BeBeez Magazine

11 dicembre 2021 - n.47/2021 - Le news del private capital
dal 4 al 10 dicembre 2021
Per le news del weekend appuntamento lunedì su BeBeez

In attesa dei nuovi sviluppi sul fronte KKR,
TIM firma accordo di co-investimento per Fibercop
con Netoip e AffinnaOne
e nomina Siragusa vice del neo dg Labriola

In PRIVATE EQUITY & SPAC
a pag. 4

SOMMARIO

GREENBEEZ 3
PRIVATE EQUITY & SPAC in Italia 4
EURONEXT GROWTH MILAN 5
M&A E CORPORATE FINANCE 6
VENTURE CAPITAL 6
PRIVATE EQUITY e VENTURE CAPITAL all'estero 7
PRIVATE DEBT 12
REAL ESTATE in Italia 13
REAL ESTATE all'estero 13
CRISI E RILANCI 18
CROWDFUANDING 19
FINTECH 20
DATI E ANALISI 20
LIBRI 21
ARTE & FINANZA 22

GREENBEEZ

iAM Capital Group e CS Capital lanciano una piattaforma immobiliare da 50 mln euro. Che acquista il primo edificio cielo-terra a Milano

10 dicembre 2021 - iAM Capital Group, società di investimento con sede a Londra che investe in green energy, fintech e immobili, ha lanciato una piattaforma real estate in Italia con **CS Capital,** a sua volta investitore in aziende che rispettino i principi ESG. La nuova piattaforma intende investire **50 milioni di euro** nel recupero di edifici dismessi e non valorizzati a destinazione prevalentemente commerciale per reinserirli nel tessuto urbano, per farne soprattutto abitazioni, a seguito di ristrutturazioni profonde. Leggi tutto.

Banca Ifis e Bei stanziano un plafond da 100 mln euro per sostenere i progetti green delle pmi

10 dicembre 2021 - Banca Ifis e la **Bei (Banca europea degli investimenti)** hanno stanziato un plafond da **100 milioni di euro** teso a consentire alle pmi di accedere a finanziamenti "green", il cui costo è legato al rispetto di una serie di indicatori di impatto ambientale. L'accordo, destinato quindi a finanziare progetti dal positivo impatto in termini di sostenibilità ambientale, è il **terzo finalizzato dalla banca con la Bei nell'ultimo triennio**. Il nuovo plafond, sommando i finanziamenti dell'ultimo triennio (**50 milioni** nel **2019** e altri **50** nel **2020**), porterà la complessiva erogazione a **200 milioni di euro**, rafforzando ulteriormente, anche in termini prospettici, questo canale di approvvigionamento per Banca Ifis. Leggi tutto.

A2A scommette sul fondo technology transfer di Eureka! Venture sgr e su tre startup europee

10 dicembre 2021 - A2A ha siglato un accordo con **Eureka Venture sgr** in forza del quale investirà nel fondo **Eureka! Fund I – Technology Transfer**. Il veicolo è focalizzato sugli investimenti nei nuovi materiali e più in generale in applicazioni e soluzioni riconducibili alla scienza e ingegneria dei materiali. Leggi tutto.

Predica (Credit Agricole Assurances) si aggiudica il 49% di Edison Renewables per un mld euro

9 dicembre 2021 - Predica Energies Durables, veicolo di investimento dedicato alle energie rinnovabili controllato dal gruppo **Crédit Agricole Assurance,** ha acquisito per **circa 1 miliardo di euro** il **49%** di **Edison Renewables**, la controllata di **Edison** (che a sua volta fa capo al gruppo energetico di Stato francese **EDF**) specializzata nei settori eolico e fotovoltaico. Leggi tutto.

Cantine Ermes emette minibond sostenibile da 3 mln €

9 dicembre 2021 - Cantine Ermes, azienda cooperativa vitiinicola fondata in Sicilia nel 1998, ha emesso un **minibond sostenibile** da **3 milioni di euro.** Il prestito, **garantito da SACE** ha una durata di 7 anni ed è stato sottoscritto da **Unicredit**. Cantine Ermes ha scelto Nativa, regenerative design company e prima società benefit e B Corp in Europa, in qualità di sustainability advisor per un affiancamento nella misura del proprio impatto sociale e ambientale, nell'identificazione delle direzioni di evoluzione in ambito ESG e nella definizione degli obiettivi di sostenibilità prefissati al momento dell'emissione. Leggi tutto.

PRIVATE EQUITY & SPAC

LA SETTIMANA DEL PRIVATE EQUITY IN ITALIA

In attesa dei nuovi sviluppi sul fronte KKR, TIM firma accordo di co-investimento per Fibercop con Netoip, AfinnaOne e Connectivia e nomina Siragusa vice del neo dg Labriola

10 dicembre 2021 - Mentre prosegue la partita a scacchi tra gli azionisti di **TIM** in vista della riunione del ConsIglio di amministrazione Del 17 dicembre nella quale si attendono novità sul fronte dell'offerta recapitata da **KKR** per l'acquisto del gruppo tlc (si veda altro articolo di *BeBeez*), prosegue anche la strategia di alleanze di **FiberCop**, la nuova società in cui sono confluite la rete secondaria di TIM (Fiber-to-the-Home o FTTH, cioé dall'armadio in strada alle abitazioni dei clienti) e la rete in fibra sviluppata da **FlashFiber**, la joint-venture di TIM (80%) e **Fastweb** (20%) e che è oggi controllata da TIM al 58% e partecipata da KKR al 37,5% e da Fastweb al 4,5% (si veda altro articolo di *BeBeez*). Leggi tutto.

In vista del voto dei soci della Spac sulla business combination, Ermenegildo Zegna e Investindustrial Acquisition Corp si assicurano altri 125 mln $

9 dicembre 2021 - Il gruppo italiano di abbigliamento di lusso uomo **Ermenegildo Zegna spa** e la **Spac Investindustrial Acquisition Corp (IIAC)** hanno preparato un piano B, nel caso in cui i recessi da parte dei soci della Spac dovessero superare una certa soglia, e hanno già trovato **altri 125 milioni di dollar**i di impegni da grandi investitori istituzionali e altri investitori (tra i quali si dice ci sia anche **Patrizio Bertelli**, ceo e cofondatore di Prada) che hanno sottoscritto un **nuovo contratto PIPE** (Private Investment in Public Equity). Leggi tutto.

Gli emoderivati italiani Kedrion nel mirino del private equity inglese Permira

9 dicembre 2021 - Il private equity londinese **Permira** è in trattative per entrare nel capitale di **Kedrion**, il gruppo italiano leader nella produzione di emoderivati, controllato dalla **famiglia Marcucci** e partecipato da **Cdp Equity** (tramite **FSI Investimenti spa**) e dal fondo **FSI**. Lo scrive il Sole 24 ore secondo il quale il fondo inglese punta a rilevare la **quota di controllo** dell'azienda lucchese mentre la famiglia intende reinvestire, per permettere la nascita di un leader mondiale nel settore dei plasmaderivati, con sede in Toscana. Leggi tutto.

Il fondo Alpha studia la exit dall'arredamento Calligaris

9 dicembre 2021 - Il fondo **Alpha Private Equity** intende cedere la sua partecipazione dell'**80%** in **Calligaris Group**, gruppo friulano leader nell'arredamento di alta gamma, uno dei grandi nomi del design italiano. Lo riferisce *Il Sole 24 Ore*, secondo cui il private equity guidato da **Edoardo Lanzavecchia** mediterebe di affidare un incarico esplorativo a una banca d'affari. Leggi tutto.

TIM-KKR, Vivendi apre all'ipotesi di controllo statale della rete. Intanto si affolla la lista dei possibili advisor

6 dicembre 2021 - "Certamente puntiamo a riportare Tim su una traiettoria di crescita. Le valutazioni in corso vertono su questo obiettivo. **Vivendi** è interessata a **qualsiasi soluzione** che promuova l'efficienza e la modernità infrastrutturale della rete, **preservando il valore del proprio investimento**. In questa prospettiva l'**ipotesi di un controllo statale della rete**, se fosse propedeutico a un progetto strategico a guida istituzionale verrà certamente valutata con apertura". Lo ha fatto sapere domenica il colosso media francese, azionista di TIM al 23,75%. Leggi tutto.

Il big pharma italiano Recordati rileva la concorrente inglese Eusa per 750 mln euro. Cauta reazione del mercato

6 dicembre 2021 - Recordati, il maggiore gruppo farmaceutico italiano, quotato a Piazza Affari e controllato da **CVC** e dai suoi coinvestitori **PSP Investments**, **Stepstone e Alpinvest** a seguito dell'opa del dicembre 2018 (si veda altro articolo di *BeBeez*), ha annunciato l'acquisizione di **Eusa Pharma**, società britannica specializzata nella cura delle malattie rare e oncologiche di nicchia, che è stata valutata **750 milioni di euro** (enterprise value). Leggi tutto.

Clessidra Private Equity al controllo delle luci Viabizzuno. Exit per 21 Invest

6 dicembre 2021 - Clessidra Private Equity sgr, attraverso il fondo **Clessidra Capital Partners 4**, ha acquisito la **quota di controllo** di **Viabizzuno progettiamo la luce**, eccellenza italiana nella produzione di luci per abitazioni, ambienti di lavoro, musei, negozi e giardini, al 100% made in Italy. L'operazione prevede l'acquisizione da parte di Clessidra del **100%** della società, precedentemente detenuta da **21 Invest**, dal fondatore **Mario Nanni** e da alcuni manager dell'azienda. Leggi tutto.

