

Parigi
25 gennaio, 2022

Ardian Real Estate raccoglie €1,2 miliardi per il suo secondo fondo

L'importante fundraising testimonia la forza del mercato immobiliare europeo in un momento in cui la pandemia accelera l'evoluzione nel lavoro e nel lifestyle, creando nuove opportunità di investimento

Ardian, società di investimento leader a livello mondiale, annuncia oggi di aver raccolto 1,2 miliardi di euro per il suo secondo fondo immobiliare (AREEF II), confermando la sua posizione di leader in un momento d'oro per il mercato immobiliare europeo, trainato dai cambiamenti nel modo di vivere e lavorare che portano a nuove opportunità di investimento.

Il fondo ha una base di investitori forte e diversificata: quasi 100 investitori - più di 50 dei quali sono istituzionali - provenienti da tutto il mondo, attraendo capitale da 13 paesi nelle Americhe, Europa e Medio Oriente.

Il fundraising dimostra l'appetito degli investitori per il mercato immobiliare europeo, dove Ardian ha aumentato significativamente la sua presenza negli ultimi cinque anni dalla nascita di Ardian Real Estate.

Sulla base del successo di AREEF I - che ha attirato più di 50 investitori da 11 paesi diversi - questo fondo investirà anche in attività immobiliari ad uso commerciale, ma il focus rimane quello degli edifici adibiti a uffici in aree strategiche in Europa.

AREEF II, che ha pienamente raggiunto il target iniziale, ha raccolto oltre il 60% in più rispetto al primo fondo di Ardian Real Estate, AREEF I, che è arrivato a 737 milioni di euro. Il fondo ha anche visto un tasso di re-up dell'84% (investitori del primo fondo che hanno deciso di investire di nuovo).

AREEF II, che è già investito per più del 50%, punterà agli asset tra €50m e €250m, andando a capitalizzare i cambiamenti strutturali a lungo termine nei comportamenti sul luogo di lavoro. Ardian Real Estate utilizzerà le sue capacità operative per trasformare gli asset obsoleti in asset "Green+", cioè con forti credenziali di sostenibilità, rispondendo alle nuove esigenze dei tenant nei centri città chiave di tutta Europa.

"Le aziende stanno ripensando ormai da diversi anni il modo di lavorare, un cambiamento che è stato accelerato dalla pandemia. È un trend che crea opportunità significative per gli investitori immobiliari. I tenant richiedono sempre più spazi verdi e di alta qualità in location strategiche con caratteristiche di sostenibilità, ciò che noi chiamiamo edifici "Green+". Con la nostra esperienza e il nostro ormai comprovato track record sul mercato, la nostra strategia "Build-to-Green+" assicura che i nostri investimenti soddisfino queste esigenze del futuro".

• STÉPHANIE BENSIMON • HEAD OF ARDIAN REAL ESTATE

La necessità per le aziende di rivalutare la struttura degli spazi di lavoro è una tendenza che precede la pandemia, e che la pandemia ha accelerato. Le aziende hanno colto la necessità di modernizzare i loro spazi per attirare i talenti, basandosi su un tritico: innovazione, collaborazione e connessione sociale.

Ardian Real Estate sta mettendo la sostenibilità al centro della sua strategia di investimento per soddisfare la domanda ormai diffusa da parte dei clienti di occupare locali che soddisfino rigorosi criteri ESG e partecipare così alla creazione di città più sostenibili. I criteri ESG sono integrati in tutto il ciclo di vita degli edifici in cui Ardian investe. Come leader europeo, il team Real Estate di Ardian si sforza di immaginare costantemente il futuro degli uffici per rimanere innovativo in questo campo. Gli edifici Green+ emettono in media il 40% in meno di CO2 rispetto alla media del mercato degli uffici. L'impegno di Ardian nella riduzione del carbonio è in linea con l'obiettivo di 1,5°C fissato dall'accordo di Parigi nel 2016.

Il fondo ha già impiegato con successo una parte significativa di capitale, con più della metà del fondo investito o in fase di investimento nei mercati principali di Francia, Germania, Spagna e Italia:

- AREEF II ha già realizzato 11 operazioni, inclusa una exit
- AREEF II gestisce oltre 230.000mq in otto città europee

"Questa raccolta non solo dimostra la resilienza del settore immobiliare europeo, ma è anche un risultato significativo per Ardian Real Estate. Dopo il successo dei nostri investimenti del primo fondo, che ha realizzato rendimenti importanti per i nostri investitori, questo fondo di seconda generazione ha visto una

risposta ancora più forte da parte degli investitori e vediamo una significativa opportunità di creare valore in futuro”.

• STÉPHANIE BENSIMON • HEAD OF ARDIAN REAL ESTATE

Il team Real Estate conta 21 professionisti dell'investimento dislocati in quattro uffici. Nel 2021, Ardian ha rafforzato il team con la nomina di quattro nuovi Managing Director: Matteo Minardi in Italia, Sébastien Bégué e Omar Fjer in Francia e Nico Rheims in Germania.

ARDIAN

Ardian è una società di investimento privata leader a livello mondiale con 120 miliardi di dollari in gestione o oggetto di consulenza in Europa, nelle Americhe e in Asia. La società, la cui maggioranza è detenuta dai propri dipendenti, è animata da uno spirito imprenditoriale e focalizzata nel generare per i propri investitori a livello globale eccellenti performance.

Attraverso la sua filosofia di condivisione dei risultati con tutti gli stakeholder, l'attività di Ardian stimola la crescita individuale, aziendale ed economica in tutto il mondo.

Ispirata da quelli che da sempre sono i suoi valori fondamentali, eccellenza, lealtà e imprenditorialità, Ardian conta su una vera e propria rete globale, con oltre 800 dipendenti distribuiti tra le 15 sedi in Europa (Francoforte, Jersey, Londra, Lussemburgo, Madrid, Milano, Parigi e Zurigo), nelle Americhe (New York, San Francisco e Santiago) e in Asia (Pechino, Singapore, Tokyo e Seul). La società gestisce fondi per conto dei suoi circa 1,200 investitori attraverso cinque aree di investimento in cui vanta grande esperienza: Fondi di Fondi, Fondi Diretti, Infrastrutture, Real Estate e Private Debt.

www.ardian.com

Media Contacts

ARDIAN

IMAGE BUILDING

ardian@imagebuilding.it