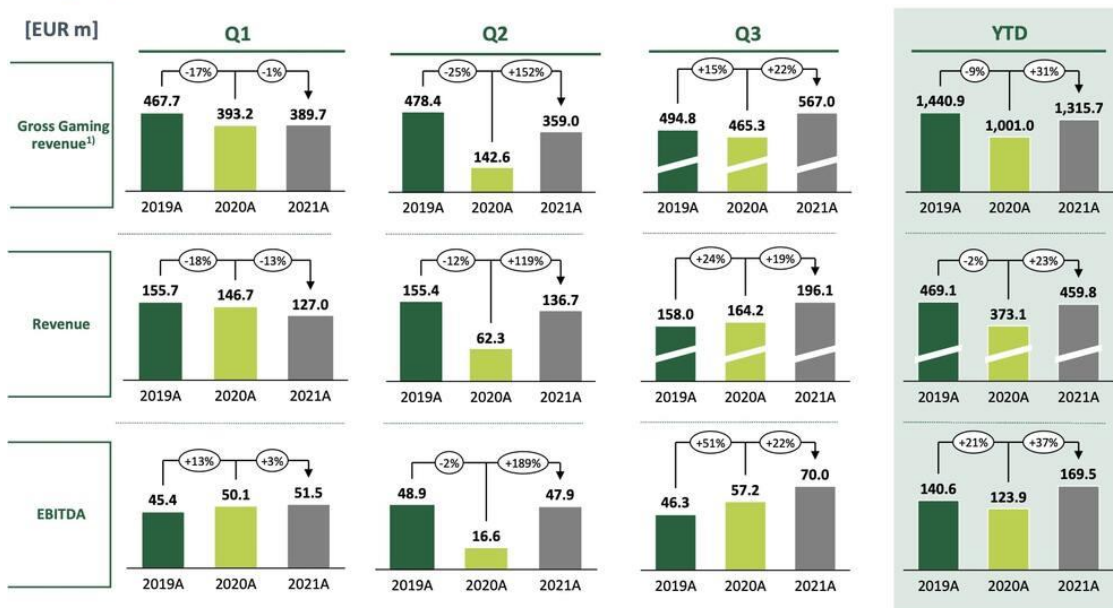


# BeBeez Magazine

25 dicembre 2021 - n.49/2021 - Le news del private capital  
dal 18 al 24 dicembre 2021

Le news di BeBeez tornano a pieno regime il 5 gennaio 2022

## 1 Outstanding performance delivering €70m Ebitda in Q3



1) Turnover net of payout and online bonus

Sisal Responsible culture

11

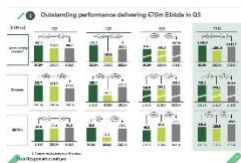


# SOMMARIO

<b>PRIVATE EQUITY &amp; SPAC In Italia</b>	<b>3</b>
<b>VENTURE CAPITAL</b>	<b>6</b>
<b>PRIVATE EQUITY e VENTURE CAPITAL all'estero</b>	<b>7</b>
<b>PRIVATE DEBT</b>	<b>12</b>
<b>M&amp;A &amp; CORPORATE FINANCE</b>	<b>14</b>
<b>REAL ESTATE in Italia</b>	<b>15</b>
<b>REAL ESTATE all'estero</b>	<b>16</b>
<b>CRISI E RILANCI</b>	<b>21</b>
<b>NPL E ALTRI CREDITI DETERIORATI</b>	<b>21</b>
<b>GREENBEEZ</b>	<b>23</b>
<b>ANGELS&amp;INCUBATORS</b>	<b>24</b>
<b>CROWDFUNDING</b>	<b>24</b>
<b>FINTECH</b>	<b>24</b>
<b>DATI E ANALISI</b>	<b>25</b>
<b>LIBRI</b>	<b>25</b>
<b>ARTE &amp; FINANZA</b>	<b>26</b>

# PRIVATE EQUITY & SPAC

## LA SETTIMANA DEL PRIVATE EQUITY IN ITALIA



### Doppia exit per CVC. Siglati gli accordi per cedere Sisal all'irlandese Flutter Entertainment per 1,93 mld euro e per vendere a Intesa Sanpaolo ed Enel i servizi di pagamento Mooney, valutati 1,385 mld

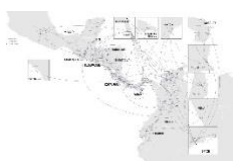
24 dicembre 2021 - Niente ipo per **Sisal** e **Mooney**. Con un doppio annuncio a sorpresa ieri **CVC Capital Partners** ha comunicato che venderà i due gruppi a due diversi soggetti industriali. Da un lato il gruppo di giochi e scommesse Sisal sarà acquisito dall'irlandese **Flutter Entertainment** per un corrispettivo di **1,913 miliardi di euro** e dall'altro il gruppo di servizi di pagamento Mooney sarà ceduto a **Intesa Sanpaolo** ed **Enel** sulla base di una valutazione di **1,385 miliardi**. [Leggi tutto.](#)

### Laminam (Alpha Private Equity) compra il 100% di Best Surface e si rafforza in Spagna

24 dicembre 2021 - **Laminam spa**, azienda italiana leader nella produzione di lastre ceramiche di grande dimensione per i settori dell'architettura e dell'interior design di alta gamma, partecipata da **Alpha Private Equity**, ha annunciato l'acquisizione di Best Surface, società che nel cuore del distretto ceramico spagnolo di Castellón de la Plana produce e commercializza lastre di grandi dimensioni a brand **Idylum** ed è licenziataria esclusiva del marchio **Automobili Lamborghini Surfaces**. [Leggi tutto.](#)

### Quadrivio al controllo del tessuto non tessuto di Soft Non Wovens

24 dicembre 2021 - Il fondo **Industry 4.0**, veicolo di private equity di **Quadrivio Group**, ha rilevato la **maggioranza** di **Soft Non Wovens**, produttore biellese di tessuto non tessuto, dalle **famiglie Verzoletto e Falco**, che rimarranno all'interno della compagine aziendale e reinvestiranno, affiancando il fondo nella strategia di sviluppo perseguita. Quest'ultima si propone di rendere ancora più manageriale l'azienda e consolidarne il posizionamento sul mercato di riferimento, favorito dalla natura anticiclica del business. Gli istituti bancari che hanno finanziato l'operazione sono stati **Intesa Sanpaolo, Monte dei Paschi Capital Service e Bper Banca**. [Leggi tutto.](#)



### Cinven rivende di nuovo a se stessa la fibra di Ufinet International. Enel reinveste per il 19,5% e porta a casa 60 mln euro di flusso di cassa netto

23 dicembre 2021 - Il colosso del private equity **Cinven** rivende a se stesso il controllo di **Ufinet International**, operatore wholesale di reti in fibra ottica leader in America Latina, valutato **2,5 miliardi di euro**. L'italiana **Enel**, che possedeva sinora il 21% del capitale di Ufinet, reinveste per il **19,5%**. Nel dettaglio l'operazione è più complicata di quanto sembri. [Leggi tutto.](#)

### Circet, controllata da ICG, rileva i servizi per le infrastrutture di tlc Ceit

23 dicembre 2021 - **Circet**, multinazionale francese controllata dallo scorso ottobre dal private equity Usa **Intermediate Capital Group (ICG)**, ha acquisito **Ceit**, società teatina tra i leader del mercato italiano dei

servizi per le infrastrutture di telecomunicazioni, di trasporto ed energetiche. New Deal Advisors ha affiancato Circet nell'operazione, occupandosi della financial due diligence e della tax due diligence. [Leggi tutto.](#)



## Mandarin Capital compra il 70% degli accessori per animali domestici Croci

23 dicembre 2021 - **Mandarin Capital Partners** ha annunciato l'acquisto del 70% di **Croci spa**, azienda italiana specializzata nel settore degli accessori per animali domestici e acquariologia. A vendere è il fondatore **Dario Croci**, che, oltre a mantenere la quota di minoranza, continuerà a guidare il gruppo con il ruolo di amministratore delegato. [Leggi tutto.](#)

## Entangled Capital e Capital Dynamics al controllo di Crestani. Insieme a SM Pack costruiranno il polo delle fiale a uso farmaceutico e cosmetico

23 dicembre 2021 - Il fondo **EC I**, gestito da **Entangled Capital sgr**, in coinvestimento con **Capital Dynamics** hanno annunciato l'acquisizione del controllo di **Crestani srl**, società specializzata nella produzione di fiale per uso farmaceutico e cosmetico ad elevato contenuto tecnologico. A vendere è la **famiglia Crestani** che reinvestirà nel progetto. [Leggi tutto.](#)



## Clessidra acquista la maggioranza dei servizi IT Impresoft. Exit per Xenon

22 dicembre 2021 - **Clessidra Private Equity sgr**, tramite il fondo **Capital Partners 4**, ha acquistato la **quota di maggioranza** di **Impresoft**, polo tecnologico nato a novembre 2019 dall'unione di **4ward**, **Brainware**, **Gruppo Formula**, **Impresoft** e **Qualitas Informatica**. La quota è stata ceduta dal fondo **VII** di **Xenon Private Equity**. I key manager di Impresoft, in larga parte fondatori del gruppo, affiancheranno Clessidra, co-investendo con una significativa quota nel gruppo. [Leggi tutto.](#)

## Un club deal americano guidato da JRL Investments prende il 60% del Cesena

22 dicembre 2021 - Gli americani **Robert Lewis** e **John Aiello** di **JRL Investment Partners LLC** insieme a un **gruppo di imprenditori di Oltreoceano**, hanno acquisito il **60%** del **Cesena FC**. A vendere è stata **Holding Cfc spa**, guidata da **Michele Manuzzi** e **Augusto Patrignani**, socio unico della squadra di calcio, che continuerà a detenere il **40%** della società e affiancherà in continuità Aiello e Lewis nel nuovo percorso di sviluppo societario e sportivo. Il nuovo assetto societario vedrà Robert Lewis dividere la carica di copresidente con John Aiello, oltre a ricoprire l'incarico di ceo. Specifiche deleghe saranno assegnate al consigliere **Gianluca Padovani**. Il nuovo Consiglio di amministrazione di Cesena FC sarà composto da Lewis, Aiello, Padovani, **Lorenzo Lelli**, già membro del precedente Cda, e **Massimo Agostini**. [Leggi tutto.](#)



## Sinext (Cerea Partners) rileva il 75% degli impianti per il settore caseario Dima

22 dicembre 2021 - Il gruppo francese **Sinext**, controllato dal private equity francese **Cerea Partners**, ha rilevato il **75%** di **Dima**, società specializzata negli impianti industriali per il settore caseario. A vendere è stata la **famiglia Aldrovandi**, che manterrà il restante 25% del capitale e la gestione dell'azienda. [Leggi tutto.](#)

## Il search fund W4H al controllo di OPT, specialista in progetti a valore aggiunto per ospedali e aziende farmaceutiche

21 dicembre 2021 - **Wealth For Health (W4H) spa**, il primo search fund italiano dedicato al settore sanitario, lanciato lo scorso ottobre (si veda [altro articolo di BeBeez](#)), ha annunciato ieri l'acquisizione del 100% di **OPT srl**, società fondata nel 1994, che sviluppa progetti ad alto valore aggiunto con aziende ospedaliere e aziende farmaceutiche nazionali e internazionali. [Leggi tutto](#).



## Vision Group (Arcadia sgr) rileva i negozi italiani di EssilorLuxottica

21 dicembre 2021 - **Vision Group**, una delle principali reti distributive italiane di dispositivi ottici con l'insegna **VisionOptica**, ha sottoscritto con **EssilorLuxottica** l'accordo per l'acquisizione della catena **VistaSi**, che include il brand e tutti i 99 negozi, e di 75 negozi della rete **GrandVision in Italia**. Vision Group è partecipato dal 2014 dal fondo **Arcadia Small Cap**, gestito da **Arcadia sgr**. All'inizio di quest'anno il gruppo si è fuso con la più piccola concorrente **NetCity** (si veda [altro articolo di BeBeez](#)). [Leggi tutto](#).



