

# BeBeez Magazine

5 febbraio 2022 - n.5/2022 - Le news del private capital  
dal 29 gennaio al 4 febbraio 2022

Per le news del weekend appuntamento lunedì su BeBeez



**Fintech, startup e scaleup di matrice italiana hanno raccolto oltre 900 mln euro nel 2021 dai 247 mln del 2020. Il Report di BeBeez**

**In FINTECH  
a pag. 23**



# SOMMARIO

<b>GREENBEEZ</b>	<b>3</b>
<b>PRIVATE EQUITY &amp; SPAC in Italia</b>	<b>4</b>
<b>M&amp;A E CORPORATE FINANCE</b>	<b>6</b>
<b>VENTURE CAPITAL</b>	<b>7</b>
<b>PRIVATE EQUITY e VENTURE CAPITAL all'estero</b>	<b>8</b>
<b>PRIVATE DEBT</b>	<b>14</b>
<b>REAL ESTATE in Italia</b>	<b>16</b>
<b>REAL ESTATE all'estero</b>	<b>17</b>
<b>CRISI E RILANCI</b>	<b>21</b>
<b>CROWDFUNDING</b>	<b>21</b>
<b>FINTECH</b>	<b>22</b>
<b>ANGELS&amp;INCUBATORS</b>	<b>23</b>
<b>DATI E ANALISI</b>	<b>25</b>
<b>LIBRI</b>	<b>26</b>
<b>ARTE &amp; FINANZA</b>	<b>27</b>



## LBO France lancia il progetto VITA Superbonus, per comprare minibond green delle pmi che investono in efficientamento energetico degli immobili. Primo deal da 100 mln euro

3 febbraio 2022 - FIPS VITA, fondo di diritto francese gestito da LBO France, attraverso i comparti della serie Property Improvements Bonds, ha lanciato il progetto VITA Superbonus, per comprare minibond emessi da pmi italiane per finanziare i costi di interventi di riqualificazione energetica degli immobili per i quali maturano crediti fiscali superbonus. Il fondo ha chiuso anche la sua prima operazione, acquisendo 20 green minibond per un valore complessivo di 100 milioni di euro. [Leggi tutto.](#)

## L'italiana Namirial (Ambienta sgr) rileva la spagnola Evicertia. Blackstone Credit supporta il deal, dopo aver finanziato anche quello sulla francese Nethéos

2 febbraio 2022 - Namirial, azienda attiva nei software e servizi fiduciari digitali controllata da Ambienta sgr (fondata da Nino Tronchetti Provera, uno dei maggiori asset manager europei che investono solo sulla sostenibilità ambientale) ha rilevato Evicertia, società spagnola di servizi fiduciari digitali per la comunicazione certificata, la firma elettronica e on-boarding digitale per settori regolamentati, quali assicurazioni, banche, risorse umane e telecomunicazioni, nonché per la pubblica amministrazione centrale e locale. A vendere è stato Jacobo van Leeuwen, fondatore e ceo di Evicertia. [Leggi tutto.](#)



## Groupama AM prepara il lancio di una batteria di fondi di private debt con focus internazionale e ESG

2 febbraio 2022 - Groupama Asset Management, il gruppo di asset management del colosso assicurativo francese Groupama, prepara il lancio di fondi di private debt. Il gruppo ha infatti annunciato ieri l'arrivo di Emmanuel Daull appunto come responsabile delle strategie di private debt e l'avvio della costituzione di un team qualificato di specialisti per la nuova area dedicata a questa asset class. [Leggi tutto.](#)

## In arrivo Sustainable Ventures, nuova Spac italiana di Calabria, Bernabé e Lefebvre per investire in transizione energetica. Obiettivo di raccolta 200 mln euro

31 gennaio 2022 - E' in arrivo sul mercato italiano una nuova Spac, quella promossa da Carlo Calabria (fondatore di Cmc Capital ed ex capo dell'm&a di Credit Suisse, ex vice chairman investment banking BofA Merrill Lynch e poi ex capo m&a Barclays per l'area Emea), Franco Bernabè (ex amministratore delegato di Eni) e Manfredi Lefebvre (presidente di Heritage Group ed ex proprietario del gruppo di crociere di lusso Silversea). Lo scrive MF Milano Finanza, precisando che il veicolo è stato battezzato Sustainable Ventures, che avrà un focus su soluzioni tecnologiche dedicate alla transizione ambientale e che punta a una raccolta di 200 milioni di euro e alla quotazione il prossimo marzo. [Leggi tutto.](#)