La società biomedicale Sidam (Mandarin Capital Partners) acquista la concorrente Emotec

6 dicembre 2021 - Sidam, storica azienda del polo biomedicale di Mirandola controllata da **Mandarin Capital Partners**, ha acquistato la concorrente **Emotec** dal fondatore **Francesco Schittini**, che resterà in azienda nel ruolo di amministratore delegato, affiancato da **Carlo Bonomi**, presidente di **Confindustria**, nel ruolo di presidente, posizione che già occupa in Sidam. Leggi tutto.

EURONEXT GROWTH MILAN

Ipo Club (Electa e Ali sgr) investe nella multinazionale hi-tech Doxee

10 dicembre 2021 - Nuovo business per **Electa Group**, il gruppo fondato da **Simone Strocchi**, promotore di numerose **Spac** e **pre-booking company**, che da anni con Electa Italia affianca i principali protagonisti del private equity attivi nel paese, lavorando dietro le quinte per trovare la struttura migliore per i vari deal e che sempre con **Electa Italia** è anche advisor di gestione di fondi che investono in economica reale, come il nuovo **Kairos Renaissance Eltif (KAIS Renaissance).** Leggi tutto.

Debutto oggi a Piazza Affari per Svas Biosana con una capitalizzazione di 70 mln euro

9 dicembre 2021 - Su **Euronext Growth Milan** debutterà oggi **Svas Biosana spa**, specializzata nella produzione e distribuzione di dispositivi medici destinati alle strutture sanitarie pubbliche e private, dopo aver raccolto **23 milioni di euro** dagli investitori a fronte di ordini per 66 milioni. L'offerta, rivolta a investitori qualificati/istituzionali italiani ed esteri, riguardava la sottoscrizione di 1,6 milioni di azioni ordinarie rivenienti da un aumento di capitale al **prezzo di 12,50 euro per azione,** al minimo della **forchetta di prezzo di 12,50-16,25 euro**. Leggi tutto.

M&A E CORPORATE FINANCE

RINA Prime Value Services rileva il 75,5% di Idea Real Estate ed entra nel settore proptech

10 dicembre 2021 - RINA Prime Value Services, società attiva nella valutazione e certificazione tecnica degli immobili, con un focus sull'innovazione tecnologica e la sostenibilità, ha acquisito il **75,5%** di **Idea Real Estate**, software house specializzata in applicazioni a servizio della gestione di asset immobiliari. Leggi tutto.

VENTURE CAPITAL

La tecnologia anti-aquaplaning di Easyrain chiude un round da 5 mln euro. Lo sottoscrivono Indaco Venture Partners e Progress Tech Transfer

10 dicembre 2021 - Easyrain, la startup cresciuta all'interno di **I3P,** l'incubatore del **Politecnico di Torino**, che ha sviluppato una soluzione tecnologica innovativa per contrastare gli effetti derivanti dal fenomeno dell'aquaplaning e di migliorare le prestazioni delle auto su asfalto bagnato, ha chiuso un round da **5 milioni di euro**. Lo hanno sottoscritto **Indaco Venture Partners** (storico partner finanziario di Easyrain) e **Progress Tech Transfer**, fondo specializzato nel trasferimento tecnologico di cui è advisor **Mito Technology**. Leggi tutto.

Il fondo Dao di Sygnum, SBI e Azimut guida il round dell'exchange di criptovalute di Singapore Coinhako

10 dicembre 2021 - Il fondo **Digital Asset Opportunity (Dao)** che fa capo a **Sygnum Bank** (prima digital asset bank al mondo, autorizzata dagli organi di vigilanza di Svizzera e Singapore), all'asset manager giapponese **SBI** e ad **Azimut** ha guidato il round dell'exchange di criptovalute di Singapore **Coinhako**. Con diverse società target già in pipeline, il fondo Dao, che riunisce l'esperienza in asset digitali ai network di SBI, Sygnum e Azimut, punta ad accelerare la crescita di aziende promettenti del settore. Leggi tutto.

Bowlpros incassa un round da 500 mila euro. Lo sottoscrivono anche il Club degli Investitori, i fondatori di SweetGuest e il fondo Delirus di Pozzoli

9 dicembre 2021 - Bowlpros, startup milanese che commercializza online con il proprio marchio insalate in ciotola realizzate con prodotti al 100% naturali e tutti gli ingredienti per realizzarle, ha chiuso un round da **500 mila euro**. Francesco Pezcoller ha assisito Bowlpros nell'operazione, mentre lo Studio Corti-Fumagalli Associati ha seguito gli investitori. Leggi tutto.

Neva sgr lancia Neva First Italia. Lo sottoscrivono FoF VentureItaly e il fondo di coinvestimento del MISE

9 dicembre 2021 - Neva sgr, la società di gestione di fondi di venture capital del gruppo **Intesa Sanpaolo**, ha lanciato il nuovo fondo **Neva First Italia,** interamente dedicato al mercato italiano e sottoscritto al 100% dal **fondo di fondi FoF VenturItaly** e dal **fondo di co-investimento del MISE**, interamente gestiti da **Cdp Venture Capital sgr**. L'obiettivo è investire in società italiane ad alto contenuto tecnologico, deeptech e fintech, in fase di decisa crescita ed espansione. Leggi tutto.

PRIVATE EQUITY e VENTURE CAPITAL

LA SETTIMANA DEL PRIVATE EQUITY E DEL VENTURE CAPITAL ALL'ESTERO

Advent International raccoglie 4 mld $

10 dicembre 2021 - Advent International ha completato la raccolta fondi per il suo secondo fondo tecnologico dedicato. **Advent Tech II** ha superato il suo obiettivo di 3 miliardi di dollari del 33% e ha raggiunto l'hard cap di 4 miliardi di dollari dopo sei mesi di presenza sul mercato. Leggi tutto.

EQT Growth investe in Mambu

10 dicembre 2021 - Mambu, una moderna piattaforma bancaria SaaS leader di mercato, ha annunciato di aver raccolto 235 milioni di euro in un round di finanziamento di serie E guidato da **EQT Growth**, il più grande round di finanziamento fino ad oggi per una piattaforma software bancaria. Il finanziamento porta la valutazione della società a 4,9 miliardi di euro post money, rendendola una delle società SaaS B2B di maggior valore fondata in Europa. Leggi tutto.

XSML raccoglie $81 mln

10 dicembre 2021 - L'investitore dei mercati emergenti con sede ad Amsterdam **XSML** ha raddoppiato il proprio patrimonio in gestione a $ 154 milioni attraverso la chiusura finale del suo **African Rivers Fund III**. L'ultimo veicolo ha chiuso a 81 milioni di dollari, leggermente al di sopra del suo obiettivo iniziale di 75 milioni di dollari. Ha tenuto una prima chiusura a $ 54 milioni a settembre dello scorso anno. Leggi tutto.

Eir Ventures raccoglie € 122,3 mln

10 dicembre 2021 - Eir Ventures, società di venture capital nordica incentrata sulle scienze della vita, ha raggiunto la chiusura finale di € 122,3 milioni per la sua raccolta fondi di debutto. L'azienda ha lanciato Eir Ventures I lo scorso anno e ha raccolto impegni da investitori tra cui il Fondo europeo per gli investimenti, Novo Holdings, Saminvest, Vækstfonden, un gruppo di importanti università nordiche, family office e i soci fondatori di Eir Ventures. Leggi tutto.

Actis cede Mouka

10 dicembre 2021 - L'investitore nei mercati emergenti **Actis** ha ottenuto l'uscita del produttore nigeriano di materassi e biancheria da letto **Mouka** cedendolo all'acquirente commerciale marocchino **Dolidol** in un accordo del valore di circa $ 70 milioni. Actis ha originariamente investito in Mouka nel lontano 2007, prima di vendere la sua quota di maggioranza nell'azienda ad Abraaj nel 2015. Abraaj ha venduto i suoi fondi di private equity nel 2019 a seguito di enormi disordini all'interno dell'azienda a seguito di un'indagine da parte di LP su un potenziale uso improprio dei fondi degli investitori. Leggi tutto.

Beechbrook Capital ha raggiunto una prima chiusura di 120 milioni di sterline

10 dicembre 2021 - Il prestatore diretto specializzato **Beechbrook Capital** ha raggiunto una prima chiusura di 120 milioni di sterline per la sua terza raccolta fondi incentrata sulle PMI del Regno Unito. Beechbrook ha affermato che il fondo ha raccolto capitali da LP tra cui British Business Investments, la Greater London Authority Strategic Reserve e il **Greater Manchester Pension Fund**. Leggi tutto.

Quilvest Capital Partners ha annunciato un investimento in crescita in UrgentMED

9 dicembre 2021 - Quilvest Capital Partners ha annunciato un investimento in crescita in **UrgentMED**, la principale rete indipendente di servizi urgenti cliniche di cura nel sud della California. Quilvest si affianca così ai co-fondatori di UrgentMED, **Jacob Rastegar**, **Morris Kokhab** e **Pejman Bolourian**, che rimarranno entrambi azionisti significativi e continueranno a guidare l'azienda in futuro. I termini finanziari della transazione non sono stati resi noti. Leggi tutto.