## Zegna sbarca oggi al NYSE con una capitalizzazione iniziale di 2,4 mld \$

20 dicembre 2021 - Sbarca oggi al NYSE la **Ermenegildo Zegna NV**, con una **capitalizzazione di 2,4 miliardi di dollari** e un **enterprise value di 3,1 miliardi**, dopo che venerdì 17 si è conclusa la **business combination** con la **Spac Investindustrial Acquisition Corp (IIAC)**. L'annuncio della data di quotazione era stato dato la scorsa settimana alla valle dell'**assemblea degli azionisti della Spac** (si veda [altro articolo di BeBeez](#)), che ha dato il via libera all'operazione annunciata lo scorso luglio. Allora, però, ricordiamo che, ipotizzando zero recessi da parte degli azionisti della Spac, era stata ipotizzata una **capitalizzazione di mercato di 2,5 miliardi** e un **enterprise value di 3,2 miliardi**. (si veda [altro articolo di BeBeez](#)). [Leggi tutto](#).

## TEC Cyber (The Equity Club) investe fino a 40 mln euro in Cy4Gate. Che rileva il leader dell'intelligence forense RCS Lab

20 dicembre 2021 - **TEC Cyber spa**, società costituita dai soci di **The Equity Club** (club deal promosso da **Mediobanca** e da **Roberto Ferraresi**), la scorsa settimana ha investito in **Cy4Gate**, società attiva nella cyber intelligence e la sicurezza informatica, quotata all'**Euronext Growth Milan**. Nell'operazione, TEC Cyber è stata assistita da Klecha & Co. L'operazione prevede l'apertura di un aumento di capitale con esclusione del diritto di opzione per **90 milioni di euro** da parte di Cy4Gate, che sarà sottoscritto da: TEC Cyber, in qualità di anchor investor, per un importo di **20 milioni e fino a massimi 40 milioni**, dalla controllante **Elettronica spa** per **10 milioni**, e da investitori istituzionali qualificati sia italiani che esteri per il residuo importo. [Leggi tutto](#).



## Fenera & Partners supera i 600 mln euro di raccolta tra fondi alternativi, gestioni e distribuzione

20 dicembre 2021 - Pochi giorni fa il gestore italiano focalizzato sui private market **Fenera & Partners** ha reso noto di aver raccolto, alla data di ieri, **oltre 600 milioni di euro**, ripartiti tra **fondi alternativi, gestioni di portafoglio** direttamente gestite dalla società e e l'attività di **promozione e collocamento di fondi** di private equity e private debt. La sgr ha così raddoppiato la raccolta del maggio 2020 (si veda [altro articolo di BeBeez](#)). I veicoli lanciati nel 2020, orientati al private equity globale con **Fenera Private Equity II**, all'estremo oriente con **Fenera Asian Opportunity I** e al private debt con **Fenera Private Debt II**, stanno completando la raccolta e hanno già un significativo posizionamento sui mercati avendo impiegato **più del 60% dei fondi disponibili**. [Leggi tutto](#).

## L'italiana Roen Est, controllata da CCC Holdings Europe, acquista le spagnole Kobil e Arctic

20 dicembre 2021 - **Roen Est**, società italiana controllata dalla holding italiana **CCC Holdings Europe (CCCHE)** ha acquistato le spagnole **Kobil** e **Arctic** rispettivamente da **Daniel Manas** e **Antonio Alemany**. Kobil, fondata nel 1968, è tra i leader tecnologici europei nei gas cooler, condensatori, dry cooler, evaporatori e unità condensanti. Arctic, molto più giovane essendo nata nel 1997, è punto di riferimento nella refrigerazione industriale a base di ammoniaca e nei prodotti commerciali per il condizionamento dell'aria. [Leggi tutto](#).



## Biofarma Group (White Bridge Investments) compra la divisione prodotti finiti di Giellepi

20 dicembre 2021 - **Biofarma Group**, specialista nel mercato degli integratori alimentari, dei dispositivi medici e dei cosmetici, nato nel febbraio 2020 dalla fusione tra **Nutrilinea** e **Biofarma** e sua volta controllato da **White Bridge investments** (si veda [altro articolo di BeBeez](#)), ha comprato la **divisione prodotti finiti di Giellepi spa**, attraverso un'operazione di cessione di ramo d'azienda. [Leggi tutto](#).

# VENTURE CAPITAL

## La startup biomedicale Keyron incassa un round da 510 mila euro da LIFTT

24 dicembre 2021 - La startup biomedicale londinese con cuore italiano **Keyron** ha chiuso un round di **510 mila euro**. Lo ha sottoscritto il venture capital operativo **LIFTT**, l'acceleratore di startup torinese guidato da **Stefano Buono**. Keyron è guidata dal ceo e presidente **Giorgio Castagneto Gissey**, italiano ma con un cursus honorum di alto profilo conseguito nel Regno Unito. La startup ha sviluppato una piattaforma tecnologica che replica le tre chirurgie metaboliche più diffuse. [Leggi tutto](#).



## Exo Lab Italia chiude round da 500k euro. Lo sottoscrive Scientifica VC

**23 dicembre 2021** - **Exo Lab Italia**, startup biotech che si propone di essere un'officina di innovazione, leader nell'utilizzo di nanovescicole vegetali, ha chiuso un round seed da **500 mila euro**, che è stato sottoscritto da **Scientifica VC**. Quest'ultimo è un veicolo di investimento dedicato alle startup italiane che operano nel campo della ricerca scientifica, promosso da **Ventiseidieci**, azienda made in Italy votata alla ricerca scientifica nel campo dell'innovazione, con sedi a Roma e L'Aquila; e dall'operatore di venture capital londinese **LSG Ventures Limited**, parte di **LSG Holding**, family office di **Patrick Leoni Scti**. [Leggi tutto](#).

## La scaleup tedesca TIER Mobility, dopo un round da 200 mln \$, compra l'italiana Vento Mobility

22 dicembre 2021 - TIER Mobility SE, operatore di micromobilità leader in Europa, nell'acquisizione dell'intero capitale sociale di Vento Mobility srl da Wind Mobility GmbH. Nell'operazione TIER Mobility è stata assistita sul piano legale dallo Studio legale internazionale White & Case. [Leggi tutto.](#)

### Termo

## La greentech Termo incassa un round da oltre 7,3 mln euro. Lo guida FII sgr

20 dicembre 2021 - Termo spa, società greentech impegnata a ridurre i consumi energetici degli edifici residenziali con servizi collegati ad alto valore aggiunto, ha incassato un round di serie C da oltre 7,3 milioni di euro. Lo ha guidato Fondo Italiano d'Investimento sgr (FII sgr), tramite Fondo Italiano Tecnologia e Crescita (FITEC) e Fondo Italiano Tecnologia e Crescita Lazio (FITEC Lazio). FITEC Lazio è il fondo parallelo a FITEC lanciato nel novembre 2019 con una dotazione di 18 milioni di euro (si veda [altro articolo di BeBeez](#)). L'anchor investor di FITEC Lazio è Lazio Innova, che, attraverso il fondo di fondi Lazio Venture, investe i fondi strutturali europei 2014-2020 della Regione Lazio per sviluppare le scaleup laziali. [Leggi tutto.](#)

## Mirta, l'e-commerce del made in Italy, raccoglie un nuovo round da 2,5 mln euro

20 dicembre 2021 - Mirta, il portale italiano di e-commerce che promuove il Made in Italy e l'artigianato di moda a livello globale, ha chiuso un nuovo round da 2,5 milioni di euro, guidato da Picus Capital, TA Ventures ed Encelado (l'operatore di venture capital finanziato da ex manager di Yoox) con la partecipazione di Vintage Capital, Sintek e vari business angel, tra i quali l'ex ceo di Boglioli, Gianluca Boni. [Leggi tutto.](#)



## 4Gifters raccoglie nuovo round. Lo guida Sinergia Venture Fund

20 dicembre 2021 - 4Gifters Italia, società di tech e-commerce che consente agli online retailer di migliorare la customer experience, abilitando velocemente funzionalità avanzate di digital gifting, ha incassato un nuovo round di finanziamento guidato da Sinergia Venture Fund, gestito da Synergo Capital sgr. [Leggi tutto.](#)

# PRIVATE EQUITY e VENTURE CAPITAL

## LA SETTIMANA DEL PRIVATE EQUITY E DEL VENTURE CAPITAL ALL'ESTERO

**THOMPSON STREET**  
CAPITAL PARTNERS

## Thompson Street Capital Partners raccoglie 1,2 mld di \$ per il suo Continuation Fund

23 dicembre 2021 - Thompson Street Capital Partners ("TSCP"), società di private equity con sede a St. Louis, ha annunciato oggi la chiusura del suo primo Continuation Fund capitalizzato da AlpInvest e da un importante gruppo di limited partners. Il Continuation Fund è stato istituito per acquisire Revenue Management Solutions

(“RMS”) e BCM One Holdings, Inc (“BCM One”). La transazione si è conclusa con un valore aziendale combinato di circa 1,2 miliardi di dollari e il Fondo di continuazione include un sostanziale capitale aggiuntivo per guidare iniziative di crescita organica e acquisizioni strategiche in entrambe le società. [Leggi tutto.](#)




## Crown Capital Investments ha raccolto oltre 100 milioni di dollari

**CROWN CAPITAL** 24 dicembre 2021 - **Crown Capital Investments** ha raccolto oltre 100 milioni di dollari in poche settimane dal lancio del suo nuovo fondo evergreen **The Crown Capital Fund**, che ha target finale a quota 250 milioni ed è studiato per fiper supportare la crescita delle società già in portafoglio a Crown Capital. In particolare al nuovo fondo sono state già apportate tre delle società del portafoglio delle piattaforme di investimento diretto di Crown, che sono state fuse, e intanto il fondo ha acquisito quattro nuove società. [Leggi tutto.](#)

## Permira raccoglie 4 mld \$

24 dicembre 2021 - **Permira** ha annunciato il closing finale della raccolta del fondo **Permira Growth Opportunities II** (“PGO II”) o con impegni per 4 miliardi di dollari, raggiungendo l’hard cap, superando di gran lunga il target iniziale di 2,5 miliardi e raddoppiando le dimensioni del fondo precedente. La strategia Permira Growth Opportunities, incentrata sulle minoranze di società ad alta crescita, è stata lanciata nel 2018. [Leggi tutto.](#)

## Kartesia cede Pretersa Prenavisa

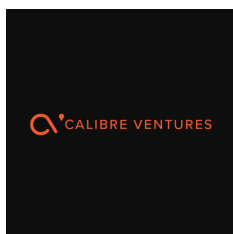
 **KARTESIA** 24 dicembre 2021 - Attraverso la sua controllata **Precon, Cementos Molins** ha acquisito il 100% della società di prefabbricati in calcestruzzo **Pretersa Prenavisa**, sinora di proprietà del gruppo di investimento europeo **Kartesia**. L’acquisizione sosterrà la crescita di Cementos Molins nei mercati dei prefabbricati in calcestruzzo di Spagna, Portogallo e Francia e migliorerà la sua gamma di prodotti di soluzioni sostenibili nel settore delle costruzioni. [Leggi tutto.](#)

## KKR finalizza l’acquisizione di Spark

24 dicembre 2021 - **KKR, Ontario Teachers’ Pension Plan Board** e **Public Sector Pension Investment Board** (PSP Investments) hanno annunciato il completamento dell’acquisizione di tutti i titoli emessi da **Spark Infrastructure**, quotata a Sydney, in una transazione interamente in contanti per circa 5,2 miliardi di dollari australiani. Tutte le approvazioni normative sono state ottenute. [Leggi tutto.](#)

## Advent acquista Ancora

23 dicembre 2021 - **Advent International**, importante società di acquisizioni globali, ha acquistato lo sviluppatore di software **Encora** con una valutazione di 1,5 miliardi di dollari. L’attuale azionista di maggioranza **Warburg Pincus** manterrà una quota di minoranza. Encora fornisce prodotti software in outsourcing utilizzando una profonda esperienza tecnica in machine learning, intelligenza artificiale, data science e servizi cloud. Gestisce 40 uffici in tutto il mondo. L’azienda ha affermato che la partnership consentirà la crescita globale di Encora, espanderà il suo modello di consegna e farà progredire i suoi servizi digitali rivolti ai clienti. [Leggi tutto.](#)



## Calibra Ventures ha chiuso il suo secondo fondo a \$ 97m

23 dicembre 2021 - Casa di investimento nella fase iniziale **Calibra Ventures** ha chiuso il suo secondo fondo a \$ 97m, 20% più grande rispetto al suo **predecessore Fund I**. La società ha affermato che il Fondo II seguirà la strategia dell’azienda di investire in start-up di intelligenza artificiale e automazione in fase iniziale nei settori dell’istruzione, della sanità, della logistica, del diritto, dei servizi finanziari, della produzione e dei trasporti. [Leggi tutto.](#)



## OMERS Infrastructure cede il 25% di Scotia Gas Networks

23 dicembre 2021 - **OMERS Infrastructure** ha annunciato oggi la firma di un accordo per la vendita di una partecipazione del 25% in **Scotia Gas Networks** (SGN) a **Global Infrastructure Partners**. SGN è la seconda più grande rete di distribuzione del gas nel Regno Unito, che gestisce Scotland Gas Networks plc e Southern Gas Networks plc, due delle otto reti di distribuzione del gas regolamentate in Inghilterra, Galles e Scozia, con una licenza di Ofgem per distribuire gas attraverso la loro rete di infrastrutture. [Leggi tutto](#).