## L'americana Scannell Properties finanzia 10 centri logistici in Italia con un prestito green da 308 mln euro erogato da Natixis. E rafforza l'ufficio di Milano

**31 gennaio 2022** - Scannell Properties, società americana di investimento e sviluppo immobiliare logistico, intende sviluppare, in linea con i migliori standard di sostenibilità ambientale, **10 centri logistici in Italia**, già interamente controllati tramite il fondo **Scannell Properties Italy 2**. A questo scopo ha incassato da Natixis un **finanziamento green** da circa **308 milioni di euro**. [Leggi tutto](#).

# PRIVATE EQUITY & SPAC

## LA SETTIMANA DEL PRIVATE EQUITY IN ITALIA



## Hig Capital al controllo di Berardi Bullonerie. Che pensa a una campagna di M&A

**4 febbraio 2022** - Hig Europe, filiale europea del private equity internazionale **Hig Capital**, ha acquisito la **maggioranza** di **Berardi Bullonerie**, primario distributore italiano di elementi di fissaggio nonché fornitore di servizi di logistica integrata. A vendere è stata la **famiglia Berardi**, che re-investirà al fianco di Hig nella società veicolo dell'acquisizione. [Leggi tutto](#).

## Operativo il fondo Sviluppo Pmi 2 di FVS sgr, forte di una dotazione iniziale di 60 mln euro. Punta al buy & build di poli industriali locali

**3 febbraio 2022** - FVS sgr, società di investimento controllata interamente dalla finanziaria regionale **Veneto Sviluppo spa**, ha avviato la fase operativa del **fondo Sviluppo Pmi 2**, seconda iniziativa nel **private equity territoriale** a supporto del consolidamento e della crescita delle locali imprese. La dotazione iniziale è già di **60 milioni di euro** con un target di **75 milioni**, da raggiungere entro il primo semestre 2022. [Leggi tutto](#).



## Amundi avvia in esclusiva per Unicredit l'Eltif Private Investment Capital Opportunity (Epico)

**3 febbraio 2022** - Amundi ha lanciato l'**Eltif Private Investment Capital Opportunity (Epico)**, distribuito in esclusiva dal **Gruppo Unicredit**. Il veicolo, sottoscrivibile fino al 14 marzo 2022 presso le filiali UniCredit, ha un ciclo di vita di 7 anni dalla prima data di chiusura delle sottoscrizioni (30 marzo 2022) ed è disponibile in diverse classi di azioni, di cui la A e la E presentano soglie minime di ingresso rispettivamente di 11 mila e 100 mila euro. [Leggi tutto](#).

## Bic Capital e Augens Capital acquistano il 75% dei ristoranti fusion Bomaki

**3 febbraio 2022** - **Bic Capital** e **Augens Capital**, tramite una joint venture paritetica, hanno acquistato il **75%** della catena di ristoranti fusion **Bomaki**. **Giuseppe Grasso**, **Francesco Zambon** e **Jeric Bautista**, fondatori del brand, rimarranno al loro fianco con il restante **25%**. L'operazione è finalizzata ad accelerare i processi di managerializzazione e sviluppo del marchio. [Leggi tutto](#).



## GMM (Consilium) al controllo delle macchine per la lavorazione di vetro piano Bavelloni

**3 febbraio 2022** - GMM (Gravellona Macchine Marmo), produttrice di macchine fresatrici e lucidatrici per marmo, controllata dal private equity **Consilium**, ha rilevato la maggioranza di **Bavelloni**, azienda storica di Lentate sul Seveso (Monza Brianza) produttrice di macchinari e utensili per la lavorazione del vetro piano. A venderla è stato il **management**, che l'aveva acquisita nel 2015. Bavelloni nel 2020 ha **fatturato 22,7 milioni di euro**, generando tuttavia una perdita operativa di 585 mila euro e un debito netto di 4,7 milioni. [Leggi tutto.](#)

## Metrika compra la maggioranza dei trattamenti termici dei metalli Proterm

**3 febbraio 2022** - Metrika, private equity italiano guidato dai partner **Marco Giuseppini** e **Nicola Pietralunga**, ha acquisito la **maggioranza** di **Proterm**, azienda specializzata nei trattamenti termici dei metalli (sia grezzi che lavorati) e delle lavorazioni complementari. Le **famiglie Accorsi e Cullati**, unitamente a un ristretto gruppo di investitori finanziari, rimarranno nel capitale con una quota di minoranza, garantendo la continuità operativa e gestionale. [Leggi tutto.](#)

