



14 gennaio 2022
COMUNICATO STAMPA

Generali Real Estate acquista a Berlino l'immobile ad uffici "Weidt Park Corner"

Milano – Generali Real Estate ha completato l'acquisizione di un importante immobile ad uffici a Berlino, **Weidt Park Corner**, per conto del fondo pan-europeo **Generali Europe Income Holding (GEIH)** gestito da Generali Real Estate S.p.A Società di gestione del risparmio. Il venditore dell'asset è DWI Group, sviluppatore con sede ad Amburgo.

Weidt Park Corner si estende su undici piani per circa 12.600 mq, ed è uno dei punti di riferimento in Otto-Weidt-Platz, al centro del dinamico quartiere berlinese Europacity. Progettato dallo studio Staab Architekten, l'immobile offre moderni spazi per uffici, oltre ad un ristorante, hall e showroom al piano terra. È stato recentemente completato dal *general contractor* Hochtief, ed ospita l'headquarter di "Die Autobahn GmbH des Bundes", con circa 700 dipendenti.

A conferma dell'impegno di Generali Real Estate per la sostenibilità, Weidt Park Corner è caratterizzato da eccellenti standard in termini di wellbeing e sostenibilità, grazie alla prossimità di strutture e servizi, come la comoda connessione alla rete di trasporto pubblico e la disponibilità di un parcheggio per biciclette, oltre alla presenza di *planted roofs* e di numerose aree verdi nelle immediate vicinanze. Inoltre, le prestazioni energetiche di alto livello ed efficienza hanno determinato l'ottenimento della pre-certificazione LEED Gold, confermata dallo score *Excellent* attribuito dallo strumento di valutazione interno di Generali Real Estate, basato sullo standard BREEAM.

L'acquisizione è pienamente in linea con la strategia di Generali Real Estate di investire in *asset* di alta qualità nei segmenti uffici e *high street retail* nelle città europee più importanti e resilienti come Berlino, e conferma la rilevanza del mercato tedesco nella strategia di investimento della società. In Germania, Generali Real Estate gestisce attualmente un portafoglio di 230 immobili, per un valore di circa 4,5 miliardi di euro.

L'acquirente si è avvalso dei servizi di advisory di Poellath e Arcadis, il venditore di un mandato da parte di JLL e Aengevelt, oltre che Neuwerk Rechtsanwälte. Aengevelt ha agito come agente per la locazione.

GENERALI REAL ESTATE

Generali Real Estate è uno dei principali gestori immobiliari al mondo, con circa € 33,4 miliardi di asset in gestione a fine settembre 2021.

Il modello di business integrato della società copre l'intero ambito delle attività di asset management e l'intera catena del valore immobiliare, avvalendosi delle competenze di oltre 430 professionisti, con unità operative nelle principali città europee. Una serie di veicoli di investimento cross-border, gestiti dall'asset manager specializzato GRE SGR, mira a creare valore di lungo termine per investitori con profilo core / core + investendo in asset caratterizzati da locations di qualità, elevata liquidità e solide dinamiche di locazione sottostanti. Il portafoglio in gestione comprende un mix unico di immobili storici e moderni che ha permesso all'azienda di sviluppare le migliori competenze nel campo dell'innovazione tecnologica, della sostenibilità e dello sviluppo urbano.

Generali Real Estate fa parte del Gruppo Generali, uno dei maggiori player globali del settore assicurativo e dell'asset management. Nato nel 1831, è presente in 50 Paesi con una raccolta premi complessiva superiore a € 70,7 miliardi nel 2020. Con quasi 72 mila dipendenti nel mondo e 65,9 milioni di clienti, il Gruppo vanta una posizione di leadership in Europa ed una presenza sempre più significativa in Asia e America Latina. L'impegno per la sostenibilità è uno degli enabler della strategia di Generali, ispirata all'ambizione di essere "Lifetime Partner" per i clienti, offrendo soluzioni innovative e personalizzate grazie a una rete distributiva senza uguali

Media Relations Generali Real Estate

Elena Scovazzi
M +39 366 6644707
elena.scovazzi@generali-invest.com

Florian Ciomei
M: +39 335 1879394
florian.ciomei@generali-invest.com

media@gre.generali.com

www.generali realestate.com
www.generali.com

 Generali Real Estate