## Maven Equity ha venduto la sua partecipazione in Healthpoint

23 dicembre 2021 - Il player di private equity britannico **Maven Equity** ha venduto la sua partecipazione in Healthpoint con un rendimento di 3,1 volte, segnando la seconda uscita della settimana. Fondata nel 1996, Healthpoint con sede a Blackpool fornisce prodotti sanitari e di bellezza a marchio terziario nel settore della vendita al dettaglio, mirando al segmento “valore” del mercato. I suoi prodotti di marca sotto “Derma V10” e “Clear & Simple” sono venduti nei rivenditori di strada principale tra cui Home Bargains, Savers, Superdrug e Bodycare. Maven ha acquistato Healthpoint nel 2017. [Leggi tutto](#).

## CVC Capital Partners al controllo di FutureLife

23 dicembre 2021 - **CVC Capital Partners** (“CVC”), attraverso **CVC Capital Partners VIII**, ha accettato di acquisire una partecipazione di controllo in **FutureLife**, uno dei principali fornitori di IVF paneuropei, insieme all’attuale investitore della società Hartenberg Holding (“Hartenberg”). Con sede a Praga, Repubblica Ceca, FutureLife è uno dei principali fornitori paneuropei di fecondazione in vitro e servizi di genetica correlati, con presenza in otto mercati europei tra cui Repubblica Ceca, Irlanda, Paesi Bassi, Finlandia, Romania ed Estonia. [Leggi tutto](#).



## The Jordan Company raccoglie 5 mld \$

23 dicembre 2021 - **Jordan Company** ha accumulato circa \$ 5 miliardi per il più grande fondo nei quasi 40 anni di storia della società di private equity, guadagnando più potenza di fuoco per sostenere le attività del mercato medio in vari settori. La società con sede a New York ha chiuso Resolute Fund V LP al di sopra di un limite massimo iniziale di \$ 4,5 miliardi e i \$ 3,63 miliardi raccolti per un veicolo precedente che ha concluso nel 2018. [Leggi tutto](#).

## Voi Technology raccoglie 115 mln \$

22 dicembre 2021 - **Voi Technology**, tra i leader della micromobilità in Europa, ha raccolto **115 milioni di dollari** in un round di finanziamento di debito, sottoforma di prestito convertibile. Il round è stato guidato da **Raine Group** e **VNV Global** e vi hannopartecipato gli investitori esistenti **Inbox Capital**, **Nordic Ninja**, **Stena Sessan**, **Kreos Capital** e i nuovi investitori **Ilmarinen**, **Nineyards Equity** e **ICT Capital** e altri. [Leggi tutto](#).



## Francisco Partners ha acquisito il fornitore di software amministrativo sanitario Office Ally

22 dicembre 2021 - **Francisco Partners** ha acquisito il fornitore di software amministrativo sanitario **Office Ally**. Office Ally fornisce servizi di compensazione elettronica, gestione del ciclo delle entrate e soluzioni software per la sanità a pagatori e medici che lavorano negli uffici negli Stati Uniti. Office Ally elabora 25 milioni di richieste mensili per più di 720.000 fornitori. **Justin Chen**, principal di Francisco Partners, ha dichiarato: “La posizione di Office Ally all’incrocio tra pagatori, fornitori e pazienti fornisce approfondimenti unici nell’affrontare le complessità e gli oneri amministrativi nel sistema sanitario. [Leggi tutto](#).”

## L Catterton ha effettuato un investimento strategico in Ci Flavors

22 dicembre 2021 - **L Catterton** ha effettuato un investimento strategico in **Ci Flavors**, il proprietario del marchio giapponese di prodotti per la cura della pelle e dei capelli **Cosme Company**. Ci Flavors gestisce un portafoglio di 37 marchi di prodotti per la cura della pelle e dei capelli nel segmento di fascia media del mercato. I

suoi prodotti sono venduti nelle farmacie in Giappone e in 25 mercati esteri con un focus sulla Cina. L'azienda ha affermato che migliorerà lo sviluppo del nuovo marchio dell'azienda e accelererà l'espansione internazionale con il nuovo investimento. [Leggi tutto.](#)

## Blackstone

### Blackstone Growth ha annunciato l'acquisizione della maggioranza di Supergoop!,

22 dicembre 2021 - **Blackstone Growth** ha annunciato l'acquisizione della maggioranza di **Supergoop!**, il primo marchio di prodotti protettivi per la cura della pelle che mette i filtri solari (SPF) in prima linea. L'ex insegnante e pioniera del settore della cura della pelle **Holly Thaggard**, fondatrice della società, la ceo **Amanda Baldwin** e l'attuale senior management team continueranno a mantenere una significativa partecipazione nella società. [Leggi tutto.](#)

### Hayfin supera l'obbiettivo di 2 mld €

22 dicembre 2021 - **Hayfin** ha superato il suo obiettivo di 2 miliardi di euro di raccolta per il suo **Hayfin Special Opportunities Fund III**. Il fondo ha un mandato di investimento ampio e flessibile attraverso la sua strategia Special Opportunities, impiegando il capitale in una gamma di opportunità uniche in settori, mercati e sotto-strategie in situazioni in cui i finanziamenti possono essere scarsi. [Leggi tutto.](#)



### Lonsdale Capital Partners P2 Consulting

22 dicembre 2021 - **Lonsdale Capital Partners**, società di private equity focalizzata sul low-mid market, ha ottenuto un ritorno di 2,7 volte dalla vendita della società di consulenza per la trasformazione digitale **P2 Consulting** alla società di consulenza **Valcon**, a sua volta controllata da **Waterland**. I ricavi di P2 sono cresciuti da 9 a 23 milioni di sterline quando Lonsdale aveva investito nel 2016. Fondata nel 2013, P2 fornisce servizi di project management a supporto di progetti di trasformazione digitale principalmente nel Regno Unito. [Leggi tutto.](#)

### Adams Street Partners raccoglie 832 mln \$

22 dicembre 2021 - **Adams Street Partners** ha chiuso la raccolta di **Adams Street 2021 Global Fund** con **832 milioni di dollari** di impegni. Il programma globale di Adams Street è stato lanciato per la prima volta nel 1996 e offre agli investitori un'esposizione trasversale ai private market primari e secondari, investimenti diretti e coinvestimenti, in private equity e private credit. [Leggi tutto.](#)

### Entrepreneurial Equity Partners compra Organic Milling



21 dicembre 2021 - **Entrepreneurial Equity Partners (E2P)**, specializzata in prodotti alimentari e beni di consumo confezionati, ha acquisito **Organic Milling**, società fondata nel 1960 che produce cereali, muesli, snack e ingredienti per marchi e clienti a marchio del distributore. Si veda qui il Si concentra su opzioni biologiche, non OGM e senza glutine. **Mark Burgett**, managing partner di E2P, ha dichiarato: "Attraverso un approccio basato sulla partnership, Organic Milling offre ai clienti una proposta di valore unica fornendo la scala e l'efficienza necessarie per competere sul mercato, compresa la flessibilità e la personalizzazione desiderate per creare un unico e prodotto differenziato. [Leggi tutto.](#)

### CJP SP Holding, un veicolo di investimento di Carlyle, ha firmato un accordo per la vendita del 100% della sua partecipazione in Sunsho Pharmaceutical

21 dicembre 2021 - **CJP SP Holding**, un veicolo di investimento di Carlyle, ha firmato un accordo per la vendita del 100% della sua partecipazione in **Sunsho Pharmaceutical Co**, una società di produzione a contratto di salute e nutrizione e prodotti farmaceutici, a **Towa Pharmaceutical Co. Ltd.**, una società specializzata in ricerca e sviluppo, produzione e marketing dei farmaci generici. [Leggi tutto.](#)

THOMA BRAVO

## Thoma Bravo ha siglato un accordo per acquisire Bottomline Technologies

**21 dicembre 2021 - Thoma Bravo** ha siglato un accordo per acquisire **Bottomline Technologies**, gruppo fintech quotato al Nasdaq, con un'offerta tutta in contanti da **2,6 miliardi di dollari**. Gli azionisti di Bottomline riceveranno 57 dollari per azione in contanti. Bottomline fornisce servizi di pagamento nazionali e internazionali, gestione della liquidità, flussi di lavoro automatizzati per il pagamento e la revisione delle fatture, rilevamento delle frodi, analisi comportamentali e soluzioni di conformità normativa. [Leggi tutto](#).

## Maven Equity ha venduto Westfield Medical Group a Sterimed Group

**21 dicembre 2021 - Maven Equity** ha venduto **Westfield Medical Group** a **Sterimed Group** portando a casa 2,2 volte il capitale investito. Maven aveva acquistato Westfield nel 2016. Da allora la società si è espansa nel Regno Unito ed è cresciuta nei mercati internazionali che rappresentano oltre il 45% dei ricavi del 2020. [Leggi tutto](#).

## SkyCafe ha chiuso un round di serie B da 30 milioni di dollari



**21 dicembre 2021 -** La società di tecnologia di gestione e sicurezza dello spazio aereo **SkyCafe** ha chiuso un round di serie B da **30 milioni di dollari** che è stato guidato da **Kingfisher Investment Advisors** e al quale hanno partecipato i nuovi investitori Gaingels e i fondo di investimento alumni del MIT Castor Ventures, oltre che il precedente investitore **Andreessen Horowitz**. SkyCafe applica la tecnologia radio, il reverse engineering e l'analisi approfondita delle minacce per fornire infrastrutture per l'industria dei droni commerciali. [Leggi tutto](#).

## NorthEdge, ha supportato il management buyout di ICP

**20 dicembre 2021 - NorthEdge**, ha supportato il management buyout di **ICP**, società di consulenza e servizi con sede a Londra e uffici in Europa, Asia e Nord America. NorthEdge affianca così il ceo di ICP, **Christopher Grakal**, e la sua visione di accelerare l'eccezionale percorso di crescita dell'azienda per il forte team internazionale di oltre 250 persone. [Leggi tutto](#).

GEMSPRING  
CAPITAL

## Gemspring Capital prende la maggioranza di Mantis Innovation Group

**20 dicembre 2021 - Gemspring Capital**, una società di private equity di mid-market, ha annunciato l'acquisizione della maggioranza di **Mantis Innovation Group**, un fornitore di tecnologia servizi di struttura abilitati, principalmente per clienti commerciali, industriali e governativi. Con sede a Houston, in Texas, Mantis fornisce soluzioni per fornire migliori prestazioni dell'edificio e una migliore efficienza energetica per i suoi clienti. [Leggi tutto](#).

## Stone-Goff Partners ha ceduto Danforth Advisors

**20 dicembre 2021 - Stone-Goff Partners**, società di private equity con sede a New York, ha venduto **Danforth Advisors**, specialista in servizi finanziari per le scienze della vita, ad **Avesi Partners**. I servizi di Danforth includono consulenza strategica, supporto contabile e finanziario operativo, pianificazione e analisi finanziaria, preparazione IPO, conformità SEC post-pubblica, gestione delle operazioni aziendali cliniche e risorse umane strategiche e operative. [Leggi tutto](#).



## Health Velocity Capital raccoglie 300 mln \$

**20 dicembre 2021 - Health Velocity Capital** ha chiuso la raccolta del suo secondo fondo **Health Velocity Capital II** a oltre 300 milioni di dollari. Il fondo sosterrà le aziende in fase iniziale e in fase di crescita che contribuiscono a un sistema sanitario più

conveniente, sostenibile e favorevole ai consumatori. Advisor di Health Velocity nella raccolta è stato Gunderson Dettmer. [Leggi tutto](#).

