



**“L’affitto sicuro” di Zappyrent convince gli investitori:
concluso round da 1,2 milioni di euro**

Prossimi passi: crescere in Italia e in Ue e migliorare l’algoritmo per diventare il primo player per gli affitti a lungo termine

14 dicembre 2021 - Zappyrent, la piattaforma digitale per l’affitto di case a lungo termine, chiude un **round di finanziamento da 1,2 milioni di euro**. **Convince gli investitori “l’affitto sicuro”** proposto dalla startup che arriva all’obiettivo unendo alla **raccolta tradizionale** quella su **Mamacrowd**, la più importante piattaforma italiana per operazioni di equity crowdfunding che permette di investire nelle migliori startup e PMI italiane. La **nuova iniezione di capitale consentirà a Zappyrent di finanziare l’espansione** sul territorio nazionale della startup e sviluppare il prodotto **potenziando l’algoritmo** che ha il compito di **ricercare e selezionare inquilini** affidabili. Tra gli investitori, **FB5 Investments Srl**, holding di partecipazione di Fire Group SpA, azienda di credit management di ultima generazione e primo servicer indipendente nella gestione del credito secured e unsecured, e **ALLcrowd**, il primo ELTIF di venture capital che utilizza anche il crowdfunding per ricercare le aziende oggetto di investimento, istituito da Azimut Investments SA e gestito in delega da Azimut Libera Impresa SGR SpA.

Fondata da **Lino e Antonino Leonardi**, Zappyrent si presenta come **soluzione alternativa e digitale alla tradizionale agenzia immobiliare**. Il mondo del mercato immobiliare nel campo delle locazioni a lungo termine, infatti, è poco servito, frammentato (il 90% delle agenzie sono indipendenti, senza grandi player nel settore) e con scarsa soddisfazione da parte di inquilini e proprietari, basta pensare che in media un proprietario privato impiega oltre 75 giorni per affittare un appartamento e il 60% degli inquilini non paga regolarmente il canone, creando un danno economico per il proprietario. Ed è proprio su questo punto, la **sicurezza del padrone di casa**, che Zappyrent si distingue sul mercato: è sempre attiva infatti la **“Protezione Zappyrent”**, che permette al proprietario dell’immobile di **ricevere l’affitto regolarmente ogni mese** senza eccezioni, anche in caso di morosità o ritardi di pagamento degli inquilini. Una caratteristica che rende unica la piattaforma facendole guadagnare il titolo di **primo player in Europa** per regolarità nei versamenti mensili.

Più semplice, 2 volte più veloce rispetto ai canali tradizionali e completamente digitale, la piattaforma digitale Zappyrent garantisce un’esperienza innovativa nel campo dell’affitto a lungo termine e della ricerca di casa, un rapporto end to end facile e sicuro. Attraverso la piattaforma, con Zappyrent, chi affitta ha la possibilità unica di effettuare uno **screening completo degli inquilini** per gestire l’accordo in totale serenità. Una soluzione ancora più sicura, perché la startup si occupa anche dei contratti e dei pagamenti garantendo il locatore. Zappyrent, infatti, lavora con un **algoritmo in continuo aggiornamento** che compie un approfondito screen dei possibili inquilini in base a parametri ben precisi. E proprio in questo senso andrà l’integrazione con FB5 Investments Srl, che porterà all’interno di Zappyrent il suo **know how in termini di gestione del credito** e aiuterà la startup a rendere **ancora più efficace il proprio set tecnologico** per migliorare i servizi di screening e matching degli utenti attraverso intelligenza artificiale e machine learning. Non solo: Zappyrent rende tutto più facile, perché permette di snellire la burocrazia grazie alla **digitalizzazione del processo** e dà all’utente la **possibilità di poter scegliere in pochi minuti** fra decine di appartamenti, grazie ai **virtual tour in 3D** che consentono un’immersione totale in ogni ambiente di

casa. Nessun vincolo per le visite tradizionali: la piattaforma, infatti, grazie alla sua **rete di runner sul territorio**, consente agli aspiranti inquilini di visitare gli appartamenti in qualsiasi ora del giorno e anche nel fine settimana.

“Abbiamo innovato il settore delle locazioni, rendendolo più snello, sicuro, digitale e libero dai vincoli burocratici - dicono da Zappyrent - ora, grazie alle nuove partnership nate dal finanziamento, vogliamo potenziare la nostra tecnologia rendendo ancora più sicuro il rapporto fra padrone di casa e affittuario e allargare il nostro raggio d'azione portando il nostro servizio in molte altre città d'Italia”

--

Elena Giacchino media&advocacy

elenagiacchino1@gmail.com

340 2682776

Florentina Ricciarelli

florentina.ricciarelli@gmail.com

329 2348154