

CENTRAL SICAF

COMUNICATO STAMPA

Central SICAF perfeziona la vendita del sito infrastrutturale ex Telecom di Tiriolo (CZ) al Fondo infrastrutture per la Crescita – ESG (“Fondo IPC”) gestito da Azimut Libera Impresa S.G.R. S.p.A.

Il sito infrastrutturale ospiterà l’Harmonic Innovation Hub, un maxi campus di 20mila mq concepito per favorire il progresso tecnologico e imprenditoriale di tutto il Sud Italia

Milano, 11 novembre 2021 – **Central SICAF S.p.A.**, società sotto la direzione e coordinamento di Covivio S.A., ha finalizzato la vendita del sito infrastrutturale ex Telecom di Tiriolo (Catanzaro) al Fondo infrastrutture per la Crescita – ESG (“Fondo IPC”), gestito da **Azimut Libera Impresa S.G.R. S.p.A.**

L’immobile, che si estende su una superficie di circa 20mila mq, è attualmente non occupato ed è collocato strategicamente vicino al polo universitario, direzionale e industriale di Catanzaro, a soli 20 km dallo snodo intermodale di Lamezia Terme e dal suo aeroporto.

L’operazione di vendita è stata perfezionata a un prezzo di 10,7 milioni di euro, a valori sostanzialmente in linea con quelli mercato.

Il sito, che verrà riqualificato e rifunzionalizzato in ottica green sulla base di un concept architettonico sviluppato da Progetto CMR, ospiterà l’**Harmonic Innovation Hub**, un ecosistema per l’innovazione al servizio dell’Italia del Sud realizzato da Entopan e Azimut Libera Impresa SGR.

Marco Bignami, CEO di Central SICAF, ha dichiarato: “Dalla rigenerazione di questo grande sito infrastrutturale nascerà un hub moderno e votato all’innovazione, uno dei maggiori nel nostro Paese, che favorirà lo sviluppo tecnologico del territorio creando valore per tutta l’area del Sud Italia.”

Central Sicaf

Con un patrimonio di circa €1,4 mld, Central Sicaf S.p.A., società sotto la direzione e coordinamento di Covivio S.A., è leader del mercato immobiliare italiano delle società d’investimento immobiliare a capitale fisso autogestite. Central Sicaf è un organismo d’investimento collettivo del risparmio (OICR alternativi italiani), soggetta alla vigilanza di Consob e Banca d’Italia; costituita nei primi mesi del 2017 mediante l’apporto, da parte del promotore Covivio S.A., del portafoglio immobiliare locato a Telecom Italia.

CONTATTI STAMPA COVIVIO

Caterina Cagnazzo

Tel: +39 02 36664100

caterina.cagnazzo@covivio.it

IMAGE BUILDING

Cristina Fossati, Valentina Corsi

Tel. +39 02 89011300

covivio@imagebuilding.it