## Silvergate Capital lancia fondo con EJV Capital

20 dicembre 2021 - **Silvergate Capital Corporation** fornitore leader di soluzioni innovative per infrastrutture finanziarie per il settore della valuta digitale, quotato al NYSE, e **EJV Capital LLC**, società di gestione patrimoniale alternativa istituzionale globale, hanno lanciato l'**EJV Silvergate Ventures Fund**, un veicolo di investimento congiunto focalizzato su società fintech in fase iniziale, valute e pagamenti digitali, nonché banche e tecnologia di finanza speciale. [Leggi tutto](#).



## TPG inizia l'iter per la quotazione al Nasdaq

20 dicembre 2021 - **TPG**, una delle principali società di asset alternativi globali, ha depositato il file alla SEC che annuncia l'avvio dell'iter per la **quotazione al Nasdaq**. Il file precisa che l'offerta è soggetta alle condizioni di mercato e ad altre condizioni e non vi può essere alcuna garanzia in merito alla possibilità o al momento in cui l'offerta potrà essere completata, o in merito alle dimensioni effettive o ai termini dell'offerta. JP Morgan Securities, Goldman Sachs & Co, Morgan Stanley e TPG Capital BD agiscono in qualità di joint lead book-running manager. [Leggi tutto](#).

# PRIVATE DEBT



## La fintech italiana CrescItalia quota un minibond da 5 mln euro alla Borsa di Vienna

24 dicembre 2021 - La fintech italiana **CrescItalia** ha collocato un minibond da **5 milioni di euro** alla **Borsa di Vienna**. Il prestito ha una durata di 5 anni e matura interessi annui pari al **5%**, con cedole semestrali. Il minibond è stato interamente collocato in fase di emissione presso investitori professionali. MIT sim ha agito in qualità di financial advisor ed arranger dell'operazione. [Leggi tutto](#).

## Closing a 500 mln euro per il primo fondo di Gardant Investor sgr

23 dicembre 2021 - Closing a **500 milioni di euro** per il **primo fondo** di **Gardant Investor sgr** (Gruppo **Gardant**). Il lancio di un fondo con target 300-500 milioni di euro era stato annunciato lo scorso luglio contestualmente all'operazione di scissione del gruppo **Credito Fondiario** in due distinte realtà, con da un lato la gestione e investimento di crediti deteriorati e illiquidi (confluito nel nuovo gruppo Gardant) e dall'altro l'**erogazione di credito alle pmi**, rimasta in capo a Credito Fondiario (si veda [altro articolo di BeBeez](#)). [Leggi tutto](#).



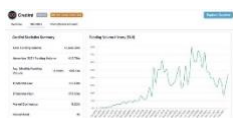
## Commerciale Tubi Acciaio quota minibond da 500 mila euro, assistito da Garanzia Italia al 90%

23 dicembre 2021 - **Commerciale Tubi Acciaio (CTA)**, dealer qualificato di prodotti chimici, petrolchimici, nonché raffinatore di petrolio e generatore di energia, ha quotato su **ExtraMot Pro3** un

minibond da **500 mila euro**. Il prestito obbligazionario, assistito dalla **Garanzia Italia di Sace al 90%**, offre un rendimento del **4%** e ha **scadenza 30 settembre 2022**. È prevista la consueta opzione call per l'eventuale rimborso anticipato a discrezione dell'emittente, con contestuale premio all'investitore. [Leggi tutto](#).

## I componenti per elettrodomestici Sabaf collocano minibond da 30 mln euro. Sottoscrive Pricoa

23 dicembre 2021 - A metà dicembre **Sabaf**, azienda quotata su **Euronext Star Milan**, dal 2016 controllata al 20% da **Quaestio Capital Management sgr** e tra i leader mondiali nei componenti per piani cottura, ha completato il collocamento di un prestito obbligazionario senior, non garantito, non convertibile e non subordinato, per un **valore di 30 milioni di euro**. Il prestito, con scadenza nel 2031, è stato sottoscritto interamente da **Pricoa Private Capital Group**, società del gruppo statunitense **Prudential Financial**, operatore nel mercato internazionale dei private placement. [Leggi tutto](#).



## Nuova cartolarizzazione di prestiti alle pmi per Credimi. Deal da 30 mln euro con Banca Sella e Banca Patrimoni Sella & C

22 dicembre 2021 - **Credimi**, la piattaforma fintech dedicata al lending alle pmi, ha varato una nuova operazione di **cartolarizzazione da 30 milioni di euro** di tipo revolving i cui titoli partly paid emessi dalla società veicolo **Lumen spv srl** sono stati sottoscritti da **Banca Sella** e da **Banca Patrimoni Sella & C**. Nell'operazione Credimi è stato affiancato dall'advisor legale Gattai Minoli Partners. [Leggi tutto](#).

## La fintech Opyn e Banca Valsabbina varano il programma di finanziamenti digitali Pmi Be-Tech. Erogherà fino a 100 mln euro alle pmi

22 dicembre 2021 - La fintech italiana **Opyn** (l'ex **Borsa del Credito**, si veda [altro articolo di BeBeez](#)) e **Banca Valsabbina** hanno varato il programma di finanziamenti digitali **Pmi Be-Tech**, grazie al quale l'istituto di credito bresciano erogherà **fino a 100 milioni di euro** alle pmi tramite il canale di Opyn, in ottica software as a service. [Leggi tutto](#).



## Nuovo bond subordinato per ITAS Mutua. Questa volta è un Tier 2 da 25 mln euro

22 dicembre 2021 - La compagnia assicurativa trentina **ITAS Mutua** ha emesso un nuovo **prestito obbligazionario subordinato Tier 2 da 25 milioni di euro**. ITAS Mutua Nella stesura del regolamento e nella definizione degli aspetti legali e contrattuali inerenti il collocamento privato riservato ad investitori qualificati è stata affiancata dallo studio legale internazionale Gianni & Origoni. Pochi giorni fa **FitchRatings** ha alzato il **rating corporate a BBB** con outlook stabile dal precedente BBB-. [Leggi tutto](#).

## CDP si assicura 200 mln euro di garanzie da BEI per sottoscrivere basket bond di pmi e mid cap italiane per oltre 630 mln

22 dicembre 2021 - **Cassa Depositi e Prestiti (CDP)** si è assicurata dalla **Banca Europea per gli Investimenti (BEI)** un pacchetto di **garanzie da 200 milioni di euro** a supporto di investimenti che CDP condurrà sottoscrivendo **basket bond con sottostante debito di pmi e mid-cap italiane** per un valore complessivo di **oltre 630 milioni di euro**. [Leggi tutto](#).



## D.E. Shaw finanzia lo sviluppo in Spagna della proptech italiana Casavo sottoscrivendo titoli abs. Nuova linea di credito di Goldman Sachs. In totale 40 mln euro

22 dicembre 2021 - **Alkali Fund IV**, gestito da **D.E. Shaw**, hedge fund americano fondato nel 1988 da **David E. Shaw** e basato a New York, per finanziare lo sviluppo in **Spagna** della proptech italiana **Casavo** leader nell'instant buying di immobili. Il finanziamento è stato strutturato come **cartolarizzazione**, con il fondo che ha sottoscritto **titoli asset backed mezzanini**, mentre Casavo ha sottoscritto i titoli junior e **Goldman Sachs** ha erogato una linea di credito. Il tutto per **40 milioni di euro**. [Leggi tutto](#).

## La multiutility veneta Veritas emette un bond convertibile da 25 mln euro per finanziare il piano industriale

21 dicembre 2021 - **Veritas spa (Veneziana Energia Risorse Idriche Territorio Ambiente Servizi)**, multiutility del Veneto controllata al 50,3% dal **Comune di Venezia** e per il resto da altri Comuni locali, che gestisce le attività del servizio idrico integrato e di igiene ambientale in provincia di Venezia e in parte di quella di Treviso, ha concluso con successo l'emissione di un bond da **25 milioni di euro**. L'operazione **Veritas Bond 2021** ha visto l'emissione di un bond con **scadenza 2038**, interamente sottoscritto da un **fondo di investimento infrastrutturale estero**, con cedola a tasso fisso pari al **3,35%**. [Leggi tutto](#).



## Con uno short term da 300 mila euro collocato su Fundera la ligure Aifar debutta nei minibond

20 dicembre 2021 - **Aifar spa** società produttrice di preparati chimici per l'agricoltura con sede a Ronco Scrivia (Genova), la scorsa settimana ha emesso il suo **primo minibond short term** per massimi **300 mila euro** nell'ambito del progetto Master per Emittenti Seriali di **Frigolini & Partners Merchant**, che ha strutturato l'operazione. Il Minibond, in scadenza il **30 novembre 2022**, è assistito da una **garanzia dell'80%** rilasciata dal **Fondo di Garanzia per le PMI** previsto dal Decreto Liquidità convertito con la Legge 40/2020. Il **rendimento lordo** è del **4,2%** con opzione call a favore dell'emittente e contestuale premio all'investitore. [Leggi tutto](#).

# M&A E CORPORATE FINANCE



**DEALZ|M&A**

## Al via M&A Dealz, primo portale italiano che facilita le operazioni finanziarie sulle pmi

22 dicembre 2021 - E' nato **M&A Dealz**, il primo portale italiano che facilita le operazioni finanziarie sulle pmi. La piattaforma è di proprietà di **Dealz srl**, startup innovativa di Brescia che fa parte del Club delle Start Up della locale Confindustria. La società è stata fondata nel gennaio 2021 da **Giuseppe Fumagalli**, presidente, direttore generale e finanziario di M&A Dealz, oltre che membro della commissione M&A di AIFI dal 2019; da **Cristiano Benazzi**, responsabile sviluppo di M&A Dealz, presidente di una startup innovativa nel settore nutraceutico nonché membro della Giunta Nazionale Industria Alimentare di Confimi-Industria e del Consiglio Direttivo di Apindustria Cremona; infine **Paolo Muoio**, commercialista e consulente d'azienda, presidente del collegio sindacale e sindaco effettivo in organi di controllo di numerose società di capitali e partner di una startup di equity crowdfunding. [Leggi tutto](#).

# REAL ESTATE

## LA SETTIMANA DEI FONDI REAL ESTATE IN ITALIA

### Bayer vende i vecchi uffici di Milano in Viale Certosa

24 dicembre 2021 - **Bayer spa**, gigante tedesco della farmaceutica e dell'agricoltura, ha ceduto un palazzo a destinazione uffici situato in **Viale Certosa 210**, a **Milano**. Nell'operazione, è stata assistita da CBRE. Si tratta di due edifici completamente liberi dopo che la multinazionale si è trasferita nella nuova sede a poca distanza dalla vecchia, e connessi tra loro, il primo dei quali si estende su 6 piani fuori terra, per un totale di circa 9.500 mq di Gross Building Area, mentre il secondo, su un solo piano, ha una superficie di oltre 2.150 mq. Gli immobili si trovano in un'area ben consolidata di Milano, ben collegata alle principali arterie autostradali italiane e al centro della città. [Leggi tutto](#).



### Grazie a un project financing Lendlease e Servizi Italia sostengono le cellule staminali di Stem Sel

24 dicembre 2021 - **Ospedal Grando Impact Investing S.r.l.**, veicolo di investimenti a impatto sociale e ambientale promosso da **Lendlease e Servizi**

**Italia**, tramite la **juv Finanza e Progetti**, ha acquisito una **quota di minoranza** di **Stem Sel**, spin-off dell'università di Bologna per l'uso terapeutico delle cellule staminali, fondato nel 2013. Si tratta del primo deal del nuovo veicolo, creato nell'ambito del progetto di ristrutturazione e ampliamento della Cittadella della Salute di Treviso. [Leggi tutto](#).



### Porsche investe nei suoi Experience Center. Ora amplia Atlanta, dopo aver aperto Tokyo e Franciacorta. In Italia investimento da 28 mln euro per il centro più grande del mondo

22 dicembre 2021 - Sta investendo in maniera importante il gruppo Porsche nei suoi **Porsche Experience Center**. Pochi giorni fa il gruppo automobilistico tedesco ha annunciato l'avvio di un importante ampliamento del suo PEC di **Atlanta** negli Stati Uniti, che era stato il primo PEC aperto nel 2015 dopo un investimento da 100 milioni di dollari. [Leggi tutto](#).

