



Namira SGR, per conto del suo fondo Elisabeth, ha ceduto un portfolio di immobili express courier e logistica situati nel centro-nord Italia a EQT Exeter

Milano, 15 settembre 2021 – Il fondo Elisabeth, che ha investito in asset a destinazione logistica nelle asset class value added e core plus, il cui principale investitore finale è KKR ed è gestito da Namira SGR, ha ceduto a EQT Exeter un portafoglio di 9 immobili logistici per una superficie complessiva di circa 123.000 mq, situati nelle aree urbane di Roma, Torino, Bergamo, Venezia, Piacenza e Milano.

Gli immobili sono locati principalmente a società leader del settore courier express, quali Poste Italiane, CEVA Logistic, FedEx-TnT.

Il portafoglio di immobili logistici è stato ceduto per circa 120 milioni di euro. A valle della vendita il fondo Elisabeth, costituito nel 2019, ha avviato la propria liquidazione. La cessione segue un’analoga transazione avvenuta lo scorso dicembre a cui ha fatto seguito la liquidazione di un altro fondo gestito da Namira SGR, con i medesimi investitori. Si conferma quindi ulteriormente la partnership di Namira con KKR, una delle principali investment firm globali con numerose asset class alternative in gestione.

Il team di Namira SGR è stato affiancato dall’Advisor Round Hill Capital, dallo Studio Chiomenti per gli aspetti legali, da Deloitte per gli aspetti fiscali e da CBRE Italy per gli aspetti tecnici.

Chi è Namira

Nata nel 2007 Namira SGR è oggi una Società di Gestione del Risparmio indipendente attiva in Italia nella gestione di fondi immobiliari e fondi di crediti le cui quote sono detenute da investitori istituzionali e professionali privati, italiani ed esteri. Specializzata nella valorizzazione e gestione di asset immobiliari dalle diverse destinazioni, che vanno dalle asset class più tradizionali per i portafogli dei fondi (uffici, logistica e retail) ad attività più di nicchia o complesse (Healthcare, ricettivo assistenziale, data center, sviluppo residenziale e sviluppo di marine). Namira, grazie ad un know how esclusivo e a un network capillare assiste in qualità di advisor numerosi operatori italiani ed esteri nei propri investimenti sul mercato italiano.

Nei mesi scorsi Marco Plazzotta ha affiancato come managing partner Eugenio Radice Fossati e Gianni Colombo in qualità di Vice Presidente esecutivo.

Per ulteriori informazioni:

Lavinia Borea

LB Partners

Lavinia.borea@lbparkers.net

Mob: + 39 3356583925