

**iAM Capital Group PLC e CS Capital lanciano una piattaforma immobiliare dedicata al Value-Add Sostenibile residenziale in Italia e annunciano l'acquisto del primo edificio cielo-terra a Milano.**

iAM Capital, con sede a Londra, è una Global Investment Company che investe principalmente nei settori Real Estate, Green Energy e FinTech. iAM Capital opera in Italia sia direttamente che attraverso ICE II, il nuovo fondo immobiliare del gruppo iAM Capital che opera principalmente in Italia, Francia, e Regno Unito, e iAM Capital Italia 1, un FIA lanciato quest'estate con BlueSGR.

CS Capital è una società attiva nella gestione e investimento in società che rispettino fortemente i principi dell'Environmental Social & Governance responsibility (ESG). È attiva nella realizzazione e gestione di impianti ad energia rinnovabile, nella realizzazione e gestione di immobili ed investe i propri capitali in real asset sostenibili.

La piattaforma immobiliare ha come obiettivo quello di recuperare edifici dismessi e non valorizzati a destinazione terziaria e artigianale per reinserirli nel tessuto urbano, con finalità principalmente residenziale, attraverso delle opere di rigenerazione profonda.

La piattaforma pone particolare attenzione alla sostenibilità in termini di autoproduzione energetica e limitato impatto ambientale.

Il primo progetto identificato prevede la realizzazione di oltre 25 appartamenti, pertinenze, spazi adibiti ad aree comuni e posti auto in un'area strategica al servizio di uno dei principali ospedali di Milano e al polo universitario della Bovisa.

Dal punto di vista energetico, le unità abitative saranno nZEB (Near Zero Energy Building), in classe A, e disporranno di un impianto fotovoltaico collegato alla rete condominiale, fan coil a basso consumo e VMC per condizionamento estivo e ricambio e d'aria. Saranno previsti anche i pannelli radianti per il riscaldamento.

L'operazione è stata finanziata anche grazie a Banca Mediolanum, che ha erogato contestualmente al closing una linea per l'acquisizione e una per la ristrutturazione dell'immobile.

La piattaforma ha l'obiettivo iniziale di investire 50mln di euro in nuove iniziative immobiliare, forti di una pipeline matura già identificata.

**Per ulteriori informazioni:**

**Contatti**

**iAM Capital PLC**

Avi Koth, Investor Relations  
Tel. +44207 514 9200  
[a.koth@iamcapital.com](mailto:a.koth@iamcapital.com)

**CSC**

Tel: +39 02 87031314  
[info@cscapital.it](mailto:info@cscapital.it)



**iAM Capital Group PLC and CS Capital launch a real estate platform dedicated to sustainable value-added residential real estate in Italy and announce the acquisition of the first floor-to-ceiling building in Milan.**

iAM Capital, headquartered in London, is a Global Investment Company that invests primarily in the Real Estate, Green Energy and FinTech sectors. iAM Capital operates in Italy both directly and through ICE II, a new real estate fund of the iAM Capital Group, that operates primarily in Italy, France, and the UK, and iAM Capital Italia 1, an FIA launched this summer with BlueSGR.

CS Capital is a company active in the management and investment in companies that strongly respect the principles of Environmental Social & Governance responsibility (ESG). It is active in the construction and management of renewable energy plants, in the construction and management of real estate and invests its capital in sustainable real assets.

The real estate platform aims to recover disused and undeveloped buildings for tertiary and artisan use to reintegrate them into the urban network, mainly for residential purposes, through deep regeneration works.

The platform pays particular attention to sustainability in terms of energy self-production and limited environmental impact.

The first project identified involves the construction of more than 25 apartments, common areas and parking spaces in a strategic area serving one of the main hospitals of Milan and the Bovisa University campus.

From an energy point of view, the housing units will be nZEB (Near Zero Energy Building), class A, and will have a photovoltaic system connected to the condominium grid, low consumption fan coils and VMC for summer air conditioning and air exchange. There will also be radiant panels for winter heating.

The operation has been financed thanks to Banca Mediolanum as well, which has provided at the time of closing a line for the acquisition and one for the restructuring of the property.

The platform has the initial objective of investing 50mln euro in new real estate initiatives, with a mature pipeline already identified.

**For further information:**

**Contacts**

**iAM Capital PLC**

Avi Koth, Investor Relations  
Tel. +44207 514 9200  
[a.koth@iamcapital.com](mailto:a.koth@iamcapital.com)

**CSC**

Tel: +39 02 87031314  
[info@cscapital.it](mailto:info@cscapital.it)