### E' ufficiale, Milan e Inter scelgono il progetto di Populos, La Cattedrale, per il nuovo stadio di Milano

22 dicembre 2021 - **AC Milan e FC Internazionale Milano** hanno annunciato ieri che il concept presentato dallo **studio di architettura internazionale Populos**, noto come "**La Cattedrale**", è risultato essere il progetto prescelto dai due club calcistici per il nuovo stadio di Milano. Il **Comune di Milano** ha emanato a inizio novembre la relativa **delibera di pubblico interesse** che prevede, oltre alla costruzione del nuovo stadio, la riconfigurazione dell'area dove attualmente sorge il **Meazza**. [Leggi tutto](#).



## Hotel Investment Partners (Blackstone) compra sei alberghi italiani dalla famiglia Mangia

22 dicembre 2021 - La scorsa settimana **Hotel Investment Partners (HIP)**, il più grande proprietario di resort nel Sud Europa, controllato da fondi di investimento gestiti da **Blackstone**, ha rilevato sei alberghi italiani situati fronte mare in **Sardegna e Sicilia**. A vendere è stato **Mangia's, Resort by the Sea** (l'ex **Aeroviaggi**), uno dei principali gestori italiani di hotel e resort, controllato dalla **famiglia Mangia**, che continuerà a gestire le strutture e rimarrà azionista di riferimento nella joint venture con HIP. Si tratta del **primo investimento in Italia** per quest'ultimo. [Leggi tutto.](#)

## Il fondo Megas di Prelios incassa prestito di 223 mln euro da Intesa Sanpaolo e Unicredit

22 dicembre 2021 - **Intesa Sanpaolo e Unicredit** hanno concesso un prestito da **223 milioni di euro** al fondo immobiliare **Megas**, gestito da **Prelios sgr** e sottoscritto per intero da **Enasarco**, cassa previdenziale degli agenti e dei rappresentanti di commercio, che nel 2018 aveva revocato il mandato di gestione del veicolo a **Sorgente sgr** (si veda [altro articolo di BeBeez](#)). Il prestito è finalizzato a estinguere il debito contratto in precedenza dallo stesso fondo Megas e a sostenere la valorizzazione e lo sviluppo dei suoi tre asset principali, ovvero la **Galleria Alberto Sordi** e **La Rinascente** di Piazza Fiume a **Roma**, e l'immobile di **via Senato 28 a Milano**. [Leggi tutto.](#)



## La squadra rossonera vende Casa Milan in sale-and-lease-back al fondo Inarcassa di Fabrica sgr. L'aveva comprata in febbraio per 42 mln euro

22 dicembre 2021 - **Casa Milan srl**, società partecipata al 99% da **Milan Entertainment** e all'1% dalla capogruppo **AC Milan spa**, controllata a sua volta dal 2018 dal fondo **Elliott** (si veda [altro articolo di BeBeez](#)), ha ceduto l'immobile in **Via Aldo Rossi 8, a Milano**, in zona Portello, sede della squadra di calcio rossonera, al fondo **Inarcassa RE Comparto Uno**, gestito da **Fabrica sgr**. Secondo *Calcio e Finanza*, la vendita si è tradotta per AC Milan in un apporto finanziario di **circa 20 milioni di euro**. [Leggi tutto.](#)

# REAL ESTATE

## LA SETTIMANA DEI FONDI REAL ESTATE ALL'ESTERO



## Atlantic Street Capital compra ACIS

24 dicembre 2021 - La società di private equity del Connecticut **Atlantic Street Capital** ha aggiunto la società di manutenzione degli edifici ACIS al suo portafoglio di Fund IV. Fondata nel 2002, ACIS fornisce manutenzione preventiva, servizi a chiamata e riparazioni programmate tra cui automazione degli edifici, sistemi HVAC e idraulici per strutture commerciali. Phil Druce, partner di ASC, ha dichiarato: "Abbiamo avuto una tesi attiva nei servizi di strutture commerciali per oltre un anno e abbiamo saputo non appena abbiamo incontrato Mike Nichols, co-fondatore e amministratore delegato di ACIS, che aveva creato qualcosa di speciale e che potremmo aiutare a sbloccare i suoi obiettivi e le sue ambizioni per costruire un'organizzazione di livello mondiale e al primo posto nel servizio". [Leggi tutto.](#)



## Goldman Sachs Asset Management ha ceduto il costruttore di case polacco ROBYG

24 dicembre 2021 - **Goldman Sachs Asset Management** ha ceduto il costruttore di case polacco **ROBYG** per 2,5 miliardi di zloty (circa 609 milioni di dollari). Goldman Sachs AM aveva delistato ROBYG nel 2018 in collaborazione con **Centerbridge Partners**. ROBYG ha un portafoglio di 23.000 unità in Polonia. **Tavis Cannell**, co-responsabile dell'attività di investimento immobiliare europeo all'interno di Goldman Sachs Asset Management, ha dichiarato: "Durante i quasi quattro anni di proprietà di Goldman Sachs e Centerbridge, ROBYG è cresciuta fino a diventare il più grande costruttore di case in Polonia. [Leggi tutto](#)."



## Edmond de Rothschild Real Estate Investment Management ha acquisito una moderna struttura dell'industria leggera a Vossendonk, Etten-Leur, nei Paesi Bassi

24 dicembre 2021 - **Edmond de Rothschild Real Estate Investment Management** ha acquisito una moderna struttura dell'industria leggera a Vossendonk, Etten-Leur, nei Paesi Bassi. Lo stabilimento di Munnikenheiweg 63 comprende un moderno complesso di produzione e magazzino e si trova nel business park Vossendonk, un hotspot logistico multimodale direttamente lungo la A58 e strategicamente situato tra i porti di Rotterdam e Anversa. [Leggi tutto](#).

## Lux Hotels ha annunciato l'acquisizione dell'hotel Choupana Hills

24 dicembre 2021 - **Lux Hotels** ha annunciato l'acquisizione dell'hotel **Choupana Hills** a **Madeira**. Cushman & Wakefield e Amazing Evolution, che avevano gestito l'asset dal 2014, hanno agito nell'operazione per conto del sindacato bancario che possedeva l'immobile. Choupana Hills è un hotel a 5 stelle con 62 camere. È un punto di riferimento nell'industria alberghiera di Madeira, ed è stato premiato più di una volta ai World Travel Awards, vale a dire come Best Boutique Resort in Europa. [Leggi tutto](#).



## Realia compra quota di Hermanos Revilla

24 dicembre 2021 - **Realia**, società immobiliare controllata dall'imprenditore **Carlos Slim**, ha acquistato un'ulteriore quota del 37,11% di **Hermanos Revilla**, per 189 milioni di euro. Con questo acquisto la partecipazione di Realia in Hermanos Revilla raggiunge direttamente e indirettamente l'87,86% del capitale sociale, che comporta la governance al 100% della società. Per far fronte a questo pagamento, FCC, azionista di riferimento di Realia, ha prestato alla controllata 120 milioni di euro. [Leggi tutto](#).

## Warburg Pincus raccoglie 2,8 miliardi di \$

24 dicembre 2021 - **Warburg Pincus** ha chiuso la raccolta del suo primo fondo immobiliare asiatico con 2,8 miliardi di dollari di impegni, ben oltre il target iniziale di 1,5 miliardi e oltre l'hard cap di 2,5 miliardi. Gli investitori istituzionali asiatici hanno rappresentato il 60% del capitale raccolto. Il veicolo di investimento acquisterà e svilupperà asset immobiliari in Asia con un focus su immobili di nuova economia, inclusi logistica, data center, uffici IT, parchi di scienze biologiche e immobili multifamiliari. Investirà anche nel riposizionamento di asset sottoperformanti o obsoleti e in situazioni speciali. [Leggi tutto](#).



## Inbisa vende il castello di Butrón, a Vizcaya

23 dicembre 2021 - **Inbisa** vende il castello di Butrón, a Vizcaya. Lo sviluppatore immobiliare ha venduto a un investitore internazionale questa proprietà unica di grande valore storico, situata nella città di Gatika, in Biscaglia, che appartiene al suo patrimonio dal 2005. Inbisa assicura che la decisione di vendere è stata presa all'interno della loro "politica di rotazione degli asset" e "empowerment" delle sue aree strategiche, poiché il castello non fa parte del

suo core business, che attualmente “focalizza sullo sviluppo di edifici residenziali, industriali-logistici e promozioni terziarie”, spiegano. [Leggi tutto](#).

## Il fondo Sixth Street e la catena Pierre & Vacances chiudono una joint venture alberghiera

23 dicembre 2021 - Il fondo di investimento **Sixth Street** e la catena **Pierre & Vacances** chiudono una joint venture alberghiera. Sixth Street, incaricata dell’acquisto degli asset, ha concluso l’acquisizione di cinque hotel a Benidorm, Roquetas, Lloret de Mar e Salou. In totale il fondo stanzerà 85 milioni di euro, non solo per l’acquisto degli immobili, ma anche per il loro riposizionamento. Gli hotel acquistati sono l’Hotel Benidorm Horizon, l’Hotel Benidorm East, l’Hotel Salou Sunset, l’Hotel Roquetas El Palmeral e l’Hotel Lloret Santa Rosa. In tutto ci sono 1.039 stanze. [Leggi tutto](#).

## **CBRE** CBRE IM compra un asset residenziale situato a Ursvik Sundbyberg, Greater Stockholm

**GLOBAL INVESTORS** 23 dicembre 2021 - **CBRE Investment Management** ha concordato l’acquisizione a termine di un asset residenziale situato a Ursvik Sundbyberg, Greater Stockholm, con completamento previsto nel quarto trimestre del 2024. L’accordo è con **Magnolia Bostad**, uno dei principali sviluppatori residenziali svedese. Il bene comprende 177 appartamenti sostenibili e di buona qualità, che sono accessibili per le famiglie a reddito medio a Stoccolma. Le attività sono costituite da 8.097 m<sup>2</sup> di spazio residenziale e 311 m<sup>2</sup> di spazio commerciale. I lavori previsti comprendono l’aggiunta di una terrazza panoramica al settimo piano, oltre a un deposito biciclette e un garage al piano interrato e al piano terra. [Leggi tutto](#).

## Landsec ha completato l’acquisizione di un’ulteriore quota del 25% in Bluewater

23 dicembre 2021 - **Landsec** ha completato l’acquisizione di un’ulteriore quota del 25% in **Bluewater** da **Lendlease Retail Partnership** per € 202,5 milioni (£ 172 milioni) che rappresentano un rendimento netto iniziale dell’8,15% e un rendimento equivalente dell’8,25%. In un accordo separato, Landsec venderà il 25% di questa quota al comproprietario **M&G** per la sua quota proporzionale del prezzo di acquisto con l’accordo completato nell’aprile 2022, a quel punto la proprietà di Bluewater di Landsec sarà del 48,75%. [Leggi tutto](#).



## EQT Exeter ha concluso la vendita di un portafoglio logistico da 3 miliardi di euro

23 dicembre 2021 - **EQT Exeter** ha concluso la vendita di un portafoglio logistico da 3 miliardi di euro e 2,2 milioni di m<sup>2</sup> per conto del suo fondo immobiliare privato, **EQT Exeter European Value Venture III**. Queste proprietà servono le catene di approvvigionamento delle principali società, comprese le strutture per la distribuzione regionale “big box”, l’adempimento dell’e-commerce e la distribuzione dell’ultimo miglio. [Leggi tutto](#).