JF Lehman & Company compra Narda-MITEQ

9 dicembre 2021 - JF Lehman & Company, una delle principali società di private equity di mid-market focalizzata esclusivamente sui settori aerospaziale, della difesa, marittimo, governativo e ambientale, ha annunciato l'acquisizione delle attività della divisione **Narda-MITEQ** e delle azioni di **Narda Safety Test Solutions**, **GmbH** da **L3Harris Technologies**. Leggi tutto.

Triton acquisisce Clinigen

9 dicembre 2021 - La casa di private equity europea **Triton** ha annunciato l'acquisizione dell'azienda farmaceutica britannica **Clinigen** quotata a Londra per **1,2 miliardi di sterline**. Il prezzo di offerta di 883 pence per azione rappresenta un premio del 41% rispetto al prezzo di chiusura ex dividendo di 625 pence per azione del 1° dicembre, l'ultimo giorno lavorativo prima dell'inizio del periodo di offerta. Leggi tutto.

Wind Point Partners compra good2grow

9 dicembre 2021 - Kainos Capital, società di private equity focalizzata nel settore alimentare e dei consumatori, ha annunciato la vendita di **good2grow** a **Wind Point Partners**. Con sede negli Stati Uniti ad Atlanta, in Georgia, good2grow è un'azienda di bevande per bambini di marca che vende etichette personalizzate, succhi di frutta pronti da bere, acqua fortificata e latte aromatizzato biologico. Kainos aveva investito nell'azienda nel 2018, che in precedenza era di proprietà del fondatore. Leggi tutto.

lool Ventures raccoglie 60 mln $

9 dicembre 2021 - lool Ventures, un investitore di venture capital in fase iniziale con sede a Tel Aviv, ha annunciato il primo closing della raccolta del suo terzo fondo **Iool III** con 60 milioni di dollari di impegni rispetto a un target finale di 100 milioni. Gli investitori includono investitori istituzionali israeliani, grandi family office e individui con un patrimonio netto elevato, molti dei quali hanno investito in precedenti fondi Lool, insieme a fondatori di startup israeliane di successo. Leggi tutto.

Caisse de dépôt et placement du Québec (CDPQ) ha acquisito una significativa quota di minoranza in QIMA

9 dicembre 2021 - Caisse de dépôt et placement du Québec (CDPQ) ha acquisito una significativa quota di minoranza in **QIMA ,** un fornitore di soluzioni per la conformità della catena di approvvigionamento. QIMA, fondata nel 2005, fornisce test, ispezione e certificazione nei mercati alimentare, dei beni di consumo e delle scienze della vita, con oltre 15.000 clienti in oltre 120 paesi. Leggi tutto.

Anche CVC Capital Partners punta a quotarsi in Borsa

9 dicembre 2021 - Anche **CVC Capital Partners** punta a quotarsi in Borsa. Secondo quanto riferito da The Times nei giorni scorsi, infatti, il gruppo di private equity e private credit paneuropeo ha dato mandato per studiare l'operazione di **ipo a Londra** a **Goldman Sachs**, si dice sulla base di una valutazione di **11 miliardi di euro.** Fondato nel 1981, oggi CVC conta **125 miliardi di dollari di asset in gestione**, di cui 97 miliardi in private equity e 29 miliardi in private credit. Leggi tutto.

La SEC e la FINRA hanno messo nel mirino il merger tra Digital World Acquisition Corp (DWAC) e Trump Media & Technology Group

9 dicembre 2021 - La **SEC** e la **FINRA** (Financial Industry Regulation Authority) hanno messo nel mirino la business combination tra la Spac **Digital World Acquisition Corp (DWAC)** e **Trump Media & Technology Group**, la nuova società di social media dell'ex presidente degli Stati Uniti **Donald Trump. Sembra**, infatti, che Trump abbia incontrato il ceo della Spac, **Patrick Orlando**, prima dell'ipo della Spac, fatto questo che viola le regole della SEC. Leggi tutto.

Permira prende Minecast

8 dicembre 2021 - L'importante acquisitore globale **Permira** ha concordato un accordo di take-private da $ 5,8 miliardi per l'azienda di sicurezza informatica cloud **Mimecast.** L'accordo da $ 80 per azione vedrà Permira acquistare tutte le azioni di Mimecast, specializzata nella sicurezza della posta elettronica attraverso la formazione sulla consapevolezza, la sicurezza web e la conformità, tra le altre aree. Il prezzo di acquisto di Permira rappresenta un premio di circa il 16% rispetto al prezzo di chiusura delle azioni di Mimecast il 27 ottobre, l'ultimo giorno di negoziazione completo prima dei resoconti dei media sul possibile accordo. Leggi tutto.

Inflexion ha completato la vendita del suo investimento in Halo Technology

8 dicembre 2021 - Inflexion ha completato la vendita del suo investimento in **Halo Technology Group**, uno dei maggiori fornitori al mondo di connettori elettrici, elettronici e in fibra ottica e sistemi di interconnessione, ad **Amphenol Corporation**, uno dei maggiori fornitori al mondo di componenti elettrici, elettronici e connettori in fibra ottica e sistemi di interconnessione. Leggi tutto.

Carlyle Group guida round su YipitData

8 dicembre 2021 - YipitData, che fornisce ricerca e analisi per società di investimento e società, ha affermato che **Carlyle Group** sta guidando un round di serie E fino a $ 475 milioni. La società non ha specificato la sua valutazione, ma ha affermato di aver superato lo status di "unicorno", un termine utilizzato per le società con un valore pari o superiore a $ 1 miliardo. Jon Kossow di **Norwest Venture Partners**, un investitore esistente, ha dichiarato in un comunicato stampa che "dal nostro investimento nel 2019, l'azienda ha guidato una crescita fenomenale e siamo fiduciosi che il track record di successi di Carlyle con M&A sarà fondamentale per aiutare YipitData a continuare a farlo. Leggi tutto.

PineBridge Investments raccoglie 334 mln $

8 dicembre 2021 - PineBridge Investments, un asset manager privato e globale focalizzato su investimenti attivi, ha annunciato la chiusura finale del **PineBridge Preferred Participation Fund**, LP a 334,3 milioni di dollari. Il fondo di private equity multi-manager si concentra esclusivamente sulla partnership con gestori che stanno raccogliendo capitali per i loro fondi di private equity istituzionali misti iniziali. Attraverso la strategia di partecipazione preferenziale, gli investitori di PineBridge mirano a distribuire il capitale in segmenti ad alte prestazioni ma sotto-allocati dei mercati privati, consentendo agli investitori di diversificare i propri portafogli di mercati privati. La strategia di partecipazione privilegiata mira a consentire l'accesso a questi gestori per una gamma più ampia di investitori. Leggi tutto.

Onex Corporation acquista Tes Global

8 dicembre 2021 - Onex Corporation ("Onex") ha annunciato che Onex Partners V, il fondo da 7,2 miliardi di dollari di Onex, ha accettato di acquisire **Tes Global**, un fornitore leader di servizi di tecnologia per l'istruzione, da **Providence Equity Partners** L.L.C., un'importante società di private equity specializzata in investimenti orientati alla crescita nei media, nelle comunicazioni, nell'istruzione e nella tecnologia. Anche il team di gestione di Tes investirà insieme a Onex. I termini finanziari non sono stati resi noti. Leggi tutto.

MTIP raccoglie 250 mln $

8 dicembre 2021 - MTIP, la società di private equity svizzera focalizzata sulla salute, ha annunciato oggi la chiusura del suo MTIP Fund II, SCSp ("Il fondo") a 250 milioni di dollari in impegni di capitale. Il fondo sovrascritto, che ha chiuso al di sopra del suo obiettivo di 225 milioni di dollari, continua la strategia del fondo precedente di investire in aziende sanitarie innovative e in crescita principalmente in tutta Europa. Leggi tutto.

Houlihan Lokey ha completato con successo l'acquisizione e l'integrazione di GCA Altium

7 dicembre 2021 - Houlihan Lokey ha completato con successo l'acquisizione e l'integrazione di **GCA Altium**. A seguito dell'acquisizione delle azioni in circolazione di GCA Altium il mese scorso, le due società ora andranno avanti insieme come un'unica azienda sotto la bandiera di Houlihan Lokey. Dopo l'integrazione, Houlihan Lokey è ora: – il Technology M&A advisor più attivo al mondo, con un Technology Group composto da 225 professionisti finanziari in tutto il mondo in corsa per completare oltre 300 operazioni nel 2021 su base combinata. Leggi tutto.

Ardian entra in easiware

7 dicembre 2021 - Ardian, una delle principali società di private equity al mondo, annuncia oggi l'acquisizione di una partecipazione in **easiware**, una piattaforma software francese di gestione delle relazioni con i clienti saas omnicanale. Matthieu Bouteiller, presidente, e Brendan Natral, CEO e cofondatore, potranno attingere alle competenze e alle reti di **Ardian Growth** per accelerare lo sviluppo dell'offerta dell'azienda e guidare la sua espansione internazionale. easiware conta circa 50 dipendenti e supporta oltre 500 brand (grandi account e PMI multisettoriali) nella gestione, ottimizzazione e personalizzazione delle relazioni con i clienti, dal pre al post-vendita. Leggi tutto.

