

COMUNICATO STAMPA

Parigi, 6 ottobre 2021

LA FRANCAISE REAL ESTATE MANAGERS E ALTAREA FIRMANO UNA PARTNERSHIP VOLTA A SODDISFARE LA CRESCENTE DOMANDA DI NUOVI ALLOGGI IN LOCAZIONE

La Française Real Estate Managers (REM), società di gestione immobiliare con quasi 28 miliardi di euro in gestione, di cui più del 50% per conto di investitori istituzionali francesi e internazionali, ha concluso un accordo di partnership con ALTAREA per il *sourcing* di un ampio volume di asset residenziali in locazione situati in Francia.

L'accordo riguarda 600 unità abitative all'anno per un periodo di due anni, comprese 200 unità abitative non occupate e cinque residenze completamente ammobiliate.

Questa seconda partnership siglata nel 2021 conferma l'ambizione di La Française REM di accelerare il suo sviluppo sul mercato delle locazioni residenziali.

I progetti proposti dovranno soddisfare specifiche rigorose che includono i seguenti criteri:

- Essere asset residenziali nel senso più ampio, come alloggi, residenze per studenti, residenze per anziani e spazi di co-housing.
- Rispettare la nuova Carta delle Costruzioni de La Française che fissa dei pre-requisiti ambientali e sociali, in particolare in termini di prestazioni energetiche e ambientali, conservazione delle risorse e integrazione dei progetti nel territorio circostante.
- Essere situati principalmente nell'Île-de-France e in grandi centri.

Philippe Depoux, Presidente di La Française Real Estate Managers ha commentato: "L'immobiliare residenziale si inserisce perfettamente in una strategia di diversificazione. Gli immobili residenziali offrono generalmente meno volatilità del settore terziario e sono molto resilienti sul fronte della redditività. Gli immobili residenziali possono generare rendimenti interessanti nel contesto attuale di tassi d'interesse bassi. Per soddisfare la crescente domanda da parte degli investitori istituzionali, ci siamo rivolti ad ALTAREA, un partner di lunga data del Gruppo La Française per affrontare le sfide della trasformazione delle aree urbane. Questo accordo è una garanzia di qualità e testimonia la nostra fiducia reciproca".

Jacques Ehrmann, Managing Director del gruppo ALTAREA, ha dichiarato: "In Francia stiamo assistendo a una nuova ondata di interesse da parte degli investitori istituzionali per il settore immobiliare. È un segnale della fiducia che hanno in questa asset class che offre buone prospettive di rendimento a lungo termine e che risponde alla domanda del mercato e alle

esigenze degli affittuari. Questa partnership con La Française fa parte della nostra strategia globale di vendita di immobili residenziali agli investitori istituzionali, offrendo - attraverso tutti i nostri brand di sviluppo residenziale - prodotti di qualità che integrano le esigenze ambientali e i nuovi modelli di utilizzo."

La Française

Le sfide ambientali e sociali sono opportunità per riconsiderare il futuro. Identificare i fattori di cambiamento e capire come essi modificheranno la crescita globale e, in ultima analisi, influenzeranno la performance finanziaria a lungo termine, è al centro della missione di La Française. La strategia d'investimento lungimirante del gruppo è costruita su questa convinzione.

Organizzata intorno a due linee di business, attività finanziarie e immobiliari, La Française ha sviluppato un modello multi-boutique per servire clienti istituzionali e retail in Francia e all'estero.

Consapevole dell'importanza delle grandi trasformazioni in atto nel nostro mondo sempre più digitale e connesso, La Française ha creato una piattaforma di innovazione che riunisce le nuove attività identificate come business chiave di domani.

La Française ha 56 miliardi di euro di patrimonio in gestione al 30/06/2021 e opera a Parigi, Francoforte, Amburgo, Londra, Lussemburgo, Madrid, Milano, Hong Kong e Seoul.

La Française è una filiale della Caisse Fédérale de Crédit Mutuel Nord Europe (CMNE). Il Groupe Crédit Mutuel ha rating A, outlook negativo/A-1 S&P a lungo e breve termine (aprile 2020).

Contatti

La Française:

Pascale Cheynet +33 1 43 12 64 25 | pcheynet@la-francaise.com

Debbie Marty: +33 1 44 56 42 24 | debmarty@la-francaise.com

Noesis:

Davide Colapietro, Eleonora Molesti, Sara Vola – lafrancaise@noesis.net

ALTAREA - FR0000033219 - ALTA

Altarea è il principale sviluppatore immobiliare in Francia. Agendo sia come sviluppatore che come investitore, il Gruppo è presente nei tre principali mercati immobiliari (Retail, Housing e Commercial property), garantendogli lo status di leader nei grandi progetti di rinnovamento urbano misto in Francia. Per ciascuna delle sue attività, il Gruppo dispone di un'esperienza completa nella progettazione, sviluppo, commercializzazione e gestione di prodotti immobiliari su misura. Al 31 dicembre 2020, Altarea gestiva un portafoglio di 5 miliardi di euro (2,8 miliardi di

euro in quota Gruppo) di immobili commerciali. Altarea è quotata nel comparto A di Euronext Parigi. www.altarea.com

CONTATTI STAMPA ALTAREA

Nicolas LEVIAUX

Responsabile delle relazioni con i media del gruppo

01 56 26 70 86 / 07 60 75 17 14 nleviaux@altarea.com

Disclaimer

THIS DOCUMENT IS A PROMOTIONAL DOCUMENT INTENDED FOR PROFESSIONAL INVESTORS WITHIN THE MEANING OF MiFID II.

The information contained herein in no way constitutes an offer or solicitation to invest, nor does it constitute investment advice or a recommendation for specific investments. The products referenced in this presentation are not necessarily intended for all types of investors. The information and figures are considered to be accurate on the date of their establishment. This information has no contractual value and is subject to change.

Issued by La Française AM Finance Services, whose head office is located at 128 boulevard Raspail, 75006 Paris, France. It is regulated by the "Autorité de Contrôle Prudentiel" as an investment services provider under number 18673 X, an affiliate of La Française. Website information for the regulatory authorities: Autorité de Contrôle Prudentiel et de Résolution www.acpr.banque-france.fr, Autorité des Marchés Financiers www.amf-france.org

The portfolio management company La Française Real Estate Managers received AMF accreditation No. GP-07000038 on 26 June 2007 and AIFM accreditation under Directive 2011/61/EU, dated 24/06/2014 (www.amf-france.org).