## M7 Real Estate ha venduto un edificio per uffici nei Paesi Bassi

22 dicembre 2021 - **M7 Real Estate** ha venduto un edificio per uffici nei Paesi Bassi, Heliconweg 62, per conto di M7 European Real Estate Investment Partners IV (M7 EREIP IV) a uno sviluppatore locale. Situato a ovest del centro storico di Leeuwarden, Heliconweg 62, che comprende una superficie totale di 2.765 m<sup>2</sup> e 33 posti auto in loco, è attualmente affittato per il 65% a **Kamer van Koophandel**, alla Camera di commercio e ad alcune PMI. Dopo aver acquisito l’attività nel 2017, M7 ha migliorato l’appeal della proprietà, riutilizzando il secondo piano dell’edificio in un centro commerciale per gli occupanti più piccoli e concentrandosi sulla fidelizzazione

dell'inquilino. [Leggi tutto.](#)

HENDERSON  
PARK

## Henderson Park compra Amaris Hospitality

22 dicembre 2021 - **Henderson Park** ha acquisito la piattaforma di gestione aziendale e alberghiera di **Amaris Hospitality** da **LRC Group** e contemporaneamente ha lanciato una nuova piattaforma dedicata per la gestione di hotel e risorse chiamata **Klarent Hospitality**. Il nome e il marchio Amaris Hospitality non fanno parte dell'acquisizione e continueranno a essere di proprietà di LRC Group. Klarent Hospitality sarà guidata dall'attuale team di gestione di Amaris sotto Peter Stack e John Brennan, rispettivamente l'attuale amministratore delegato e presidente. [Leggi tutto.](#)

## TPG Real Estate Partners e Urbania investono in uno studentato a Madrid

22 dicembre 2021 - **BCOME**, la joint venture tra **TPG Real Estate Partners** e **Urbania**, ha annunciato lo sviluppo pianificato di una nuova residenza per studenti nel quartiere Cantoblanco di Madrid. Tale asset fa parte del portafoglio iniziale acquisito da TREP e Urbania nell'ambito del lancio della loro joint venture. La nuova residenza avrà 423 stanze disposte nell'area massima edificabile di 11.000 m<sup>2</sup> disponibile sul sito. L'inizio dei lavori è previsto per il 2023 e il completamento è previsto per l'inizio dell'anno scolastico 2024-2025. [Leggi tutto.](#)

PATRIZIA  
IMMOBILIEN AG

## Patrizia investe in build-to-rent in regno Unito

22 dicembre 2021 - **Patrizia** ha investito in uno sviluppo BTR (Build to rent) a Reading per una somma non divulgata, per conto dei propri clienti istituzionali. Olivers Place è una raccolta di 281 proprietà BTR che comprende un mix di appartamenti con una, due e tre camere da letto. Situato sul fiume Kennet, di fronte a Chocolate Island, l'Olivers Place si trova a meno di un chilometro dal centro di Reading e dalla stazione ferroviaria nazionale. Le case sono state acquisite dal costruttore Berkeley Case, che consegnerà Olivers Place in quattro fasi come parte del suo più grande sviluppo Huntley Wharf sulle rive del fiume Kennet. I primi residenti dovrebbero trasferirsi a Olivers Place nel 2024, con la fase finale che dovrebbe essere completata nel 2025. [Leggi tutto.](#)

## CIM Real Estate cede i suoi centri commerciali a American Finance Trust

22 dicembre 2021 - **CIM Real Estate Finance Trust** (CMFT) ha stipulato un accordo per vendere tutti i suoi centri commerciali all'**American Finance Trust** (AFIN) per 1,3 miliardi di dollari. La transazione dovrebbe concludersi durante il primo trimestre del 2022. "Questa transazione rappresenta una pietra miliare chiave in quanto CMFT si concentra sul suo core business come REIT di credito che investe principalmente in prestiti garantiti senior e leasing di crediti", ha affermato Richard Ressler, Principal e co-fondatore di CIM Group. [Leggi tutto.](#)



## KKR Real Estate Select Trust compra edifici utilizzati per pratiche mediche

22 dicembre 2021 - **KKR Real Estate Select Trust** (krest) ha acquisito un portafoglio di edifici utilizzati per questioni mediche e centri di chirurgia ambulatoriale situati in sette stati della Sun Belt. Il portafoglio è stato assemblato da **Montecito Medical e FCA Partners**, una società di gestione degli investimenti immobiliari. L'operazione ricapitalizzerà il portafoglio con Montecito Medical mantenendo il suo interesse e la responsabilità operativa per le proprietà. L'acquisto segna la prima acquisizione da parte di KREST di asset immobiliari sanitari di base, diversificando ulteriormente il portafoglio del fondo dopo il suo recente investimento immobiliare multifamiliare per la prima volta, nonché la sua prima acquisizione immobiliare internazionale. [Leggi tutto.](#)

## Partners Group compra atNorth

22 dicembre 2021 - **Partners Group**, una delle principali società globali che operano su mercati privati, ha concordato, per conto dei suoi clienti, di acquisire **atNorth** (o “la Società”), il più grande operatore di data center in Islanda, dal suo gruppo di azionisti esistente. I termini della transazione non sono stati resi noti. atNorth è una piattaforma di data center leader nei paesi nordici con due sedi in Islanda che hanno una capacità di alimentazione totale impegnata di ca. 83 MW e un sito da 11 MW in costruzione a Stoccolma, Svezia, che entrerà in funzione nel febbraio 2022. [Leggi tutto.](#)

## Hines Hines compra l'edificio per uffici in Avenida Diagonal 407 a Barcellona

21 dicembre 2021 - **Hines** ha acquistato l'edificio per uffici situato in Avenida Diagonal 407 a **Barcellona**, per conto del suo **Hines European Core Fund (HECF)**, dal **Banco Sabadell**. La torre, situata in Avenida Diagonal, 407, all'incrocio con Calle Balmes, è uno degli edifici per uffici più iconici di Barcellona. L'edificio, che misura 11.823 m<sup>2</sup> fuori terra e con un'altezza di 83 metri, dispone di 22 piani per uffici. Insieme all'accordo di vendita, Hines e Banco Sabadell hanno stipulato un contratto di locazione che consentirà alla banca di rimanere temporaneamente presso la proprietà, la sua ex sede principale a Barcellona, fino all'inizio del 2023. Da allora in poi, Banco Sabadell occuperà quattro piani, compresa la sua principale filiale commerciale e l'ufficio di private banking in città per il lungo termine. [Leggi tutto.](#)

## CBRE Investment Management compra il portafoglio Nexus

21 dicembre 2021 - **CBRE Investment Management** ha concordato l'acquisizione del **portafoglio Nexus**, un portafoglio logistico di 211.803 metri quadri situato in Polonia, da **European Logistics Investment**, un veicolo gestito congiuntamente da **Griffin Real Estate**, **Redefine** e **Madison International Realty**. Il portafoglio comprende un totale di otto edifici in sei complessi di magazzini di grado A. Questo include **Panattoni Park Warsaw Airport I**, **Panattoni Park Sosnowiec II**, **Panattoni Park Bydgoszcz II**, **Lodz Business Center II**, **Panattoni Park Poznań V** e **Panattoni Park Krakow II**. [Leggi tutto.](#)

## Supermarket Income REIT compra un punto vendita Tesco in UK



21 dicembre 2021 - **Supermarket Income REIT** ha ampliato il suo portafoglio di negozi omnicanale con l'acquisizione del supermercato **Tesco** in Regno Unito a Sheffield, nello Yorkshire, per **73,2 milioni di sterline**, con un rendimento netto iniziale del 4,5%. [Leggi tutto.](#)

## Bain Capital Credit e FREO Group comprano a Barcellona

20 dicembre 2021 - **Bain Capital Credit** e **FREO Group** hanno acquisito l'iconico edificio **Estel** in Avenida de Roma, nel centro di Barcellona. Estel è uno degli edifici più riconoscibili di Barcellona, situato nel quartiere Eixample della città, nelle immediate vicinanze del CBD, della più grande stazione ferroviaria Sants e di più linee della metropolitana. [Leggi tutto.](#)

## Ara compra l'iconico Marble Arch Place



20 dicembre 2021 - Due fondi gestiti da **ARA Korea (REF) Limited**, parte del gruppo **ARA Asset Management**, hanno acquisito da **Almacantar** l'iconico **Marble Arch Place**, un asset commerciale a uso misto di nuova concezione a Londra, nel Regno Unito, per **280 milioni di sterline**. **NH Investment & Securities** ha sottoscritto la maggior parte del in co-investimento con ARA, come era già accaduto in precedenza con i suoi investimenti in Seoul Square e in Parc.1 Tower II. [Leggi tutto.](#)

## Brookfield ha raccolto oltre 4 miliardi di dollari

20 dicembre 2021 - **Brookfield** ha raccolto oltre **4 miliardi di dollari** per il suo ultimo fondo di debito immobiliare commerciale, **Brookfield Real Estate Finance Fund VI (BREF VI)**, superando il suo obiettivo iniziale di 3 miliardi. [Leggi tutto.](#)



## TPG vende a Colonia

20 dicembre 2021 - **TPG Real Estate Partners (TREP)**, la piattaforma di investimento azionario immobiliare dedicata della società globale di asset alternativi TPG, ha venduto tre proprietà in **TechnologiePark**, un parco di uffici a Colonia, in Germania, a **DIC Asset AG** per un totale di circa **267 milioni di euro**. [Leggi tutto](#).

# CRISI & RILANCI

## Phi Industrial chiede il fallimento per gli articoli da prima infanzia Brevi Milano

23 dicembre 2021 - **Brevi Milano spa**, società specializzata in prodotti per la prima infanzia, come lettini, seggioloni e passeggini, ha presentato istanza di fallimento lo scorso 6 dicembre. Lo riferisce MF Milano Finanza, secondo il quale la domanda è stata presentata dell'operatore spagnolo di special situation **Phi Industrial**, che la controlla dal 2018. [Leggi tutto](#).



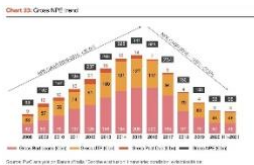
## Il Tribunale di Varese omologa il concordato preventivo dei cosmetici Inca

24 dicembre 2021 - Il Tribunale di Varese ha omologato lo scorso 14 dicembre la procedura di concordato preventivo di **Inca (Industria Nazionale Cosmetici e Affini) spa**, società con sede a Porto Valtravaglia (Varese), specializzata nel packaging primario in alluminio e in plastica per le fragranze, la cosmetica e lo skin-care. [Leggi tutto](#).

## The Italian Sea Group vince l'asta per Perini Navi con un'offerta da 80 mln euro

23 dicembre 2021 - **The Italian Sea Group spa**, operatore globale nel settore della nautica di lusso, quotato a Piazza Affari, attraverso la propria controllata al 100%, **New Sail srl**, si è aggiudicata l'asta indetta dal **Tribunale di Lucca** per il fallimento **Perini Navi spa** a un prezzo complessivo di **80 milioni di euro**. Ricordiamo che la prima asta indetta dal **Tribunale fallimentare di Lucca** per l'acquisto di **Perini Navi** era andata deserta lo scorso luglio, con **Ferretti** e **Sanlorenzo** che si erano tirati indietro, ritenendo troppo alto il prezzo **base di 62,50 milioni** (si veda [altro articolo di BeBeez](#)). [Leggi tutto](#).