Inflexion ha effettuato un investimento di minoranza nel fornitore di software logistico WithWise

7 dicembre 2021 - La casa di private equity britannica **Inflexion** ha effettuato un investimento di minoranza nel fornitore di software logistico **WithWise** attraverso **Inflexion Enterprise Fund V.** Wise è stata fondata nel 2019 per soddisfare il mercato dell'e-commerce in rapida crescita fornendo software per supportare i fornitori di consegne dell'ultimo miglio che lavorano con corrieri come Amazon, DPD e Hermes. I suoi clienti includono 250 aziende di logistica del Regno Unito e 14.000 autisti autonomi. Leggi tutto.

LDC cede SRL Traffic Systems

7 dicembre 2021 - LDC, ramo di private equity del **Lloyds Banking Group,** ha abbandonato il suo investimento in **SRL Traffic Systems** per passare a **3i Infrastructure** con un multiplo di uscita di 5,7x e un IRR del 124%. L'azienda è un fornitore di apparecchiature come servizio per semafori intelligenti temporanei, portatili e semi-permanenti e segnali di messaggistica variabile. Fornisce alcuni dei più grandi progetti infrastrutturali del Regno Unito dalla sua rete nazionale di 30 depositi. LDC ha acquistato SRL nel 2019, investendo 24 milioni di sterline per supportare la strategia di crescita dell'azienda. Leggi tutto.

Industrial Opportunity Partners ha ceduto Union Corrugating

7 dicembre 2021 - Industrial Opportunity Partners ("IOP"), una società di private equity focalizzata sulle operazioni con sede a Evanston, Illinois, ha annunciato oggi di aver completato la vendita della società in portafoglio **Union Corrugating Company Holdings**, Inc ("Union Corrugating" o la "Società") a **Cornerstone Building Brands**, Inc., un produttore di prodotti per l'edilizia esterna per edifici residenziali e non residenziali bassi in Nord America. Leggi tutto.

Keensight Capital investe in Buckaroo

7 dicembre 2021 - Keensight Capital, una delle principali società di private equity negli investimenti paneuropei di Growth Buyout, ha firmato un accordo per investire in **Buckaroo.** Keensight Capital succederà a **Blackfin Capital** come azionista di maggioranza e collaborerà con il team di gestione di Buckaroo guidato da Paul Scholten. Con il supporto di Blackfin Capital, Buckaroo ha sviluppato una gamma di servizi innovativi e a valore aggiunto oltre a una potente offerta internazionale di elaborazione dei pagamenti come pagamenti ricorrenti per le aziende che utilizzano modelli di abbonamento, gestione del credito, checkout intelligente e pagamenti frazionati per i marketplace. Leggi tutto.

HIG Capital compra Time Manufacturing Holdings

7 dicembre 2021 - HIG Capital ("HIG"), una delle principali società di investimento alternativo globale con oltre $ 45 miliardi di capitale azionario in gestione, è lieta di annunciare che una delle sue affiliate ha completato l'acquisizione di **Time Manufacturing Holdings**, LLC ("Time Manufacturing" o la "Società") da **Sterling Group**. Leggi tutto.

Newbury Partners raccoglie 2 mld $

7 dicembre 2021 - Newbury Partners, veterano del private equity secondario, ha superato il suo ultimo obiettivo di raccolta fondi per raggiungere una chiusura finale di 2 miliardi di dollari. L'azienda aveva deciso di raccogliere $ 1,75 miliardi per Newbury Equity Partners V e aveva già raccolto $ 1 miliardo per il veicolo a febbraio 2020, appena prima della pandemia di Covid-19 che poi avrebbe causato il caos in tutto il mondo. Leggi tutto.

IK Partners acquisisce DA Languages

6 dicembre 2021 - IK Partners ha annunciato l'acquisizione da **Foresight Group** di **DA Languages,** uno dei fornitori di servizi linguistici in più rapida crescita nel Regno Unito, che fornisce servizi fondamentali alle organizzazioni che comunicano con persone che non parlano inglese. L'offerta di DAL spazia dall'interpretazione faccia a faccia, video e telefonica insieme ai servizi di traduzione scritta, con più di 450 lingue e dialetti forniti, inclusa la lingua dei segni. Leggi tutto.

Panther Labs ha incassato un round di Serie B da 120 milioni di dollari

6 dicembre 2021 - La piattaforma di analisi della sicurezza su scala cloud **Panther Labs** ha incassato un round di Serie B da 120 milioni di dollari. **Coatue Management** è stato l'investitore principale, affiancato anche da **Iconiq Growth** e **Snowflake Ventures**, nonché dagli investitori esistenti **Lightspeed Venture Partners**, **S28 Capital** e **Innovation Endeavours**. Dopo questo round la società è arrivata a una valutazione di 1,4 miliardi di dollari. Panther Labs ha registrato una forte crescita nell'ultimo anno, culminata in un aumento del 300% della sua base di clienti. Leggi tutto.

Lightspeed China Partners raccoglie 460 mln $

6 dicembre 2021 - Lightspeed China Partners ha annunciato la chiusura della raccolta del fondo **Lightspeed China Partners V,** dedicato a investimenti in fase iniziale in Cina, e del fondo **Lightspeed China Partners Select II**, dedicato agli investimenti in fase di crescita in Cina, entrambi con 460 milioni di dollari di impegni. I nuovi fondi si concentreranno su settori tra cui tecnologia verde, tecnologia profonda, tecnologia aziendale, tecnologia sanitaria e consumer. "Il fatto che i due fondi siano stati sottoscritti in eccesso è la prova del forte sostegno ottenuto dagli investitori vecchi e nuovi negli Stati Uniti, in Europa e in Asia. Leggi tutto.

AstraZeneca ha mandato a monte l'opa da 7,6 miliardi di dollari lanciata da Advent International e il fondo sovrano di Singapore GIC sulla svedese Swedish Orphan Biovitrum

6 dicembre 2021 - Il colosso farmaceutico **AstraZeneca** ha mandato a monte l'**opa da 7,6 miliardi di dollari** lanciata da **Advent International** e il fondo sovrano di Singapore **GIC** sulla svedese **Swedish Orphan Biovitrum**. Astra Zeneca, infatti, che possiede l'8% di Swedish Orphan, non ha aderito all'offerta impedendo quindi che fosse raggiunta la soglia del 90% di adesioni, fissata affinché l'opa avesse successo. Per contro, Investor AB, il principale azionista di Sobi con una quota del 35%, aveva accettato di aderire all'opa. Leggi tutto.

Apax Partners ha annunciato la vendita di Unilabs

6 dicembre 2021 - Apax Partners ha annunciato la vendita di **Unilabs** per **5 miliardi di euro**. A comprare Unilabs, che fornisce servizi di diagnostica attraverso servizi di laboratorio, imaging e patologia in Europa, sarà **AP Moller Holding**, la controllante del gruppo danese **AP Moller**, fondato e gestito dalla **famiglia Maersk.** Leggi tutto**.**

PRIVATE DEBT

Plissé colloca nuovo minibond da 750 mila euro sul portale Fundera

6 dicembre 2021 - Plissé, società tessile produttrice delle linee di abbigliamento donna con i **marchi Sfizio** e **Beatrice B**, ha emesso un nuovo **minibond**, questa volta a lungo termine, da **750 mila euro**, che segue quattro emissioni precedenti di cui tre minibond short-term e una emissione a due anni. Leggi tutto.

REAL ESTATE
LA SETTIMANA DEI FONDI REAL ESTATE IN ITALIA

Hines punta 80 mln euro su un nuovo studentato nell'ex Manifattura Tabacchi di Firenze

10 dicembre 2021 - Il colosso Usa dell'immobiliare **Hines** ha investito **80 milioni di euro**, tramite il fondo **HEVF 2 Italy D** gestito da **Prelios sgr**, nella realizzazione di un nuovo studentato di 16 mila metri quadrati, nell'area **ex Manifattura Tabacchi di Firenze**. Il progetto è promosso da **M.T. – Manifattura Tabacchi spa**, una joint venture costituita nel 2016 da **PW Real Estate Fund III LP**, fondo gestito dalla britannica **Aermont Capital**, e da **Cdp Immobiliare**, società del gruppo **Cassa Depositi e Prestiti**. Leggi tutto.

Axa IM Alts compra il progetto di sviluppo dello studentato di Firenze di CDS Holding per 40 mln euro

9 dicembre 2021 - AXA IM Alts ha annunciato l'acquisizione di un progetto di sviluppo di uno **studentato** da 400 camere a **Firenze** per **40 milioni di euro**. A vendere è l'italiana **CDS Holding**, che resterà sviluppatore del progetto e che aveva acquistato l'area lo scorso luglio, quando si parlava di un investimento complessivo di 45 milioni per portare a termine lo sviluppo (si veda altro articolo di *BeBeez*). Leggi tutto.

Aprirà a Milano entro metà 2023 JK Place, boutique hotel che sorgerà nell'immobile acquisito da Hines e Blue Noble lo scorso maggio

9 dicembre 2021 - E' prevista nella prima metà del 2023 l'apertura di **JK Place**, il progetto di sviluppo del luxury boutique hotel nell'immobile di **via Borgospesso 15**, situato all'interno del **Quadrilatero della Moda** di **Milano**, acquisito lo scorso maggio per **70 milioni di euro** da **HInes** in joint venture con il gestore londinese **Blue Noble**. Leggi tutto.