## Il broker assicurativo Howden (Kps Capital) rileva la vicentina Tower spa



**3 febbraio 2022** - Il broker assicurativo londinese **Howden**, controllato dal private equity americano **Kps Capital Partners**, ha acquisito il **100%** della vicentina **Tower spa**, specializzata nell'intermediazione assicurativa e in consulenza sulla gestione del rischio aziendale. A venderla è stato il presidente e fondatore, **Guido Mocellin**. Tower manterrà la propria ragione sociale, iniziando un percorso di transizione del brand che la porterà a essere parte integrante del gruppo Howden, conservando però la propria identità. Inoltre è stata confermata la fiducia agli attuali organi sociali, con il cda che manterrà le deleghe. [Leggi tutto.](#)

## Su del 27% le vendite di Ermenegildo Zegna, in anticipo sugli obiettivi del piano industriale

**2 febbraio 2022** - Il gruppo **Ermenegildo Zegna**, nome di riferimento dellamoda maschile di lusso made in Italy, [sbarcato al NYSE lo scorso dicembre](#) a valle della **business combination** con la **Spac Investindustrial Acquisition Corp (IIAC)**, stima che nel 2021 i ricavi siano **creciuti del 27%**, a **1,3 miliardi di euro** spinti dal **+33%** dei **prodotti a marchio proprio**, e dal **+47%** a **263 milioni** del marchio **Thomas Browne**. Per l'**ebit rettificato** il gruppo prevede un **marginale del 10%**, mentre la **posizione finanziaria netta** dovrebbe risultare leggermente positiva grazie a una generazione di cassa in anticipo rispetto al piano industriale. [Leggi tutto.](#)

## Closing sopra 275 mln euro per Aksia Capital V. Che supera l'hard cap del 10%



**2 febbraio 2022** - Il fondo **Aksia Capital V**, gestito da **Aksia Group**, ha superato l'hard cap, posto a quota **250 milioni di euro**, chiudendo la raccolta **sopra 275 milioni**. Aksia Group è stata assistita da Elm Capital in qualità di global placement agent esclusivo. Il veicolo ha richiamato l'interesse di numerosi nuovi investitori, oltre a quelli già presenti nei fondi precedenti, principalmente istituzionali (inclusi fondi di fondi, fondi pensione, banche, asset manager, fondazioni, family office e privati) e ha registrato una forte partecipazione anche di investitori esteri, provenienti dall'Europa continentale, Gran Bretagna e Usa. [Leggi tutto.](#)

## Simest investe 15 mln euro in una minoranza della svizzera Stahl Gerlafingen, del gruppo siderurgico Afv Beltrame

1 febbraio 2022 - Simest, società del Gruppo Cdp che sostiene la crescita all'estero delle imprese italiane, la scorsa settimana ha investito **15 milioni di euro** nel gruppo siderurgico italiano **Afv Beltrame**, una storica realtà produttiva in provincia di Vicenza. Più in dettaglio, Simest ha affiancato Afv Beltrame nel sottoscrivere un aumento di capitale di **Stahl Gerlafingen AG**, controllata svizzera del gruppo vicentino. [Leggi tutto.](#)



## DGS (Hig Capital) rileva la società informatica parmense Sarce

1 febbraio 2022 - DGS, uno dei primi player nel mercato italiano dell'Information Technology specializzato nella trasformazione digitale dei processi aziendali e nella cybersecurity, controllato da **Hig Europe** (filiale europea del fondo d'investimento internazionale **Hig Capital**), ha rilevato la parmense **Sarce**. [Leggi tutto.](#)

## Ferragni, più dettagli sull'imminente deal di private equity. In vendita il 66% della Collection

31 gennaio 2022 - Inizia a delinearsi con più dettagli il potenziale deal di private equity su **Chiara Ferragni Collection**, l'attività della nota influencer **Chiara Ferragni** che spazia dalle calzature all'abbigliamento bimbo, dall'intimo alla cartoleria, realizzata attraverso licenze collocate da **Fenice (ex Serendipity)**. L'avvio della ricerca di un partner di private equity, svelato in anteprima dalla stessa Ferragni lo scorso 24 gennaio al *Corriere Economia* (si veda [altro articolo di BeBeez](#)), è stato poi ribadito dalla blogger il giorno dopo in un post su Instagram. [Leggi tutto.](#)