# NPL & ALTRI CREDITI DETERIORATI



## PwC, crediti deteriorati sui libri delle banche a fine giugno ai minimi storici a 96 mld euro, ma gli Stage 2 erano 219 mld

23 dicembre 2021 - Lo stock di crediti deteriorati sui libri delle banche italiane è sceso a **96 miliardi di euro lordi** a fine giugno, ai minimi del 2008, dopo un'accelerazione negli ultimi anni e dopo essere partiti dal picco di 341 miliardi a fine 2015. I **crediti deteriorati da gestire**, però, non sono scomparsi. Nella maggior parte dei casi sono infatti soltanto passati di mano e

considerando anche quelli nei portafogli degli investitori lo stock è di ben **350 miliardi di euro**. Sono i principali numeri che emergono dall'ultimo report sul settore pubblicato ieri da **PwC** intitolato "Transformation at Work". [Leggi tutto.](#)

## Le banche socie della Luigi Luzzatti chiudono una nuova cartolarizzazione di NPL con GACS. Questa volta 789 mln euro per 12 banche

24 dicembre 2021 - Si è chiusa ieri la nuova operazione di **cartolarizzazione di NPL multioriginator** promossa dalla **Luigi Luzzatti spa**, la società nata a fine 2017 sotto l'ombrello di **Assopopolari** e battezzata così in onore del fondatore del sistema del credito cooperativo in Italia, che raggruppa 19 banche popolari territoriali, prevalentemente appartenenti alle less significant institutions. L'operazione riguarda un portafoglio di sofferenze di **12 banche** per un valore lordo complessivo di quasi **789,2 milioni di euro** e prevede la richiesta della **GACS** per la tranche senior. [Leggi tutto.](#)



## Maxicartolarizzazione di Npl da 3,1 mld euro per BPER e Intesa Sanpaolo. Che richiedono la Gacs. Special servicer Prelios e Intrum

23 dicembre 2021 - **Bper** e **Intesa Sanpaolo** hanno chiuso una maxi cartolarizzazione da **circa 3,1 miliardi di euro** di Npl, di cui il 55% circa di natura ipotecaria. **Intrum Italy** e **Prelios Credit Solutions** sono stati designati special servicer rispettivamente per un'esposizione di **circa 2 miliardi di euro**, la parte di Intesa, e **circa 1,1 miliardi**, quella di Bper. [Leggi tutto.](#)

## Al fondo Back2Bonis un nuovo apporto di UTP da 124 mln euro da Iccrea Banca, CRA Binasco e un altro istituto

22 dicembre 2021 - **Back2Bonis**, fondo di investimento in credito deteriorato, in particolare Utp legati al settore immobiliare italiano, si è visto apportare altri **124 milioni di euro** di asset distressed a **Iccrea Banca, CRA Binasco** e un altro primario istituto. Il fondo, il primo veicolo italiano specializzato in Utp immobiliari e fra i principali a livello europeo, è gestito da **Prelios**, che è anche partner nell'immobiliare e special servicer per la gestione dei crediti con sottostante leasing. **Amco** dal canto suo agisce in qualità di master e special servicer. [Leggi tutto.](#)



## Cassa Centrale Credit Solutions cartolarizza con GACS 580 mln euro di Npl originati da 29 banche del gruppo più altre 9

22 dicembre 2021 - **Centrale Credit Solutions (CCS)**, società del gruppo **Cassa Centrale Banca** specializzata nella consulenza in operazioni di finanza straordinaria quali cessione di crediti deteriorati, cartolarizzazioni e project financing per conto delle banche appartenenti al gruppo, ha chiuso la quarta **cartolarizzazione** della serie **Buonconsiglio** relativa a un portafoglio di **Npl da 580 milioni di euro**, originato da **29 BCC e casse rurali** facenti parte del Gruppo Cassa Centrale Banca Credito Cooperativo Italiano e di altre 9 banche. [Leggi tutto.](#)

## Banca Carige cede ad Amco un portafoglio di Npe leasing da 17,7 mln euro

22 dicembre 2021 - **Banca Carige** ha venduto ad **Amco** un portafoglio di **crediti in sofferenza e UTP** derivanti da **contratti di leasing** senza sottostante o con sottostante di natura immobiliare o strumentale. **per un totale di 17,7 milioni di euro lordi**. Amco aveva già acquisito da Banca Carige lo scorso marzo **circa 70 milioni di sofferenze e Utp derivanti da contratti leasing** (si veda [altro articolo di BeBeez](#)), parte del portafoglio

crediti deteriorati leasing incluso nel perimetro di cessione definito nel dicembre 2019 (si veda [altro articolo di BeBeez](#)), la cui vendita definitiva era inizialmente attesa per il 2020, ma era poi slittata al 2021 (si veda [altro articolo di BeBeez](#)). [Leggi tutto](#).



## Crédit Agricole Friuladria e Credito Valtellinese cartolarizzano circa 1,8 mld euro di Npl

22 dicembre 2021 - **Crédit Agricole Friuladria, Credit Agricole Italia e Credito Valtellinese**, tutte controllate dal gruppo bancario francese, hanno chiuso una cartolarizzazione di un portafoglio di NPL di **1,834 miliardi di euro lordi**. Con questa operazione trova sostanzialmente attuazione il **progetto Pelican**, cioè la cessione da parte di Credit Agricole di **NPL italiani superdatati** inizialmente, nell'estate 2018, prevista per un ammontare di **6 miliardi di euro**, quando il progetto andava sotto il nome di **Puppy**, e in seguito, a inizio 2019, ridimensionato a **2 miliardi** (si veda [altro articolo di BeBeez](#)). [Leggi tutto](#).

# GREENBEEZ



## Dea Capital Real Estate si assicura green loan da 368 mln euro da Unicredit per lo sviluppo di 20 siti logistici

23 dicembre 2021 - **Dea Capital Real Estate sgr** si è assicurata un **finanziamento green** dal valore complessivo di **358 milioni di euro** da **UniCredit** per conto del **Fondo GO Italia VII**, lanciato dall'sgr nel 2020 e interamente sottoscritto da **BentallGreenOak**. [Leggi tutto](#).

## Primo closing sopra 80 mln euro per il fondo SSF di Acp sgr. Che punta a raccogliere 200 mln

22 dicembre 2021 - Primo closing, a **oltre 80 milioni di euro**, per il **Sustainable Securities Fund (SSF)**, il primo fondo di **private debt focalizzato sull'impact investing** e conforme alle norme sui PIR alternativi, gestito da **Alternative Capital Partners sgr**. SSF, lanciato nel giugno 2020 (si veda [altro articolo di BeBeez](#)), è dedicato al finanziamento di nuove infrastrutture a supporto della transizione energetica in Italia nei segmenti delle rinnovabili, dell'efficienza energetica e dell'economia circolare. [Leggi tutto](#).



## Le penne Aurora si assicurano 500k euro di finanziamento ESG-linked da Unicredit

22 dicembre 2021 - **Aurora srl**, l'azienda produttrice delle iconiche penne, oltre che si altri strumenti per la scrittura, pelletteria, orologi e carta con sede a Torino. si è assicurata un **finanziamento da 500 mila euro** da **Unicredit**, che rientra nel programma Finanziamento Futuro Sostenibile, con cui la banca supporta le aziende che si impegnano a migliorare il proprio profilo di sostenibilità per un futuro migliore, grazie al conseguimento di risultati basati su criteri **ESG**. [Leggi tutto](#).

## Ambienta al controllo della società francese di servizi Cap Vert

20 dicembre 2021 - **Ambienta**, uno dei più grandi asset manager europei interamente focalizzato sulla sostenibilità ambientale, fondato da **Nino Tronchetti Provera**, ha rilevato la **maggioranza** della società francese

di servizi di cura del verde urbano **Cap Vert** dal family office **Evolem**, da **BNP Développement** e dal **management**, che reinvestiranno nella società, guidata dal fondatore **Alain Capillon**. [Leggi tutto](#).



### **Le Bibite Polara emettono un minibond sostenibile da 1,5 mln euro. Lo sottoscrive per intero Unicredit**

**20 dicembre 2021** - **Bibite Polara**, società siciliana che produce da 70 anni bibite gassate con metodi artigianali e attrezzature moderne, ha emesso un **minibond sostenibile da 1,5 milioni di euro**. Lo ha sottoscritto per intero **Unicredit**. Il prestito obbligazionario è garantito da **Mediocredito Centrale** attraverso il **Fondo di garanzia per le Pmi**. [Leggi tutto](#).

## ANGELS&INCUBATORS

### **Rosario Bifulco scommette sui cosmetici ecosostenibili Le Lumie**

**20 dicembre 2021** - **Beauty Call srl**, startup fondata su un modello di economia circolare, attiva nel settore della produzione ecosostenibile di prodotti cosmetici a marchio **Le Lumie**, ha incassato un round di finanziamento pre-seed, sottoscritto da **Rosario Bifulco** (vicepresidente esecutivo di Clessidra Private Equity sgr, presidente di Finarte ed ex presidente e ceo di Mittel) attraverso la sua **Bootes srl**, sulla base di una **valutazione pre-money di circa un milione di euro**. [Leggi tutto](#).

## CROWDFUNDING

### **Per offrire investimenti immobiliari online a clienti private e HNWI Banca Sella si allea con Walliance. Che pensa di allargarsi a retail e logistica**

**22 dicembre 2021** - **Banca Sella** ha siglato una partnership con **Walliance**, il primo portale di crowdfunding italiano specializzato negli investimenti immobiliari, che consente alla clientela *private* di accedere alle nuove opportunità offerte dal mercato. Grazie all'intesa appena firmata, i clienti di Banca Sella avranno infatti la possibilità di finanziare progetti e sviluppi immobiliari disponibili sulla piattaforma di Walliance, investendo capitali in piccole e medie imprese selezionate e sostenendone lo sviluppo. [Leggi tutto](#).



### **Il cfo virtuale Yeap avvia un equity crowdfunding da 230 mila euro su BacktoWork**

**20 dicembre 2021** - **Yeap**, pmi innovativa nata per sostenere le pmi con soluzioni "chiavi in mano" per la gestione del business plan e nel controllo di gestione, ha lanciato nei giorni scorsi una campagna di equity crowdfunding sul portale italiano BacktoWork. La società ha una valutazione pre-money di circa 1,3 milioni di euro, un obiettivo di raccolta minimo di **80 mila euro** e massimo di **230 mila**. Finora ha raccolto **25 mila euro** da 10 investitori. [Leggi tutto](#).



# FINTECH

## Doppio accordo per ARISK sugli score di rischio. Firmata una partnership con tre controllate di Lutech e un'altra con Leyton

24 dicembre 2021 - Doppio accordo sugli score di analisi del rischio per **ARISK**, la startup innovativa spin-off del Politecnico di Torino che sviluppa algoritmi predittivi di rischio grazie all'intelligenza artificiale applicata all'ingegneria e presieduta dall'ex presidente di Consob, **Giuseppe Vegas**. ARISK ha infatti appena firmato una partnership con **Arcares**, **Liscor** e **Finance Evolution**, tutte società del **Gruppo Lutech**, leader in Italia nei servizi e nelle soluzioni ICT, controllato da **Apax Partners**. [Leggi tutto](#).



## La piattaforma di tokenizzazione Blockinvest si assicura round di investimento da Crédit Agricole Italia

22 dicembre 2021 - **BlockInvest**, la piattaforma di proprietà di **RealHouse srl**, startup fintech milanese che ha sviluppato una tecnologia in grado di "tokenizzare" gli asset, ha chiuso di un nuovo round di investimento, riservato e interamente sottoscritto da **Crédit Agricole Italia**. In seguito a questo round di investimento, Crédit Agricole Italia diventa secondo azionista di RealHouse, fondata da **Lorenzo Rigatti**, **Massimo Calogiuri**, **Alfredo Malgrati**, **Fabrizio Ciciani**, **Fabio Pacchioni**, **Davide Baldi** e **Rossano Petrucci**. [Leggi tutto](#).

# DATI E ANALISI



## Ben 816 pmi fuori dai radar con le caratteristiche perfette per essere target dei fondi di mid-market. Le analisi di BeBeez e Leanus

22 dicembre 2021 - Per ognuna delle **50 migliori medie imprese già in portafoglio oggi a investitori di private equity** sono presenti nel sistema **quasi 20 altre potenziali target con caratteristiche simili o addirittura migliori**. Lo ha calcolato **Leanus** in una sua analisi condotta per il Caffé di **BeBeez** dello scorso 14 dicembre, offerto da **Finint Investments sgr** e durante il quale **BeBeez** ha a sua volta presentato i dati aggregati sui deal dei primi 11 mesi del 2021 (si vedano [qui altro articolo di BeBeez con il video e le slide](#)) tratti dal **Report 11 mesi di private equity 2021** (disponibile per gli [abbonati a BeBeez News Premium e BeBeez Private Data](#)). [Leggi tutto](#).