REAL ESTATE
LA SETTIMANA DEI FONDI REAL ESTATE ALL'ESTERO

ASG Homes ha firmato un progetto chiavi in mano con Sociedad Anónima Inmobiliaria Vascongada

10 dicembre 2021 - ASG Homes ha firmato un progetto chiavi in mano con **Sociedad Anónima Inmobiliaria Vascongada** (SAIV), filiale di Lazora, per la consegna di un complesso di 439 abitazioni in un quartiere residenziale di Siviglia, concepito in un modello costruito per affittare (BTR). Leggi tutto.

Il fondo britannico Mark acquista logistica a Barcellona

10 dicembre 2021 - Il fondo britannico **Mark** tramite il suo veicolo dedicato **Crossbay**, acquista un magazzino logistico Condis a Barcellona per 65 milioni di euro. Il fondo britannico, attraverso il suo veicolo di investimento Crossbay, ha acquisito un magazzino logistico di 40.000 metri quadrati dalla catena di supermercati Condis, che continuerà come inquilino del magazzino, a Montcada i Reixach (Barcellona). Leggi tutto.

Swiss Life Asset Managers ha acquisito l'immobile che affianca l'Axel Hotel

10 dicembre 2021 - Swiss Life Asset Managers ha acquisito l'immobile che affianca l'**Axel Hotel** in un'operazione di sale&leaseback del valore di circa 30 milioni di euro, secondo fonti del settore. Swiss Life ha realizzato l'operazione attraverso il suo fondo **Sivav-Sif European Hotel**, che lo scorso maggio ha concluso l'acquisto di un hotel a Lisbona ea luglio di uno a Parigi. L'Axel Hotel Barcelona è una struttura focalizzata sul pubblico omosessuale e, in generale, sulla comunità LGBTQI+. Leggi tutto.

Primonial REIM France compra 33 case di cura

10 dicembre 2021 - Primonial REIM France ha finalizzato l'acquisizione di un portafoglio di 33 case di cura per cure a lungo termine (EHPAD) in Francia per conto della sua **Primovie SCPI**. Il portafoglio copre una superficie totale di circa 113.000 m² e ha una capacità di oltre 2.400 posti letto e più di 130 appartamenti serviti per anziani. Tutte le 33 case di cura sono completamente affittate con contratti di locazione a lungo termine a **Colisee**, un fornitore chiave di assistenza completa per la dipendenza in Francia e in tutta Europa. Leggi tutto.

Canada Pension Plan Investment Board (CPP Investments) e Greystar Real Estate Partners, LLC hanno formato una nuova joint venture

10 dicembre 2021 - Canada Pension Plan Investment Board (CPP Investments) e **Greystar Real Estate Partners**, LLC hanno formato una nuova joint venture per sviluppare e acquisire comunità in affitto unifamiliari appositamente costruite negli Stati Uniti. CPP Investments e Greystar hanno stanziato circa 840 milioni di dollari in azioni alla joint venture. CPP Investments deterrà una quota del 95% e Greystar deterrà il restante 5%. La joint venture svilupperà e acquisirà comunità in affitto gestite professionalmente composte da case unifamiliari o bifamiliari e villette a schiera con garage e cortili privati. Leggi tutto.

DIC Asset compra uffici a Colonia

10 dicembre 2021 - La società immobiliare commerciale **DIC Asset AG**, quotata in Germania, ha acquisito un portafoglio di tre immobili per uffici a Colonia da **TPG Real Estate** per 267 milioni di euro, per conto del fondo speciale finora più grande nella storia della società. Leggi tutto.

PGIM Real Estate si allea con PGIM Real Estate

10 dicembre 2021 - PGIM Real Estate, per conto di European Value Partners II (EVP II) , ha costituito una joint venture con **Osborne Developments** per una strategia di investimento multimilionaria mirata alle opportunità multifamiliari Build to Rent (BTR) nel sud, sud-est e sud-ovest di Inghilterra. Leggi tutto.

X5 Group ha annunciato di voler lanciare un progetto pilota di un nuovo formato di negozio

9 dicembre 2021 - X5 Group ha annunciato di voler lanciare un progetto pilota di un nuovo formato di negozio Perekrestok con una superficie inferiore a 300 m² e una gamma di prodotti limitata che comprende i suoi prodotti più venduti. I nuovi negozi Jam Perekrestok saranno situati a pochi passi da uffici ed edifici residenziali. Il primo negozio è già stato aperto a Mosca, con altri due negozi da pilotare a San Pietroburgo entro la fine dell'anno. La gamma di prodotti del formato è cinque volte più piccola rispetto ai supermercati Perekrestok, con circa 3.000 SKU costituiti interamente da prodotti che hanno ricevuto le valutazioni più alte dei clienti. Leggi tutto.

Edmond de Rothschild Real Estate Investment Management (REIM) ha effettuato il suo primo investimento in Scozia

9 dicembre 2021 - Edmond de Rothschild Real Estate Investment Management (REIM) ha effettuato il suo primo investimento in Scozia con l'acquisizione di un importante sito di sviluppo residenziale a Glasgow per l'Edmond de Rothschild Residential Investment Fund UK. Il fondo ha deciso di finanziare a fondo uno sviluppo in affitto di 114 appartamenti nel quartiere più alla moda della città, Finnieston, da parte di Drum Property Group per 25,9 milioni di sterline. Leggi tutto.

City Office REIT compra a Phoenix

9 dicembre 2021 - City Office REIT ha acquisito il Block 23, un importante edificio per uffici nel centro di Phoenix, in Arizona, per 150 milioni di dollari. La proprietà di 307.000 piedi quadrati è una risorsa eccezionale con una forte locazione, ha affermato il City Office. Il Block 23 si trova in un ambiente di gioco dal vivo altamente desiderabile nel centro di Phoenix, immediatamente adiacente a ristoranti, divertimenti e alternative di trasporto. La proprietà di nuova costruzione è stata consegnata nel 2019 con le migliori finiture della categoria, moderne suite di inquilini e finestre dal pavimento al soffitto su ogni piano. Leggi tutto.

ARA Europe fa sua InfraRed Capital Partners

9 dicembre 2021 - ARA Europe, attraverso la sua piattaforma **ARA Dunedin**, ha completato l'acquisizione delle attività di gestione degli investimenti immobiliari europei di **InfraRed Capital Partners**. L'attività trasferita opererà come piattaforma discrezionale di gestione di fondi azionari immobiliari di ARA Europe come ARA Europe Private Markets (AEPM). Leggi tutto.

BNP Paribas Real Estate Investment Management compra a Parigi

8 dicembre 2021 - BNP Paribas Real Estate Investment Management (REIM) ha acquistato un edificio situato in 61 rue des Cloys nel 18° arrondissement di Parigi, per conto del suo **European Impact Property Fund** (EIPF), lanciato alla fine del 2020. L'edificio in stile Haussmann, che offre 1.700 m², si sviluppa su sette livelli e dispone di lunghi balconi al secondo e al quinto piano. Il complesso è composto da 30 appartamenti e due negozi al piano terra. Si trova nel quartiere di Ordener, in un ambiente prevalentemente residenziale, con molti negozi e ristoranti nelle vicinanze. Leggi tutto.

Chariot Group, costola di Griffin Real Estate, cede il centro commerciale M1 Marki

8 dicembre 2021 - Chariot Group, una piattaforma di investimento gestita da **Griffin Real Estate**, ha venduto il **centro commerciale M1 Marki** a **Redefine Europe**. L'accordo, il cui valore non viene rivelato, è un'altra vendita di successo che Chariot ha effettuato quest'anno, in linea con la strategia di disinvestimento della piattaforma. Leggi tutto.

Bridge Investment Group stipula JV con The Townsend Group

8 dicembre 2021 - Bridge Investment Group e **The Townsend Group** hanno firmato un accordo definitivo formando una joint venture con opzioni per distribuire fino a 400 milioni di dollari di capitale per acquisire, sviluppare e gestire asset logistici istituzionali di gateway globale negli Stati Uniti. "La partnership di Bridge con Townsend rappresenta una pietra miliare significativa nel momento in cui lanciamo la nostra strategia logistica a valore aggiunto", ha commentato Jay Cornforth, Amministratore delegato e Co-Chief Investment Officer per Bridge's Logistics Properties verticale. Leggi tutto.

Garbe Industrial Real Estate Netherlands compra sviluppo logistico da Dutch City Development

8 dicembre 2021 - Garbe Industrial Real Estate Netherlands ha acquistato uno sviluppo logistico da **Dutch City Development** a Green Square, ad Aalsmeer, per 40 milioni di euro tramite un'operazione di finanziamento a termine fuori mercato. Green Square Logistics I, di circa 25.000 mq, è stato acquistato per conto di uno dei fondi di investimento di GARBE, Garbe Logistikimmobilien Fonds Plus II (GLIF+II). Green Square è uno sviluppo di fascia alta ad uso misto situato vicino all'aeroporto Schiphol di Amsterdam, nel cuore dell'industria dei fiori olandese. Leggi tutto.