## 21 Invest France cede lo spedizioniere LV Overseas a MML Capital e Bpifrance

31 gennaio 2022 - **21 Invest France** ha annunciato la vendita di **LV Overseas**, uno spedizioniere e un broker doganale francese il cui core business si trova nei territori d'oltremare. A comprare il controllo della società sono **MML Capital**

**Partners** e **Bpifrance**. [Leggi tutto.](#)

# M&A E CORPORATE FINANCE

## Il produttore di sementi Agroservice rileva la concorrente PSB dalla svizzera Syngenta



4 febbraio 2022 - **Agroservice**, azienda specializzata nelle sementi per l'agricoltura, ha acquisito **Società Produttori Sementi (PSB)**, storica azienda sementiera nata ad Argelato (Bologna) nel 1911. L'ha ceduta la svizzera **Syngenta**, leader mondiale dell'agroindustria e dal 2016 controllata di **ChemChina**, che aveva acquisito PSB nel 2014. Nell'operazione, Agroservice è stata assistita da Deloitte e da Antonio Quintino Chieffo, ceo di AC Finance. [Leggi tutto.](#)

## EY acquista la boutique di consulenza milanese Key Project

4 febbraio 2022 - Il leader globale dei servizi di consulenza aziendale **EY** ha rilevato **Key Project srl**, boutique milanese di advisory sulla gestione delle performance, lean organization, marketing e vendite, e trasformazione digitale. Fineurop Soditic ha agito come consulente di EY nell'operazione. Fondata nel 2000 e con sede a Milano, Key Project si basa su un modello di business basato su tre pilastri complementari: consulenza, formazione e temporary management. [Leggi tutto.](#)



## Civitanavi Systems, dopo il minibond, si quota a Piazza Affari. Capitalizzerà sino a un massimo di 167 mln euro

**2 febbraio 2022 - Civitanavi Systems spa**, uno dei principali operatori specializzati nei sistemi di navigazione e stabilizzazione inerziali, dopo l'esperimento di un **minibond nel 2018**, si quoterà a breve su **Euronext Milan**. Il 31 gennaio **Borsa Italiana** ha infatti dato il suo via libera all'ammissione a quotazione. [Leggi tutto.](#)

# VENTURE CAPITAL

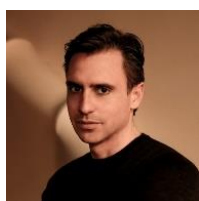


## Innovatec lancia il suo corporate venture capital per investire in tecnologie per l'economia circolare ed energie rinnovabili

**4 febbraio 2022 - Innovatec spa**, società quotata a **Euronext Growth Milan**, specializzata nei settori della sostenibilità ambientale e dell'efficienza energetica, ha annunciato ieri il lancio di **Innovatec Venture**, il suo **corporate venture capital**, con l'obiettivo di fare scouting di startup tecnologiche innovative sia nell'ambito dell'economia circolare sia in quello dell'efficienza energetica e dell'energia rinnovabile. [Leggi tutto.](#)

## Zenit Smart Polycrystals incassa 200k euro da LIFTT

**4 febbraio 2022 - Zenit Smart Polycrystals**, spin-off di **CNR ISTECH**, ha chiuso un **round seed da 200 mila euro**, che è stato sottoscritto da **LIFTT**. Zenit è nata all'interno del distretto ceramico faentino, fondata da un team del CNR, guidato dalla ceo **Laura Esposito**, che, dopo 10 anni di ricerche, ha brevettato un processo (e i prodotti derivati) che si avvale della stampa 3D per realizzare componenti trasparenti con composizione variabile nelle tre dimensioni. [Leggi tutto.](#)



## TIP compra il 10% di Lio Factory per scommettere sui club deal in investimenti alternativi guidati da algoritmi e IA

**3 febbraio 2022 - Tamburi Investment Partners spa (TIP)**, la holding di investimento quotata al segmento Euronext STAR Milan, fondata da **Gianni Tamburi**, ha acquisito in aumento di capitale il 10% di **Lio Factory**, capogruppo di una piattaforma paneuropea di investimenti alternativi guidati da un approccio data driven, fondata da **Francesco Marini** (ceo) e **Riccardo Sabatini** (deeptech advisor). [Leggi tutto.](#)

