia e America Latina. L'impegno per la sostenibilità è uno degli enabler della strategia di Generali, ispirata all'ambizione di essere "Lifetime Partner" per i clienti, offrendo soluzioni innovative e personalizzate grazie a una rete distributiva senza uguali.

Media Relations

Antirion

Barabino & Partners
+39 02/72.02.35.35
Federico Vercellino
f.vercellino@barabino.it
M: +39 331 574.51.71

Generali Real Estate

Elena Scovazzi
M +39 366 6644707
elena.scovazzi@generali-invest.com
Florian Ciornei
M: +39 335 1879394
florian.ciornei@generali-invest.com
media@gre.generali.com

www.generali realestate.com
www.generali.com

 Generali Real Estate