AXA IM Alts ha acquisito un portafoglio di attività logistiche sparse nei paesi baltici

8 dicembre 2021 - AXA IM Alts ha acquisito un portafoglio di attività logistiche sparse in Norvegia, Svezia, Danimarca e Finlandia dall'investitore immobiliare nordico **NREP**. Il prezzo di acquisto non è stato reso noto. **Logicenters**, la piattaforma logistica di NREP, continuerà a gestire le strutture. Il portafoglio di 515.000 mq comprende una combinazione di magazzini logistici regionali e dell'ultimo miglio prevalentemente moderni di grado A, che sono quasi completamente occupati con un'interessante durata media del contratto di locazione superiore a sette anni. 16 delle proprietà si trovano all'interno del triangolo logistico nordico, che ha una popolazione di 15 milioni di persone e beneficia di una forte connettività stradale e infrastrutturale. Leggi tutto.

Nuveen Real Estate acquisisce 24Storage

8 dicembre 2021 - Nuveen Real Estate acquisisce **24Storage**, il secondo operatore di self-storage in Svezia. Nuveen ha acquisito il 92.4% di 24Storage tramite accordi di acquisto di azioni incondizionati e il conseguente lancio il 29 novembre 2021 di una OPA sulle azioni rimanenti per prendere in ultima analisi, il controllo al 100% di 24Storage, ha detto Nuveen in una dichiarazione. L'acquisizione si basa su un prezzo delle azioni di 76 corone svedesi per azione, pari a un valore aziendale di circa 2,1 miliardi di corone svedesi. Leggi tutto.

Berkshire Partners investe in Tango

7 dicembre 2021 - Tango, fornitore leader di software di gestione del ciclo di vita del negozio basato su cloud e di gestione del posto di lavoro integrato, ha annunciato oggi di aver ottenuto un investimento azionario da **Berkshire Partners**. Il finanziamento aiuterà ad estendere la posizione di leadership di Tango nel mercato e ad accelerare la crescita sia negli Stati Uniti che a livello internazionale. Il fondatore, presidente e amministratore delegato di Tango Pranav Tyagi, il team di gestione di Tango e Frontier Growth continueranno a detenere partecipazioni nella società. Ulteriori termini della transazione non sono stati resi noti. Leggi tutto.

CBRE Investment Management cede BIG Shopping Park a Copenhagen

7 dicembre 2021 - CBRE Investment Management, per conto dell'European Co-Investment Fund (ECF), ha venduto **BIG Shopping Park** a Copenhagen, di proprietà di una joint venture con **Portus Retail Partners**, a **M&G Real Estate** – parte del patrimonio di M&G plc da 76 miliardi di euro (65 miliardi di sterline) beni privati e attività alternative. La vendita rappresenta una delle più grandi transazioni al dettaglio di un singolo asset in Europa e per la regione nordica, è la seconda più grande transazione al dettaglio di un singolo asset ad essere stata chiusa dall'inizio della pandemia. Inaugurato nel 2015, il parco commerciale di 40.700 m² è una risorsa unica nel mercato al dettaglio di Copenaghen, essendo un ibrido tra un parco commerciale e un centro commerciale. Leggi tutto.

Adriano Care ha svelato i piani per investire 13,5 milioni di euro nello sviluppo di una nuova casa per anziani

7 dicembre 2021 - Adriano Care ha svelato i piani per investire 13,5 milioni di euro nello sviluppo di una nuova casa per anziani con 162 posti letto a Madrid, in Spagna. L'operazione consolida Adriano Care come uno dei principali attori nel settore degli anziani in Spagna, con quasi 2.000 posti letto in portafoglio. Leggi tutto.

Commerz Real ha venduto il parco commerciale "Orange Les Vignes"

7 dicembre 2021 - Commerz Real ha venduto il parco commerciale "Orange Les Vignes" a **Bradford Asset Management** per 35,5 milioni di euro. L'attività era nel portafoglio del fondo immobiliare aperto **Hausinvest** dal suo completamento nel 2010. Orange Les Vignes con la sua area commerciale al dettaglio di circa 30.500 m² si trova a sud della città di Orange nella Provenza-Alpi-Costa d 'Regione Azzurra della Francia. Leggi tutto.

Charter Hall e GIC comprano insieme a Camberra

7 dicembre 2021 - Il gruppo immobiliare australiano **Charter Hall** e il fondo sovrano di Singapore **GIC** hanno formato una joint venture per acquisire l'edificio di 50 uffici Marcus Clarke a Canberra, in Australia, per 335 milioni di dollari australiani. Situato in una posizione privilegiata nel CBD di Canberra, con accesso a tutti i principali servizi e le strutture di trasporto, 50 Marcus Clarke è un moderno istituzionale A-grade edificio per uffici, con oltre 40.000 metri quadrati di superficie commerciale netta ed è concesso completamente in leasing ad un inquilino governativo. Leggi tutto.

Optimum Asset Management e Blackstone investono in un portafoglio tedesco

7 dicembre 2021 - Optimum Asset Management e **Blackstone** hanno deciso di formare una joint venture investita in un portafoglio immobiliare di 30 asset in Germania, per un valore di circa 800 milioni di euro. "Lavorando con Ever core, il consulente per gli investimenti globali, Optimum ha esplorato una varietà di opzioni per fornire liquidità agli investitori nel Fondo Optimum Evolution Fund SIF – Property II Fund, che è stato lanciato nel 2011. Leggi tutto.

UBS cede il Congress Hotel Seepark

6 dicembre 2021 - UBS ha vendiuto il Congress Hotel Seepark, hotel a quattro stelle superior a Schadau slu Lago Thun, al gruppo immobiliare di Zugo **Artisa**. L'hotel a quattro stelle superior è stato inaugurato nel 1989 e ora Artisa lo rinnoverà completamente. Artisa intende continuare a gestire il Seepark come albergo e, con l'acquisto, rileverà anche l'intera forza lavoro degli attuali 87 dipendenti. Leggi tutto.

NCC ha firmato un accordo per la costruzione di un nuovo hub di uffici governativi

6 dicembre 2021 - NCC ha firmato un accordo per la costruzione di un nuovo hub di uffici governativi per **l'Agenzia danese per l'edilizia e la proprietà** a Odense, in **Danimarca**. Il nuovo edificio sarà costruito tutto in legno su sei piani per un totale di circa 31 mila metri quadri con un focus sulla sostenibilità. Il valore dell'ordine è di circa **86 milioni di euro** (880 milioni di corone svedesi). Leggi tutto.

Revcap vende sei magazzini al dettaglio

6 dicembre 2021 - Revcap ha venduto sei magazzini al dettaglio in **Germania** affittati alla società all'ingrosso **Metro** con una GLA complessiva di 130.000 metri quadri al gestore di fondi **MiDeal Real Estate Funds** con sede a Tel-Aviv. Le proprietà facevano parte di una strategia Revcap core-plus. Le proprietà, che vengono affittate a lungo termine, si trovano a Wurselen vicino ad Aquisgrana, Sankt Augustin vicino a Bonn, Gundelfingen vicino a Friburgo, Coblenza, Ratisbona e Korntal, vicino a Stoccarda. **Matthias Wilke**, partner di Revcap, ha dichiarato: "Abbiamo acquistato gli asset nel 2018 per la nostra strategia core-plus. Leggi tutto.

Ivanhoé Cambridge compra sette asset in Olanda

6 dicembre 2021 - L'investitore canadese **Ivanhoé Cambridge** ha lanciato una nuova strategia logistica dell'ultimo miglio nel Nord Europa con l'acquisizione di sette asset nei Paesi Bassi, in collaborazione con **URBZ Capital**. La partnership tra Ivanhoé Cambridge e URBZ mira a distribuire fino a **400 milioni di eur**o per sviluppare un ampio portafoglio di risorse logistiche dell'ultimo miglio nei Paesi Bassi e nel resto del Nord Europa, ovvero Germania, Belgio e paesi nordici. URBZ agirà come asset e investment manager per conto di Ivanhoé Cambridge. Leggi tutto.

Vita Group ha ottenuto un prestito di 191 milioni di sterline

6 dicembre 2021 - Vita Group ha ottenuto un prestito di **191 milioni di sterline** da **Cain International** e **PGIM Real Estate per Union**, il suo nuovo progetto di due torri build-to-rent da 500 mila piedi quadrati a Manchester. Cain fornirà finanziamenti per 148 milioni di sterline, mentre PGIM Real Estate fornirà gli altri 43 milioni. La Torre 1 dovrebbe essere completata nella primavera del 2024 e la Torre 2 dovrebbe essere completata nell'estate del 2025. Leggi tutto.

CapitaleLand compra a Sydney

6 dicembre 2021 - CapitaleLand Integrated Commercial Trust (CICT) quotato a Singapore ha annunciato l'acquisizione di due edifici per uffici di grado A, 66 Goulburn Street e 100 Arthur Street, situati nel central business district di **Sydney**, in Australia, per **330,7 milioni di dollari australian**i. Leggi tutto.

CRISI E RILANCI

Negma Group e FAI Futuro all'Impresa si aggiudicano in asta dal Tribunale di Lione la maison di abbigliamento lusso uomo Zilli

10 dicembre 2021 - Zilli, maison lionese superlusso di abbigliamento maschile, con forte presenza in Italia ed entrata in **amministrazione controllata** a fine settembre, ha trovato in **Negma Group,** gruppo di investimento britannico specializzato in strumenti ibridi di debito ed equity, e in **FAI Futuro all'Impresa**, società milanese di advisory e di investimenti specializzata nelle operazioni di m&a e di restructuring, i suoi cavalieri bianchi.

Leggi tutto.