## Z cube partecipa al round della canadese Hyivy Health

**3 febbraio 2022** - Zcube, il corporate venture capital del gruppo farmaceutico **Zambon**, e **HTH – Health Technology Holding**, società di investimenti privata che integra le attività di scouting di Zcube con una partecipazione diretta in startup early stage nelle scienze della vita, hanno investito 100 mila euro (140 mila dollari canadesi) nel round da 1,2 milioni di dollari canadesi della startup femtech canadese early stage **Hyivy Health** che sta mettendo a punto un dispositivo smart per la riabilitazione del pavimento pelvico. [Leggi tutto.](#)



## Il venture capital LIFTT lancia la sua prima call4startup. C'è tempo fino al 25 febbraio

**2 febbraio 2022** - E' partita ieri la **prima call4startup** del venture capital **2.0 LIFTT**, aperta fino al 25 febbraio. Tre gli ambiti di business ricercati: nuovi materiali, energia e ambiente, fintech. Tutti i partecipanti alla call dovranno inviare una presentazione, indicando oltre al mercato di riferimento e al tipo di prodotto/soluzione, stato e piano di sviluppo, fase di progetto (pre-seed, seed, early stage), necessità di finanziamento e indicazioni sulla proprietà intellettuale e il team. [Leggi tutto.](#)

## Lo yogurt salutistico Celery incassa un round da 2,5 mln euro dal venture capital Syrio

**1 febbraio 2022** - Secondo quanto risulta a **BeBeez**, **Celery**, azienda italiana che ha brevettato un processo innovativo di fermentazione di matrici vegetali in grado di generare una bevanda simile allo yogurt, la scorsa settimana ha chiuso un round da **2,5 milioni di euro**. Lo ha sottoscritto **Siryo spa**, venture capital italiano basato a Bari. [Leggi tutto.](#)



## Dal Ministero dello Sviluppo 2,55 mld euro in più in gestione a Cdp Venture Capital. Il punto su tutti i fondi e gli acceleratori in gestione alla sgr

**31 gennaio 2022** - Il Ministro dello Sviluppo economico **Giancarlo Giorgetti** ha definito un pacchetto di misure per sostenere e rafforzare con **oltre 2,5 miliardi di euro** gli investimenti in **startup e pmi innovative**, al fine di favorire la crescita di un ecosistema di innovazione e accompagnare i processi di transizione ecologica e digitale e ha assegnato in gestione quelle risorse a **Cdp Venture Capital sgr**, la ex **Invitalia Ventures sgr**. [Leggi tutto.](#)

# PRIVATE EQUITY e VENTURE CAPITAL

## LA SETTIMANA DEL PRIVATE EQUITY E DEL VENTURE CAPITAL ALL'ESTERO

## Lhyfe raccoglie 17 mln €

**4 febbraio 2022** - **Lhyfe**, pioniere mondiale e attore puro nella produzione di idrogeno rinnovabile, è lieta di annunciare di aver raccolto fondi per la terza volta, per una somma di 17 milioni di euro. La maggior parte dei fondi proveniva da **Andera Partners** attraverso il suo nuovo fondo di investimento per infrastrutture verdi **Andera Infra**. Anche **Ovive** (parte del gruppo Les Saules) e la società di capitali di rischio **SFLD** (Société Financière Lorient Développement) hanno sostenuto Lhyfe in questa raccolta fondi. [Leggi tutto.](#)



**BD**

## Vitro SA vende Cytognos a BD

4 febbraio 2022 - Vitro SA vende Cytognos a BD e finalizza il lancio sul mercato delle sue nuove e dirompenti piattaforme diagnostiche per Biologia Molecolare e Patologia. La vendita di Cytognos è un primo passo strategico per posizionare Vitro come nuovo attore diagnostico a livello mondiale nelle sue nicchie di mercato. [Leggi tutto.](#)

## Neura Health ha annunciato di aver raccolto \$ 2,2 milioni di finanziamenti

4 febbraio 2022 - Creata per colmare l'enorme divario di accesso e qualità nelle cure neurologiche, **Neura Health** ha annunciato di aver raccolto \$ 2,2 milioni di finanziamenti iniziali dagli investitori **Pear VC** (Doordash, Guardant Health), **Norwest Venture Partners** (Calm, Talkspace), **Global Founders Capital, Ventures Index** (Figma, Robinhood), l'esperto di salute digitale Nikhil Krishnan e **Next Play Ventures** il fondo dell'ex CEO di LinkedIn Jeff Weiner. [Leggi tutto.](#)



