

DeA Capital Real Estate Iberia perfeziona una nuova operazione con abrDN nel settore della logistica a Madrid

Madrid, 06 ottobre 2021

DeA Capital Real Estate Iberia annuncia la sigla di un accordo con abrDN (già Aberdeen Standard Investment) per lo sviluppo di un **progetto nel settore della logistica a Madrid**. Più in dettaglio, si tratta di una *location last mile* di grande qualità, situata all'interno del primo anello di Madrid, nel sud-est della città, con ottime connessioni sia con la M-40 di Madrid, sia con le autostrade A3 e A4.

L'operazione, perfezionatasi attraverso la costituzione di un veicolo dedicato al settore della logistica, è stata strutturata all'inizio dell'anno con un importante investitore internazionale nel settore delle assicurazioni. **Il lotto su cui verrà sviluppata la nuova iniziativa è di oltre 27.000 mq.** e a lavori ultimati, l'asset verrà trasferito ad abrDN, con la quale è stato siglato un accordo di compravendita "chiavi in mano".

L'edificio sarà costruito da Norton, e il progetto sarà seguito da Dokei per abrDN e APM per DeA Capital Real Estate Iberia.

La nuova piattaforma logistica da sviluppare avrà ca. 19.000 mq di superficie locabile e potrà ospitare fino a 4 conduttori, creando così un asset molto flessibile, adatto alle attuali esigenze del mercato e sostenibile, grazie al fatto che avrà la **certificazione BREEAM Excellent**.

Con questa nuova operazione, DeA Capital Real Estate Iberia conferma il proprio impegno nel **settore logistico** ed in particolare nel segmento **last mile**, proseguendo con la strategia del suo fondo logistico con cui **prevede di investire circa 150 milioni di euro**.

DeA Capital Real Estate Iberia ha già acquisito un terreno a Villaverde lo scorso marzo per sviluppare una piattaforma logistica all'interno dello stesso veicolo.

DeA Capital Real Estate Iberia si è avvalsa del team legale di EY e del team tecnico di Bod, mentre abrDN di Garrigues e Dokei.

AbrDN (Aberdeen Standard Investments) è uno dei più grandi gestori immobiliari in Europa, con asset in portafoglio per 38,6 miliardi di sterline nel Regno Unito, in Europa e in Asia. Il team real estate è composto di oltre 240 professionisti e gestisce più di 1.600 beni in tutto il mondo, con sedi a Londra, Edimburgo, Francoforte, Parigi, Madrid, Stoccolma, Copenaghen, Amsterdam, Hong Kong, Singapore, Boston.

DeA Capital Real Estate Iberia è parte della piattaforma internazionale di **DeA Capital**, il principale operatore italiano indipendente nell'Alternative Asset Management per attivi in gestione, con Combined Assets Under Management per oltre 25.600 Milioni di Euro.

La Piattaforma del Gruppo – concentrata sulle due controllate, DeA Capital Real Estate SGR e DeA Capital Alternative Funds SGR, nonché sulla partecipazione di maggioranza relativa indirettamente detenuta in Quaestio Capital SGR – è impegnata nella promozione, gestione e valorizzazione di fondi d'investimento nel real estate, nel credit e nel private equity, nonché nelle multi-asset / multi-manager solutions per investitori istituzionali. Oltre all'Italia, DeA Capital ha uffici in Francia (Parigi), Iberia (Madrid), Polonia (Varsavia) e Germania/Austria (Monaco/Francoforte).

Per ulteriori informazioni:
Comunicazione e Ufficio Stampa DeA Capital S.p.A.
Marco Scopigno, marco.scopigno@deacapital.com,
Tel. +39 06 68163206 / 348 0173826



Press release

DEA CAPITAL REAL ESTATE IBERIA CLOSES A DEAL TO DEVELOP A LOGISTICS PROJECT FOR ABRDN IN MADRID

Madrid, 06 October 2021

DeA Capital Real Estate Iberia is pleased to announce it has signed a deal with **abrdn to develop a logistics project in Madrid**, specifically in a very good last mile location, 1st crown of Madrid, at the south east of the city and with excellent connections to the M-40 Madrid ring road and the A3 and A4 highways.

The transaction is closed through the logistics vehicle created at the beginning of the year with a global insurance and reinsurance company. **The plot where the new logistics will be developed has 27,000 sqm.** Once the construction of the asset is completed, the warehouse will be transferred to abrdn, with whom the venture has signed a "turnkey" sale and purchase agreement.

The building will be built by Norton, and the project will be monitored by Dokei for abrdn and APM for DeA Capital Real Estate Iberia.

The new logistics property to be developed will have approx. 19,000 sqm of leasable area and can be leased to up to 4 tenants, thus creating a very flexible asset that is adapted to current market needs and sustainable, with **BREEAM Excellent certification.**

With this new transaction, DeA Capital Real Estate Iberia remains committed to the logistics sector, and especially to the last mile, continuing with the strategy of its logistic fund with which it plans to invest around €150 million. DeA Capital Real Estate Iberia already acquired a land in Villaverde last March to develop a logistic platform within the same vehicle.

Abrdn is one of Europe's largest real estate investment managers, managing £38.6 billion of real estate assets across UK, Europe and Asia. Our dedicated team of over 240 real estate investment professionals manages more than 1,600 real estate assets worldwide, and are based in offices around the globe, including London, Edinburgh, Frankfurt, Paris, Madrid, Stockholm, Copenhagen, Amsterdam, Hong Kong, Singapore, Boston. (31 December 2020)

DeA Capital Real Estate Iberia is part of **DeA Capital Platform**, the leading independent Italian player in the Alternative Asset Management sector (for assets under management), with Combined Assets Under Management of more than EUR 25,600 million, including €11.7 billion in Real Estate. The Group Platform—concentrated on the two subsidiaries, DeA Capital Real Estate SGR and DeA Capital Alternative Funds SGR, as well as on the related indirect majority investment in Quaestio Capital SGR—is committed to the promotion, management and development of real estate, credit and private equity investment funds, as well as in multi-asset/multi-manager solutions for institutional investors.

In addition to Italy, DeA Capital has offices in France (Paris), Iberia (Madrid), Poland (Warsaw) and Germany/Austria (Munich/Frankfurt).

Per ulteriori informazioni:

Comunicazione e Ufficio Stampa DeA Capital S.p.A.

Marco Scopigno, marco.scopigno@deacapital.com,

Tel. +39 06 68163206 / 348 0173826