Unicredit, NPE ratio lordo al 3,5% e netto all'1,8% entro il 2024. Gli obiettivi del nuovo Piano Strategico in tema di crediti deteriorati

10 dicembre 2021 - Rapporto tra esposizioni deteriorate lorde e totale crediti lordi (NPE ratio lordo) in miglioramento al **3,5%** circa e **rapporto tra esposizioni deteriorate nette e totale crediti netti** (NPE ratio netto) stabile all'**1,8%**. Sono i nuovi obiettivi del **Piano Strategico Unicredit Unlocked 2020-2024** presentato ieri dal ceo **Andrea Orcel**. Leggi tutto.

Crisi Ferrarini, all'asta lo stabilimento di Reggio Emilia. Intanto il gruppo rassicura: nessuna delocalizzazione

9 dicembre 2021 - Si avvicina la data del **14 dicembre**, quando si terrà l'**asta per Villa Corbelli** a Rivaltella (xx) dove ha sede lo **stabilimento di Reggio Emilia di Ferrarini spa**, il noto produttore italiano di salumi in **procedura di concordato**. Leggi tutto.

Fidia, ok de Tribunale al concordato preventivo che prevede l'intervento di Negma e FAI

6 dicembre 2021 - Fidia spa, società torinese leader nella tecnologia del controllo numerico e dei sistemi integrati per il calcolo, la scansione e la fresatura di forme complesse, quotata a Piazza Affari, ha ottenuto l'ammissione alla **procedura di concordato preventivo in continuità** aziendale diretta da parte del **Tribunale di Ivrea**, che ha emesso il relativo decreto il 29 novembre. Leggi tutto.

Unicredit prepara una maxi-cessione di Utp da 1 mld euro

6 dicembre 2021 - Unicredit sta lavorando a una **cessione di Utp** del valore di **un miliardo di euro**. Lo riferisce l'agenzia di stampa *Reuters*, secondo la quale la banca sarebbe pronta a selezionare i servicer cui affidare il portafoglio. Alla finestra dovrebbero esserci **doValue** (che la scorsa settimana ha finalizzato due importanti cartolarizzazioni di Npl con Gacs in Italia per un controvalore di **circa 3,5 miliardi di euro,** in cui sono coinvolte come originator Unicredit per **2,2 miliardi** e **Iccrea** per **1,3 miliardi**), **Prelios, Intrum, Gardant** e **Aurora Recovery Capital.** Leggi tutto.

Iccrea vende ad Amco Npe, soprattutto Utp, per oltre 250 mln euro

6 dicembre 2021 - Trentatre banche appartenenti al gruppo bancario cooperativo **Iccrea** hanno ceduto ad **AMCO oltre 250 milioni di euro** di crediti deteriorati. Leggi tutto.

CROWDFUNDING

Lo startup studio StartupGym chiude un round da 1,5 mln euro, di cui quasi metà raccolti su CrowdFundMe

9 dicembre 2021 - StartupGym, incubatore di startup lanciato a inizio 2021 da **Enrico Pandian, Tarek Fahmy** e **Giuseppe Balzano**, ha chiuso un round da **1,5 milioni di euro**. Leggi tutto.

FINTECH

Soisy, la fintech del buy now-pay-later per l'e-commerce, prepara un nuovo round da 5 mln euro a inizio 2022. In vista anche accordi con investitori istituzionali per finanziare i prestiti in piattaforma

10 dicembre 2021 - La fintech italiana **Soisy spa**, piattaforma che offre servizi di pagamenti rateali per acquisti su e-commerce (**buy now pay later, BNPL**), finanziati da investitori privati, ha annunciato l'apertura di un **round di raccolta di capitali da 5 milioni a inizio 2022**. Soisy è operativa dal maggio 2016, quando ha ottenuto l'**autorizzazione da Banca d'Italia** a operare come **istituto di pagamento.** Leggi tutto.

Credito Fondiario si prepara a comprare la piattaforma fintech di invoice financing Fifty

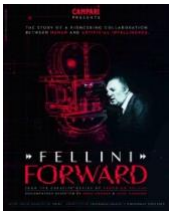
9 dicembre 2021 - Credito Fondiario, la **banca fintech specializzata in credito alle pmi** nata lo scorso luglio dalla scissione delle due aree di business dell'omonimo gruppo, che ha visto nel contempo convogliare l'attività di gestione e investimento di crediti deteriorati e illiquidi alla neonata **Gardant** (si veda altro articolo di *BeBeez*), si prepara a rilevare la piattaforma fintech specializzata in invoice financing **Fifty srl** (si veda altro articolo di *BeBeez*). Lo scrive oggi MF Milano Finanza, che ha consultato il **progetto di fusione** appena depositato in Camera di Commercio. Leggi tutto.

DATI E ANALISI

Ben 168 mld di Stage 2 in capo alle principali 5 banche italiane a fine settembre. Intanto salgono a 58,2 mld euro i crediti deteriorati dei primi 6 istituti nei 9 mesi

9 dicembre 2021 - C'erano circa **58,2 miliardi di euro** di **crediti deteriorati lordi** sui bilanci dei primi **sei gruppi bancari italiani** (considerando ormai UBI Banca integrata in Intesa Sanpaolo) a fine settembre 2021, in lieve rialzo dai **57,4 miliardi di fine giugno** (si veda altra Insight View di *BeBeez*), quando era stata registrata l'ultima discesa dai 65 miliardi di fine dicembre 2020 (si veda altra Insight View di *BeBeez*). Il tutto, quindi, con **NPE ratio del 4,68%** dal 4,64% di fine giugno. Leggi tutto.

LIBRI



Campari e il cinema. Campari and Cinema Copertina flessibile – 9 dicembre 2021

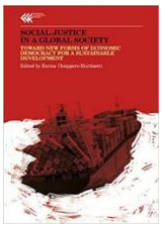
5 dicembre 2021 - Campari e il cinema: la storia di una perfetta alchimia tra passione, creatività e immaginazione. Il binomio innovazione e creatività motore di un'azienda simbolo dell'artigianalità italiana quale Campari e il cinema di per sé linguaggio nuovo e pronto ad accogliere il cambiamento ha creato una sinergia vincente. Il libro intende raccontare come la passione per l'arte e la creatività di Campari siano intimamente connesse alla sua esigenza e al suo desiderio di comunicare e di innovare. Leggi tutto.

Liberismo e liberalismo Copertina flessibile – 1 dicembre 2021

5 dicembre 2021 - È la libertà economica a garantire e determinare la libertà etica e politica o, altrimenti, è la libertà a farsi garante di se stessa creando le istituzioni di cui necessita storicamente? Liberismo e liberalismo non è solo un libro che raccoglie tutti i contributi della celebre discussione tra Croce ed Einaudi sul rapporto tra liberismo e liberalismo, ma anche uno strumento che fornisce una visione completa del pensiero dei due massimi volti del liberalismo italiano del Novecento. Leggi tutto.

Innovating business with art. The Fondazione Ermanno Casoli Method Copertina rigida – 2 dicembre 2021

5 dicembre 2021 - In che modo l'arte può generare innovazione nelle aziende? In questo libro, attraverso le attività della Fondazione Ermanno Casoli (FEC), gli autori articolano un metodo di lavoro, nato da più di dieci anni di esperienza sul campo, che documenta l'efficacia della collaborazione tra il mondo dell'arte e quello delle attività commerciale. Esplorando il rapporto tra arte e opportunità di rinnovamento dell'identità individuale e professionale all'interno delle organizzazioni, questo libro illustra anche il contributo dell'arte nel definire una nuova prospettiva sulla performance aziendale. Leggi tutto.



Social justice in a global society. Towards new forms of economic democracy for a sustainable development Copertina flessibile – 25 novembre 2021

5 dicembre 2021 - I primi due decenni degli anni duemila sono stati caratterizzati da rivolgimenti economici che hanno esasperato problemi mai risolti e fatto emergere nuove fratture e tensioni, creando equilibri – più spesso, disequilibri – economici, sociali e geopolitici inediti che destano preoccupazione. Si sono ampliate le disuguaglianze in tutti i Paesi, rafforzando la concentrazione della ricchezza nelle mani di pochi e aumentando i divari nell'accesso alle risorse e alle opportunità, mentre persistono situazioni di povertà estrema, si manifestano nuove forme di fragilità e cresce l'incertezza verso il futuro, soprattutto per le generazioni più giovani. Leggi tutto.

ARTE&FINANZA

Metti una sera a teatro e il miracolo della catarsi

5 dicembre 2021 - Al **Teatro Ciro Menotti** di Milano è di scena *Metti una sera* di **Lawrence Casler**, produzione di Tieffe Teatro Milano, con – in ordine alfabetico – **Alessandro Averone**, regista, Arianna Battilana, Alessia Giangiuliani e Mauro Santopietro; drammaturgia sonora Mimosa Campironi; e traduzione di Alessia Giangiuliani. Il testo è gustoso, sottile, ironico, teatro nel teatro e nel teatro ancora. Leggi tutto.

I Venerdì culturali al Pontano

5 dicembre 2021 - La lunga astinenza da manifestazioni culturali alla quale la pandemia ci ha costretti genera, come contraccolpo, una forte volontà di ripresa da parte degli operatori del settore. È il caso dell'**ANCEM**, una prestigiosa società di concerti partenopea, che **venerdì 10 dicembre, alle ore 18,00, nell'aula magna del glorioso Istituto Pontano dei Padri Gesuiti**, situato in un palazzo storico del centro di Napoli, inaugura un ciclo di manifestazioni che non si limita alla musica, affrontando anche importanti temi culturali di varia natura. Leggi tutto.

