

COMUNICATO STAMPA

PRIMO INVESTIMENTO DI MEROPE ASSET MANAGEMENT A ROMA: ACQUISITO UN PORTAFOGLIO DI 10 TROPHY ASSET PER UN VALORE DI CIRCA 100 MILIONI DI EURO CON ULTERIORI INVESTIMENTI PREVISTI SUGLI IMMOBILI PER OLTRE 80 MILIONI DI EURO

FINANZIAMENTO DI INTESA SANPAOLO E BANCO BPM PER 100 MILIONI DI EURO A SUPPORTO DELL'OPERAZIONE

L'OBIETTIVO DI MEROPE È RICONVERTIRE GLI IMMOBILI E RIPOSIZIONARLI SUL MERCATO

MILANO-ROMA, 28 Settembre 2021 – Merope Asset Management, per conto del veicolo di investimento “Elettra”, ha concluso l'acquisto da un importante fondo internazionale di 10 edifici a Roma denominati “*Villini del Rione Sallustiano*” e situati tra le vie Sallustiana, Boncompagni, Piemonte e Quintino Sella, a pochi passi dalle più importanti ambasciate della capitale e da Via Vittorio Veneto, culla della Dolce Vita italiana.

Gli edifici, situati all'interno di un parco secolare, sviluppano una superficie di oltre 17.000 mq e rappresentano nel loro insieme uno dei principali Trophy Asset della Capitale. Appartenuti un tempo ad alcune tra le più importanti famiglie romane, gli immobili hanno ospitato, tra l'altro, le sedi del Mediocredito e di Unicredit, per poi passare sotto la proprietà di un fondo internazionale.

L'acquisizione rappresenta uno dei *single-deal* di maggiore dimensione nel mercato immobiliare di Roma, per un valore di circa 100 milioni di euro. Merope ha in programma sugli edifici investimenti per circa 80 milioni di euro. Puntando ai massimi standard di efficientamento energetico, l'investimento sarà finalizzato alla trasformazione e restauro degli *asset* in chiave completamente *green*, con lo scopo di riportare uno dei più storici ed iconici angoli del centro di Roma al suo splendore originario.

L'operazione è stata sostenuta da due primari istituti bancari italiani, Intesa Sanpaolo e Banco BPM, con un finanziamento di circa 100 milioni di euro, suddiviso in quote paritetiche tra le due banche.

Pietro Croce, *fondatore e CEO* di Merope Asset Management, ha commentato: “Siamo molto soddisfatti di aver concluso questa operazione dopo oltre un anno di dialogo con il fondo venditore. La trattativa e la chiusura dell'operazione hanno richiesto molte energie e risorse da parte del nostro team. Stiamo assistendo a una fase di ripartenza della città di Roma e siamo orgogliosi di poter dare il nostro contributo in un momento così determinante della sua storia. I Villini del Rione Sallustiano sono un'icona del centro di Roma e, assieme ai nostri investitori, puntiamo a trasformarli in un *landmark* unico per la città e a livello internazionale.”

Lorenzo Niccolini, *Partner - Head of Investment & Asset Management* di Merope Asset Management, ha aggiunto: “Dopo gli investimenti e le importanti operazioni realizzate a Milano - mercato sempre più competitivo - siamo contenti di annunciare il nostro primo investimento a Roma. Crediamo molto nella

crescita del mercato della capitale, soprattutto nell'area di Via Vittorio Veneto, zona che sta registrando un forte riposizionamento”.

L'operazione su questo portafoglio è in linea con gli obiettivi di investimento di Merope e dei *family office* che investono con la società. Questo investimento si inquadra nella strategia di crescita di Merope, che vuole porsi come il principale *player* con capitale privato del mercato *real estate* italiano dove, ad oggi, ha già investito oltre 800 milioni di euro.

Merope è stata assistita da Dentons e Morri & Rossetti che hanno agito in qualità di advisor legali, dallo studio Belvedere & Inzaghi in qualità di advisor amministrativo e da Savills, Colliers e Jones Lang LaSalle in qualità di advisor tecnici e commerciali. Lo studio associato Giancaspero & Carlucci ha coordinato gli aspetti tax e corporate. Dentons con il team financing e lo studio associato Giancaspero & Carlucci hanno agito anche come advisor nel *set-up* del finanziamento bancario.

Intesa Sanpaolo e Banco BPM sono state assistite dallo studio legale Advant-NCTM.

Le operazioni notarili sono state affidate allo studio Busani & Partners e, in particolare, al notaio Giacomo Ridella.

MEROPE ASSET MANAGEMENT

Merope Asset Management è una società italiana di investimento e sviluppo immobiliare, che gestisce operazioni di alta qualità sul mercato nazionale.

Investendo con un profilo di rischio a valore aggiunto e speculativo, Merope Asset Management ha come obiettivo ritorni elevati da raggiungere attraverso la gestione e soluzione di operazioni immobiliari e societarie complesse.

Merope Asset Management investe capitali propri e di terzi. Dalla sua fondazione ha investito oltre 800 milioni di euro, con l'intento di creare rapporti stabili e duraturi con i propri investitori.

Gli investimenti di Merope Asset Management sono rivolti a *family offices* di primario standing nazionale e internazionale.

Per ulteriori informazioni: www.merope-am.com

Contatti stampa Merope Asset Management
Image Building
Cristina Fossati, Laura Filosi
Email: merope@imagebuilding.it