

LEGANCE E BONELLIEREDE NEL FINANZIAMENTO GREEN DI SCANNELL PROPERTIES

Milano, 28 gennaio 2022 - Legance – Avvocati Associati e BonelliErede hanno assistito rispettivamente Scannell Properties, società privata di investimento e sviluppo immobiliare logistico, e Natixis S.A., succursale di Milano, nella strutturazione e finalizzazione di una complessa e innovativa operazione di finanziamento che fornirà a Scannell un *green loan* per un importo di circa 308 milioni di euro.

Scannell Properties utilizzerà i fondi per finanziare lo sviluppo di 10 centri logistici italiani, interamente controllati dalla stessa, come parte della sua strategia di espansione in Italia e in Europa. In linea con l'attenta valutazione dei requisiti ambientali da parte di Natixis per quanto riguarda i *green loan*, tutti gli edifici saranno costruiti utilizzando tecniche edilizie moderne e sostenibili, con un'attestazione energetica di livello minimo "A" e saranno tutti certificati "BREEAM Very Good".

Legance ha assistito Scannell Properties Italy 2 S.àr.l. con un *team* guidato dal *partner* Emanuele Espositi e composto dalla *counsel* Francesca Tirrito, dal *senior associate* Alessandro Marino e dall'*associate* Giacomo Farinati. Il *senior counsel* Francesco Di Bari con l'*associate* Chiara Scala hanno curato gli aspetti fiscali dell'operazione.

BonelliErede ha assistito Natixis S.A., Succursale di Milano con un *team* guidato da Emanuela Da Rin, *partner* e *leader* del Focus Team Real Estate, e dal *senior counsel* Alfonso Stanzione, e composto dall'*associate* Martina De Donato e da Francesco De Filippi. Per gli aspetti fiscali ha agito un *team* composto dal *senior counsel* Fabiola Rossi e dal *senior associate* Luigi Quaratino.

Legance – Avvocati Associati è uno dei principali studi legali italiani. Con oltre 300 professionisti, di cui 53 partners, e sedi a Milano, Roma e Londra, Legance si posiziona tra le prime law firm italiane per dimensioni e fatturato.

Le aree di competenza sono: Alimentare; Ambientale; Amministrativo; Assicurazioni; Banking & Finance; Compliance; Contenzioso, Arbitrati e ADR; Corporate Finance; Data Protection; Debt Capital Markets; Energy, Project & Infrastructure; ESG & Impact; Equity Capital Markets; Financial Intermediaries Regulations; Fondi di Investimento; Lavoro e Relazioni Industriali; Life Sciences & Healthcare; Navigazione e Trasporti; Non Performing Loans; Penale d'Impresa; Proprietà Intellettuale; Real Estate; Ristrutturazioni e Procedure Concorsuali; Telecomunicazioni, Media e Tecnologia; Tributario; UE, Antitrust e Regolamentazione.

Per ulteriori informazioni potete visitare il sito www.legance.it

Contact:

Legance - Avvocati Associati

Elisa Zetti

Tel. 02 8963071

Mob. 334.65.96.340

email: ezetti@legance.it

Legance – Avvocati Associati

Carolina Braschi

Tel. 02 8963071

Mob. 340.85.68.924

email: cbraschi@legance.it