# LIBRI



## La fine del capitalismo Copertina flessibile – 16 dicembre 2021

19 dicembre 2021 - Ci troviamo ancora in un regime capitalista? Apparentemente, ci sono valide ragioni per dubitarne: nell'immensa maggioranza dei paesi, in Europa ma non solo, le spese pubbliche costituiscono circa il 50% della produzione nazionale (PIL), un tasso che non ha alcun precedente nella storia; il volume dei codici, delle norme, delle regolamentazioni di vario genere ha conosciuto una notevole inflazione in quasi tutti i campi (codice del lavoro, protezione del consumatore, regolamentazione bancaria, ecc.); a partire dalla crisi finanziaria del 2008-2009, le

banche centrali hanno riacquisito trilioni di euro di attivi vari, cosicché oggi i prezzi sui mercati finanziari. [Leggi tutto.](#)



## Consumi e consumatori sostenibili. Valori, responsabilità, incertezze Copertina flessibile – 16 dicembre 2021

19 dicembre 2021 - Le transizioni di sostenibilità, decarbonizzazione ed economia circolare vengono spesso viste dal lato dell'offerta, vale a dire come un cambiamento di paradigma del sistema produttivo basato sull'innovazione tecnologico-organizzativa e sull'adattamento dei modelli di business. In realtà, tali transizioni non possono avere successo senza un mutamento coerente dei comportamenti dei consumatori. [Leggi tutto.](#)



## Le autorità di regolazione dei mercati finanziari Copertina flessibile – 13 dicembre 2021

19 dicembre 2021 - Lo studio delle Autorità di regolazione dei mercati finanziari costituisce un privilegiato punto di osservazione per la comprensione di alcune dinamiche dei contemporanei ordinamenti giuridici: la dialettica pubblico-privato; la perimetrazione degli ambiti di intervento del soggetto pubblico e, di converso, lo spazio da riconoscersi all'autonomia privata; gli strumenti da preferire per garantire la tutela dei consumatori e l'efficienza e la stabilità dei mercati. [Leggi tutto.](#)



## La cappa di piombo. Capitalismo e politica: una prospettiva psicoanalitico-storica Copertina flessibile – 16 dicembre 2021

19 dicembre 2021 - La storia umana è in definitiva una storia distruttiva. Per Mino Vianello questo si deve in primo luogo a una distorsione della psiche maschile che, con il subentrare di collettività stabili, ha modellato l'intera organizzazione del potere e il controllo della cosa pubblica, dando vita alla cultura maschilista. [Leggi tutto.](#)

# ARTE&FINANZA

## Salvatore Accardo per la prima volta in concerto alla Cappella Sansevero

19 dicembre 2021 - Sarà il **Maestro Salvatore Accardo** l'ospite d'eccezione del *Concerto di Natale alla Cappella Sansevero*. **Martedì 21 dicembre alle ore 20.30**, si esibirà per la prima volta all'interno del monumento barocco che accoglie il celebre *Cristo velato*, insieme alla violinista **Laura Gorna**, al contrabbassista **Ermanno Calzolari** e alla camerata dei **Virtuosi di Sansevero**. Il concerto, organizzato dal **Museo Cappella Sansevero** in collaborazione con la **Fondazione Franco Michele Napolitano**, darà il via alla rassegna di musica da camera "I concerti dei Virtuosi di Sansevero" ideata dal giovane violinista **Riccardo Zamuner**. [Leggi tutto.](#)



## “Madre”: Ami e Lions insieme

19 dicembre 2021 - **Nella Basilica dello Spirito Santo un incontro di formazione e beneficenza organizzato dagli Avvocati Matrimonialisti Italiani di Napoli e dal Lions Club Napoli Virgiliano sulla “Madre”.** L'Associazione Avvocati Matrimonialisti Italiani – AMI –

Distretto di Napoli ed il **Lions Club Napoli Virgiliano**, con il patrocinio del **Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Napoli**, hanno organizzato un evento dalla matrice genetica a doppio binario: innanzitutto di formazione giuridica per gli avvocati e di beneficenza a favore della **Fondazione Santobono Pausilipon**. [Leggi tutto](#).

## La prima galleria d'arte digitale immersiva permanente del Regno Unito aprirà il prossimo anno con una mostra di immagini spaziali AI, per gentile concessione della NASA

19 dicembre 2021 - Lo spazio sarà inaugurato negli ex uffici del quotidiano locale. Il Regno Unito sta ottenendo la sua prima galleria d'arte digitale immersiva permanente. Lo spazio, che apre a Coventry nell'aprile 2022, arriva mentre spettacoli di luce esperienziali come la Van Gogh Experience stanno attirando milioni di visitatori in tutto il mondo. Desiderosi di entrare in azione, i funzionari locali e il governo nazionale stanno sostenendo **The Reel Store**, che occuperà l'ex sede del quotidiano *Coventry Evening Telegraph*. [Leggi tutto](#).



## Levi e Ragghianti. Un'amicizia fra pittura, politica e letteratura

19 dicembre 2021 - La nuova mostra ideata e organizzata in occasione del **quarantennale della Fondazione Centro Studi Ragghianti**, che cade nell'autunno del 2021, intende approfondire un tema finora poco considerato dalla storiografia e dagli studi accademici: quello dell'amicizia fra **Carlo Ludovico Ragghianti** (Lucca, 1910 – Firenze, 1987) e il **pittore, scrittore e uomo politico Carlo Levi** (Torino, 1902 – Roma, 1975). Realizzata in collaborazione con la **Fondazione Carlo Levi di Roma**, per la cura di **Paolo**

**Bolpagni, Daniela Fonti e Antonella Lavorgna**, l'esposizione sarà aperta dal **17 dicembre 2021 fino al 20 marzo 2022**. [Leggi tutto](#).

## “Canova tra innocenza e peccato”, Luigi Spina al Mart di Trento e Rovereto

19 dicembre 2021 - Come spiega il fotografo Luigi Spina, “[...] il gesso è, nell'atto del concepimento dell'artista, il momento fragile e variabile del sentire il corpo della scultura”. I gessi non sono ancora opera finita – svelano imperfezioni, ripensamenti, incisioni, il tocco di una spatola o delle mani – ma, nonostante questo, ne contengono tutta la forza e le potenzialità. I chiodini in bronzo (repères) guidano il fotografo e consentono al lettore di perdersi per percorsi anch'essi inediti tra espressioni e gesti, acconciature e pieghe dei panneggi. [Leggi tutto](#).



## A riveder le stelle, l'arte contemporanea legge la modernità di Dante

Fino al **30 gennaio 2022** al **Museo Eremitani di Padova**, attiguo alla Cappella degli Scrovegni, è allestita la mostra **A riveder le stelle**, a cura di **Barbara Codogno**, esposizione di arte contemporanea organizzata dall'Assessorato alla Cultura del Comune di Padova, in collaborazione con **The Bank Contemporary Art Collection**, il cui catalogo, pubblicato da **Antiga Edizioni**, è corredato da un testo critico di Barbara Codogno e un racconto inedito di **Gabriele Dada**. [Leggi tutto](#).

## Venezia: alla Fondazione Querini Stampalia in mostra l'arte e la storia centenaria del Ristorante da Romano

19 dicembre 2021 - Per la prima volta in mostra la storia centenaria del **Ristorante Da Romano di Burano**, luogo di primo piano nelle vicende artistiche e culturali del Novecento. Sono un centinaio i dipinti della collezione 'da Romano' esposti, tra cui opere di Felice Carena, Umberto Moggioni, Gino Rossi, Mario Vellani Marchi, Filippo de Pisis, Emilio Vedova, Vittorio Basaglia e ancora Semeghini, Dalla Zorza, Seibezzi, Novello, Guidi, Bucci. Una installazione multimediale interattiva realizzata da **camerAnebbia** permette al visitatore di sfogliare i Libri d'Oro, i preziosi quaderni del ristorante: straordinaria raccolta di documenti che traccia il profilo animato e irripetibile della scena artistica a Venezia e non solo tra gli anni '30 e '70. [Leggi tutto](#).



## Robert Capa – Fotografie oltre la guerra

18 dicembre 2021 - È un “altro” Capa, quello che questa grande mostra propone. E lo dichiara già dal sottotitolo, quel “fotografie oltre la guerra”, frase emblematica dello stesso Capa, che pone l’attenzione proprio sui reportage poco noti del grande fotografo”. La annunciano **Federico Barbierato** e **Cristina Pollazzi**, rispettivamente Sindaco e Assessore alla Cultura del Comune di Abano Terme. Reportage poco noti, ma non meno importanti e potenti. Semplicemente sopraffatti dall’immagine di lui come straordinario interprete dei grandi conflitti. [Leggi tutto.](#)

## Dialogo con l’Artista: Petra Huber The Hub & the Age of Sharing Beauty

18 dicembre 2021 - **Canvas & Co** presenta il terzo incontro del ciclo Dialogo con l’artista, dove il 14/12/2021 dalle 13:30 alle 20:00 è stata ospitata la prima uscita pubblica di the HUB, in presenza dell’artista **Petra Huber**, in arte **Lady Hub**. Nel corso della giornata saranno esposte alcune opere di Lady Hub in acrilico e tecnica mista su tela, a ciascuna delle quali sarà associato, in modalità differenziate, il corrispondente Digital Asset (con l’obiettivo di dare evidenza alle modalità di convergenza tra opere realizzate in analogico e i rispettivi avatar digitali). In particolare, otto opere saranno associate ad otto security token, frazionati in certificati digitali destinati ad essere separati dall’opera alla quale si riferiscono e negoziati entro tre mesi su un Token Exchange. [Leggi tutto.](#)



## Concerto inaugurale dell’ANCEM al Pontano di Napoli

18 dicembre 2021 - All’apice dei quartieri spagnoli, su un terreno acquistato verso la metà del ‘500 dal Principe Giovan Battista Spinelli di Cariatì, sorge il **Palazzo Cariatì**, dimora storica dei **Principi Spinelli**, una tra le più importanti famiglie della nobiltà napoletana, presente in Città fin dai primi anni del XIII secolo. Il Palazzo, dal 1922 sede del glorioso **Istituto Pontano dei Padri Gesuiti**, è un importante esempio di architettura rinascimentale, adorno di preziosi dipinti e di un magnifico salone delle feste, denominato “salone degli specchi”. [Leggi tutto.](#)

## A Torino “Flammarion” di Oliviero Rainaldi. nuovo complesso scultoreo permanente a Largo Regio Parco

18 dicembre 2021 - **Oliviero Rainaldi** è stato chiamato a progettare per l’azienda **Italgas** un’opera monumentale concepita come un’installazione diffusa, al fine di riqualificare l’area dove sorgono le sedi della società, in Largo Regio Parco. L’opera, intitolata *Flammarion*, è composta da un gruppo scultoreo principale articolato in più elementi e da due elementi scultorei singoli. Nella sua collocazione diffusa sul territorio urbano, *Flammarion* si ispira al concetto delle costellazioni quali insiemi di corpi celesti distribuiti nello spazio con uno schema geometrico riconoscibile, studiate e divulgate a fine Ottocento dall’astronomo **Camille Flammarion**. [Leggi tutto.](#)



## The Third Place vende all’asta opere d’arte notissime sotto forma di una serie limitata di token NFT

18 dicembre 2021 - La piattaforma NFT **The Third Place** ha annunciato il lancio di una collezione premium di veri capolavori dell’arte pittorica mondiale “The Greatest Works of Art”, che sarà venduta all’asta nel sotto forma di una serie limitata di token NFT. Il primo capolavoro ad essere messo all’asta sarà il dipinto del celebre artista francese **Pierre Auguste Renoir** “Doppio ritratto di Jeanne Baudot”, dipinto appunto 125 anni fa. Secondo la pagina web del progetto, le vendite globali inizieranno il 22 dicembre alle 16:00, ora di Mosca. [Leggi tutto.](#)

## Un nuovo progetto del Ministero della Cultura punta a valorizzare testimonianze artistiche preziose relegate in deposito nei musei principali, affidandole alle collezioni di musei più piccoli nelle aree interne

18 dicembre 2021 - Capolavori chiusi in deposito nei grandi musei, si sposteranno temporaneamente per arricchire i piccoli musei d'Italia. 100 opere (tra dipinti, reperti archeologici, sculture, oggetti d'arte) dai depositi di 14 tra i musei più importanti del Paese – dalle Gallerie Nazionali Barberini Corsini agli Uffizi di Firenze, dal Museo di Capodimonte al Museo di Brera, dalla Galleria Borghese al Museo Archeologico di Ferrara, dal Museo Archeologico di Napoli al Museo di Matera – verranno affidate a istituzioni di piccole realtà territoriali (musei comunali, regionali, ecclesiastici, palazzi e ville storiche), così da renderle fruibili al pubblico. Il progetto è stato concepito e portato avanti dal **Ministero della Cultura**, in collaborazione con **Rai Documentari**. [Leggi tutto](#).

# BeBeez

Scopri [BeBeez Private Data](#),

un potente database che contiene informazioni sulle società target degli investitori di private equity, venture capital e private debt.

Oltre che i profili e i contatti dei principali investitori di private capital del mondo attivi in Italia.

Uno strumento di lavoro indispensabile per gli investitori, per le banche finanziatrici, per i loro consulenti e per gli stessi imprenditori

<https://privatedata.bebeez.it/>

**Iscriviti alle nostre newsletter**

clicca qui per scegliere i temi che ti interessano di più  
<https://bebeez.it/iscrizione-alle-newsletter-di-bebeez/>