## Stonepeak ha chiuso il suo secondo fondo in sei mesi raccogliendo ben 14 miliardi di dollari

4 febbraio 2022 - **Stonepeak** ha chiuso il suo secondo fondo in sei mesi raccogliendo ben **14 miliardi di dollari** di impegni per il suo ultimo veicolo infrastrutturale. **Stonepeak Infrastructure Fund IV** ha ricevuto impegni da oltre 150 investitori provenienti da 23 paesi, con il 57% di investitori esistenti nel Fund III. Il fondo sottoscritto in eccesso raddoppia le dimensioni del suo predecessore, che è stato chiuso con 7,2 miliardi di dollari nel 2018. [Leggi tutto.](#)

## Coller Capital raccoglie 1,4 mld \$

4 febbraio 2022 - **Coller Capital** ha completato la raccolta fondi per il suo primo fondo secondario di credito, **Coller Credit Opportunities I (CCO I)**. CCO I e i suoi veicoli di co-investimento avranno impegni da parte degli investitori per circa 1,4 miliardi di dollari. Sulla base dei dati Preqin, CCO I sarà il più grande pool mondiale di capitale LP dedicato ai secondari del credito privato. "CCO I è il nostro primo fondo dedicato per i crediti secondari privati, ma non è la nostra prima incursione nell'investimento nel credito privato", ha affermato Michael Schad, responsabile di Coller Credit Secondaries. [Leggi tutto.](#)



## Operativo l'accordo tra Allfunds e iCapital

3 febbraio 2022 - L'impegno di **Allfunds** a rafforzarsi nel **mercato privato** è ora diventato realtà. La società ha annunciato che l'accordo firmato lo scorso anno con il fintech **iCapital** è già operativo. Questa partnership consentirà ai clienti di Allfunds di accedere a una **gamma di fondi di private equity di importanti gestori**. Inoltre, integrando la tecnologia di iCapital all'interno dell'ecosistema Allfunds, cercano di fornire un'esperienza **completamente digitale** per l'utente durante tutto il ciclo di vita del prodotto. [Leggi tutto.](#)

## GoStudent ha acquisito il britannico Seneca Learning

3 febbraio 2022 - L'unicorno europeo EdTech **GoStudent** ha acquisito il britannico **Seneca Learning** e il **Tus Media Group** con sede in Spagna con una mossa che estende la sua portata ad aree non precedentemente toccate dall'unicorno austriaco. Seneca fornisce contenuti di apprendimento algoritmico mentre Tus Media è un mercato di tutoraggio aperto. I termini dell'accordo non sono stati divulgati. Entrambe le società acquisite continueranno a operare in modo indipendente sotto i loro attuali team di leadership e con i loro marchi affermati. Lanciato nel 2016, Seneca Learning non ha mai sostenuto il capitale di rischio, secondo CrunchBase. [Leggi tutto.](#)



## ArchiMed cede Fytexia

**3 febbraio 2022 - ArchiMed**, specialista transatlantico di private equity nel settore sanitario, ha venduto lo sviluppatore di ingredienti per la salute **Fytexia** al gruppo diversificato di alimenti, ingredienti e vendita al dettaglio, **Associated British Foods**, una società FTSE 100.

L'operazione – che vede Fytexia entrare a far parte della divisione ABF Ingredients – ha fruttato al fondo MED I inaugurale di ArchiMed quattro volte il suo investimento. Dopo la vendita di Fytexia, MED I mantiene il suo rango di fondo di buyout con le migliori performance al mondo in tutti i settori per l'annata 2014, secondo i dati Preqin. Finora MED I ha restituito quattro volte e mezzo il capitale investito ai soci accomandanti. [Leggi tutto.](#)

## Great Hill Partners raccoglie 4,65 mld \$

**3 febbraio 2022 - Great Hill Partners**, una società di private equity che investe in società dirompenti e ad alta crescita, ha annunciato oggi il completamento della sua raccolta fondi per **Great Hill Equity Partners VIII, LP** (il "Fondo") con un totale impegni per 4,65 miliardi di dollari, comprensivi dell'impegno del socio accomandatario. [Leggi tutto.](#)

## InTandem Capital raccoglie 225 mln \$



**3 febbraio 2022 - InTandem Capital**, società di private equity focalizzata sui servizi sanitari, ha chiuso **InTandem Capital Opportunities Fund** per il suo hard cap di **225 milioni di dollari**.

