



## Comunicato stampa

### **Zenith Service nella seconda cartolarizzazione immobiliare di GMA**

Milano, 1 ottobre 2021 – Zenith Service S.p.A. (“**Zenith**”) è lieta di annunciare il perfezionamento della seconda cartolarizzazione immobiliare realizzata ai sensi dell’art. 7.2. della legge n. 130/99. L’operazione è stata realizzata mediante la costituzione di una società veicolo (SPV) dedicata, denominata “**FARA Real Estate SPV**” con oggetto una serie di compendi immobiliari siti nei comuni di Salò (BS) e di Pino Torinese (TO).

Il primo progetto immobiliare, situato nel comune di Salò (BS), è un cielo – terra dal quale verranno realizzate 7 abitazioni e posti auto a piano terra. Il secondo progetto riguarda, invece, un complesso immobiliare a Pino Torinese (TO) dal quale verranno sviluppati 4 appartamenti con relativi parcheggi. Si tratta di un progetto di riqualificazione che prevede complessivamente la valorizzazione di 5.500mc ad uso abitativo.

L’operazione di cartolarizzazione consiste nell’acquisto dei suddetti immobili da parte della suddetta società veicolo con conseguente emissione di titoli obbligazionari Asset-Backed (ABS) da parte della stessa SPV, in due tranche, Senior e Junior, da sottoscrivere da parte di investitori qualificati.

Zenith nell’operazione ha messo a disposizione la SPV, insieme all’amministratore unico, e svolge i ruoli di Corporate Servicer, Master Servicer ai sensi della legge 130/99, Calculation agent e Rappresentante degli obbligazionisti mentre invece la società specializzata nella gestione immobiliare GMA svolge il ruolo di Asset Manager, con responsabilità relative alla gestione, amministrazione e valorizzazione degli immobili.

*“Le cartolarizzazioni immobiliari rappresentano uno strumento alternativo e più efficiente rispetto ai tradizionali fondi immobiliari e questa seconda operazione di GMA lo conferma”* commenta **Umberto Rasori, amministratore delegato di Zenith Service**. *“Efficienza e velocità di esecuzione sono fattori chiave per il successo di questo tipo di operazioni e siamo contenti di aver messo ancora una volta a disposizione di GMA i nostri servizi”* continua Umberto Rasori.

*“Siamo soddisfatti del lavoro svolto finora con la prima operazione di cartolarizzazione immobiliare e abbiamo fortemente voluto questi due nuovi progetti immobiliari che aggiungono enorme valore al nostro portafoglio di asset in gestione”* dichiara **Mauro Miletto – CEO di GMA**. *“Attraverso uno strumento innovativo come la cartolarizzazione immobiliare siamo riusciti a coinvolgere investitori istituzionali che*

---

[www.zenithservice.it](http://www.zenithservice.it)  
[info@zenithservice.it](mailto:info@zenithservice.it)

**Sede Legale:**  
Via Vittorio Betteloni n. 2  
20131 Milano

**Sede di Roma:**  
Via Pieve Torina n. 44-46/a  
00156 Roma

Tel.+39.02.77.88.051  
Fax.+39.02.77.880.599

ZENITH SERVICE S.p.A. a Socio Unico Cap. Soc. Euro 2.000.000,00 i.v.  
Appartenente al Gruppo Iva Arrow Global n. partita iva 11407600961  
R.I. di Milano e C.F. 02200990980 - REA n. MI-1766491

soggetta all’attività di direzione e coordinamento da parte di Arrow Global Group PLC, Società regolata dalla “Financial Conduct Authority”



*hanno manifestato da subito grande interesse per questa nuova tipologia di strutturazione delle operazioni immobiliari”, parole di Emanuele Grassi - CEO di GMA.*

Zenith offre un supporto completo nell'ambito della finanza strutturata, dalla strutturazione alla messa a disposizione dei servizi necessari per la realizzazione di operazioni di cartolarizzazioni, sia di crediti che di immobili.

*Zenith Service S.p.A. è un intermediario finanziario specializzato in una vasta gamma di servizi per la finanza strutturata (cartolarizzazioni e Covered Bond). Dotata di rating “Strong” da parte di Standard & Poor’s, Zenith Service gestisce oltre 170 società veicolo per la cartolarizzazione (SPV) e Reoco ed oltre 38 miliardi di euro di asset nel suo ruolo di Master Servicer ai sensi della legge 130/99 sulla cartolarizzazione.*

Per ulteriori informazioni:

Zenith Service S.p.A.  
Giuliana Ranaldi  
+39 340 217 3205  
[giuliana.ranaldi@zenithservice.it](mailto:giuliana.ranaldi@zenithservice.it)