

Contatti:

Francesca Cottone

+39 342 1266944

francesca.cottone@cbre.com

Luca Damiani – Lob PR

+39 338 6904566

ldamiani@lobcom.it

Francesca Parodi – Lob PR

+39 351 9981386

fparodi@lobcom.it

CBRE con Kryalos SGR nella vendita di un portafoglio di centrali di telecomunicazione

Milano – 13 ottobre, 2021 – CBRE, leader al mondo nella consulenza immobiliare, ha assistito il FIA Due Fondo Portafoglio gestito da Kryalos SGR nella vendita di portafoglio di 40 immobili a destinazione centrali telefoniche, oltre a infrastrutture di reti pubbliche di comunicazione e annesse aree di pertinenza. A comprare è stato il fondo Polvanera, che fa riferimento ad Hayfin Capital Management.

Il portafoglio è composto da 40 siti, per un totale di 120.0000 mq, ed è interamente locato a un primario gruppo italiano di telecomunicazioni.

“L’operazione e l’interesse riscosso dal dossier confermano come un numero sempre maggiore di investitori stia allocando capitali su opportunità di investimento legate a un macro-trend strutturale come quello delle infrastrutture di telecomunicazione globale”, dichiara **Andrea Calzavacca, Head of Loan Advisory di CBRE Italy**. “La comprensione della rilevanza tecnologica del portafoglio, con la presenza di 35 siti di connessione in fibra ottica a vari livelli del network, e il forte profilo *income generating* sono stati fattori cruciali per l’esito della transazione, compreso l’ottenimento del debito bancario che ha in parte finanziato l’operazione”.

About CBRE Group, Inc.

CBRE Group, Inc. (NYSE:CBG), società Fortune 500 e S&P 500 con sede a Dallas, è la più grande società al mondo di consulenza immobiliare (in base al fatturato 2020). La società impiega oltre 100.000 dipendenti (escludendo le consociate) e fornisce servizi a proprietari di immobili, investitori nel settore immobiliare attraverso circa 530 sedi in tutto il mondo (escludendo le consociate). CBRE offre una vasta gamma di servizi integrati, tra cui consulenza strategica, vendita e locazione di proprietà immobiliari; servizi aziendali; gestione di proprietà, facilities e project management; finanziamenti, stime e valutazioni; servizi di sviluppo; gestione di investimenti; ricerca e consulenze. Per informazioni, visita il nostro sito web www.cbre.it o www.cbre.com.