Il Met ha appena ricevuto 125 milioni di dollari, la donazione più grande della sua storia, per costruire la sua tanto attesa espansione dell'ala moderna

5 dicembre 2021 - Il regalo arriva dal finanziere Oscar Tang e da sua moglie Agnes Hsu-Tang. Il **Metropolitan Museum of Art** ha annunciato oggi il più grande regalo della sua storia, ben 125 milioni di dollari da parte del finanziere **Oscar L. Tang** e di sua moglie **Agnes Hsu-Tang**. Il dono, la più grande donazione di capitale mai fatta al museo, lo aiuterà a realizzare il progetto di ristrutturazione quasi decennale dell'ala Moderna, che sarà ribattezzata per i Tang per almeno 50 anni. Leggi tutto.

Alessandro Algardi, Là dove si assentano le parole

5 dicembre 2021 - La **Galleria Luca Gracis** di Milano, uno spazio intimo di fronte al Castello Sforzesco, il primo dicembre ha inaugurato la personale di **Alessandro Algardi** che resterà aperta fino al 24 gennaio 2022, un viaggio del percorso e della ricerca di questo artista partito dall'arte concettuale che voluto ritrovare la forma e la manualità del gesto artistico. Leggi tutto.

Al Maggio Fiorentino l'omaggio a Dante

5 dicembre 2021 - L'esordio del Maestro Angelo Inglese con l'opera *Ascesa nel cielo di Marte.* Per l'Immacolata presso il Teatro del Maggio Musicale Fiorentino è previsto l'esordio del Maestro Angelo Inglese come compositore padre dell'opera *Ascesa nel cielo di Marte*, ispirata ai versi 103-139 del Canto XIV del *Paradiso* della *Divina Commedia* di Dante Alighieri, occasione propizia per omaggiare il sommo poeta a 700 anni dalla scomparsa. Una prima in occasione di un altro debutto, quello della *Banda Giovanile Sinfonica Nazionale ANBIMA*, composta da 116 musicisti scelti tra gli oltre 250 che da tutta Italia si sono perfezionati partecipando alle varie masterclass di strumento con talentuosi Maestri. Leggi tutto.

Gallerie Sardegna di Nhood lancia l'asta digitale di Natale: sotto l'albero le opere d'arte in plastica rigenerata firmate Cracking Art

5 dicembre 2021 - E' tempo di pensare ai regali di Natale. Magari mettendo sotto l'albero di amici e parenti un dono sostenibile, ecologico e che abbia anche una finalità benefica. **Gallerie Sardegna di Nhood**, nuova società di servizi immobiliari focalizzata sugli immobili a uso misto e sulle riqualifiche urbane, nonché attore primario del mondo dei centri commerciali, in vista delle festività natalizie mette all'asta tre delle 400 sculture in plastica rigenerata che da luglio a novembre hanno animato le piazze di Olbia, Sassari, Cagliari e abbellito i centri commerciali Olbia Mare, Porte di Sassari, I Fenicotteri-Cagliari, Marconi-Cagliari. Leggi tutto.

Un eroe di Asghar Farhadi

4 dicembre 2021 - Gran Premio Speciale della Giuria al Festival di Cannes 2021 arriva in sala il 5 gennaio distribuito da Lucky Red in associazione con 3 Marys Entertainment – durata film 127 minuti – *Un eroe* di Asghar Farhadi che rappresenterà ufficialmente l'Iran agli Oscar 2022. Il due volte premio Oscar Asghar Farhadi (Miglior Film Straniero per *Una separazione* e *Il Cliente*), qui anche sceneggiatore e co-produttore, torna con una nuova storia ambientata nel suo paese, l'Iran, di cui racconta le contraddittorie dinamiche sociali. Leggi tutto.

L'italiana Rockin'1000, la rock band più numerosa del mondo, lancia un equity crowdfunding con target un mln euro su Mamacrowd

4 dicembre 2021 - Il gruppo rock italiano **Rockin'1000** lo scorso novembre ha lanciato una campagna di equity crowdfunding sul portale italiano **Mamacrowd**. La campagna ha un obiettivo di raccolta minimo di **200 mila euro circa** e massimo di **un milione**, a fronte di una valutazione pre-money di **7,5 milioni**. Finora hanno aderito alla campagna poco più di 50 investitori, per una raccolta complessiva di circa **75 mila euro**. Leggi tutto.

Fiat Lux. L'arte si gusta!

4 dicembre 2021 - Il 13 dicembre **Fulvio Morella** presenta il multiplo d'artista **"Fiat Lux" in cioccolato e braille** e, per celebrare i suoi primi **50 anni,** donerà interamente il ricavato della vendita al sostegno dei giovani artisti del Premio Cramum. L'opera Fiat Lux sarà presentata in occasione della celebrazione di Santa Lucia, protettrice degli occhi e dei ciechi, presso il **Gaggenau DesignElementi Hub** di Milano. Leggi tutto.

Open Studio di Maria Cristina Carlini, l'11 dicembre a Milano

4 dicembre 2021 - La scultrice **Maria Cristina Carlini** partecipa alla **Diciassettesima Giornata del Contemporaneo** e per l'occasione apre il suo studio al pubblico **sabato 11 dicembre** dalle ore 10 alle 13. La manifestazione di carattere nazionale e internazionale è promossa da **AMACI** e si avvale del **sostegno** della **Direzione Generale Creatività Contemporanea** del Ministero della Cultura, dellacollaborazione della **Direzione Generale per la Promozione del Sistema Paese** del Ministero degli Affari Esteri e della Cooperazione Internazionale e del patrocinio di: **Rappresentanza in Italia della Commissione Europea, Camera dei Deputati, Ministero della Cultura, Ministero degli Affari Esteri e della Cooperazione Internazionale, Conferenza delle Regioni e delle Province Autonome, UPI – Unione Province d'Italia, ANCI – Associazione Nazionale Comuni Italiani e ICOM Italia.** Leggi tutto.

Frida Kahlo stabilisce un nuovo record d'asta per l'arte latinoamericana, battendo Diego Rivera, alla vendita serale di arte moderna da 283 milioni di dollari di Sotheby's

4 dicembre 2021 - "Diego y Yo" di **Frida Kahlo** è stato venduto per 34,9 milioni di dollari. La sala vendite di **Sotheby's** si aspettava che il lotto principale dell'asta di arte moderna, un ritratto di Frida Kahlo, facesse notizia con un nuovo massimo per un'artista donna, ma invece ha stabilito un record diverso. Il palcoscenico era pronto per Kahlo per battere Georgia O'Keeffe come l'artista femminile più costosa all'asta, ma *Diego y yo* (1949) del pittore è stato inferiore al record di 44,4 milioni di dollari di O'Keeffe, e ha appena raggiunto la sua bassa stima di $ 30 milioni grazie al premio dell'acquirente. Alla fine è stato venduto per 34,9 milioni di dollari al collezionista argentino Eduardo F. Costantini. (I prezzi finali includono il premio dell'acquirente se non diversamente specificato; le stime pre-vendita non lo fanno.) Leggi tutto.

La città di NY dona 50 mln $ al Museo di Brooklyn

4 dicembre 2021 - Oggi, il sindaco di **New York Bill de Blasio** ha annunciato che la città donerà 50 milioni di dollari al **Brooklyn Museum**, il più grande investimento di capitale nella storia dell'istituzione. Finanziato attraverso il Dipartimento degli affari culturali (DCLA), i soldi saranno destinati alla modernizzazione dell'edificio di 120 anni, il secondo museo più grande della città, dietro il Metropolitan Museum of Art di Manhattan. Leggi tutto.

Il futuro delle digital agency è il Metaverso? Youthquake muove i primi passi e lancia una collezione di NFT di opere d'arte digitale

4 dicembre 2021 - L'agenzia di marketing data-driven lancerà, a partire da dicembre sulle principali piattaforme dedicate al mondo degli NFT, una serie di opere d'arte digitali con tecnologia blockchain. Le stesse saranno poi integrate in ambienti nativi di realtà virtuale per creare un nuovo tipo di arte esperienziale e digitale.
Obiettivo: ribaltare le modalità attraverso cui i contenuti digitali sono distribuiti e monetizzati. Sarà dicembre 2021 l'Anno Zero degli **NFT** di opere d'arte digitale per **Youthquake**, agenzia di marketing data-driven con sede a Milano e Londra, che proprio a partire dal prossimo mese e per tutto il 2022 lancerà oltre 10 opere digitali – **tra cui immagini, video 3D, illustrazioni e artwork** – con cadenza regolare **sui principali marketplace di NFT, a partire da OpenSea e Rarible**. Leggi tutto.

BeBeez

E' nato **BeBeez Private Data**,
un potente database che contiene informazioni sulle società target
degli investitori di private equity, venture capital e private debt.
Oltre che i profili e i contatti dei principali investitori
di private capital del mondo attivi in Italia.
Uno strumento di lavoro indispensabile per gli investitori, per le banche finanziatrici,
per i loro consulenti e per gli stessi imprenditori
https://privatedata.bebeez.it/

Iscriviti alle nostre newsletter
clicca qui per scegliere i temi che ti interessano di più
https://bebeez.it/iscrizione-alle-newsletter-di-bebeez/