L'azienda ha affermato che si concentrerà sulla fornitura di capitale di espansione alle società in portafoglio esistenti e capitale aggiuntivo per futuri investimenti in piattaforme da InTandem Capital Partners Fund II. Elliot Cooperstone, managing partner di InTandem Capital Partners, ha dichiarato: "Siamo grati per il supporto che abbiamo ricevuto dai nostri limited partner. [Leggi tutto.](#)

## KKR sta cercando di cedere Optiv

**3 febbraio 2022 - KKR** sta cercando di cedere **Optiv** tramite un'IPO o la vendita a un'altra società di private equity con una valutazione di oltre \$ 3 miliardi, ha riferito Reuters. Il colosso del private equity con sede a New York ha discusso con le banche di investimento su come incassare Optiv, con sede a Denver, n. 25 sul CRN Solution Provider 500 del 2021, che KKR ha acquisito il 1 febbraio 2017. [Leggi tutto.](#)



## I PE studiano l'approccio a Novartis

3 febbraio 2022 - Mentre **Novartis** esamina la sua attività di generici, l'elenco dei potenziali corteggiatori **Sandoz** è cresciuto. L'accordo potrebbe diventare una delle più grandi acquisizioni del settore generico di sempre, supponendo che un'offerta arrivi al traguardo. I gruppi di investitori Blackstone e Carlyle potrebbero **unire le forze** per un'offerta massiccia di \$ 25 miliardi per Sandoz, riferisce Bloomberg, citando persone vicine alla questione. Le società di private equity stanno discutendo una potenziale offerta congiunta per l'unità Novartis, afferma la pubblicazione. [Leggi tutto.](#)

## Polaris Private Equity raccoglie 650 mln€

**3 febbraio 2022 - Polaris Private Equity** è lieta di annunciare la chiusura di Polaris Private Equity VK/S il 31 gennaio 2022. Il Fondo è stato sottoscritto in eccesso e ha chiuso al suo hard cap di 650 milioni di euro, superando il suo obiettivo di 550 milioni di euro. Compresi gli impegni di squadra, il Fondo ammonta a 690 milioni di euro (5,135 miliardi di DKK). [Leggi tutto.](#)

## EverSource Capital raccoglie 741 milioni di dollari



**3 febbraio 2022 - EverSource Capital** (EverSource) ha completato la chiusura finale del più grande fondo di impatto climatico dell'India, **Green Growth Equity Fund** (il Fondo), a 741 milioni di dollari, rendendo GGEF uno dei più grandi fondi di un singolo paese incentrati su cambiamenti climatici, mitigazione e adattamento nei mercati emergenti. [Leggi tutto](#).

## Retailo raccoglie 36 mln \$

**2 febbraio 2022 - Retailo**, la startup in più rapida crescita in Medio Oriente, Nord Africa e Pakistan (MENAP), che sta digitalizzando le catene di approvvigionamento al dettaglio della regione, ha raccolto 36 milioni di dollari nella sua serie A round di investimento che era un mix di azioni e debiti di rischio. Retailo è un mercato B2B regionale in MENAP e ha raccolto un investimento totale di \$ 45 milioni in meno di 1,5 anni di attività, un punto di riferimento per qualsiasi startup nella regione. [Leggi tutto](#).

## GWI raccoglie 180 mln \$ in un round guidato Da Permira



**2 febbraio 2022 - GWI**, la principale società di analisi del pubblico, ha annunciato oggi di aver raccolto oltre 180 milioni di dollari in un round di finanziamento di serie B per una valutazione di oltre 850 milioni di dollari. Il finanziamento è stato guidato dal fondo di crescita di **Permira**. GWI fornisce approfondimenti globali su larga scala, rappresentando le opinioni di 2,7 miliardi di consumatori connessi digitalmente. Fornisce dati sui dati demografici, le preferenze e gli atteggiamenti comportamentali dei consumatori in 48 paesi per aiutare i migliori marchi, agenzie e organizzazioni dei media del mondo ad acquisire una profonda comprensione del loro pubblico. [Leggi tutto](#).

## Superpedestrian raccoglie 125 mln \$ tra debito e capitale

**2 febbraio 2022 - Superpedestrian**, la pionieristica azienda di robotica per i trasporti, ha annunciato oggi il suo più grande round di finanziamento di sempre, chiudendo 125 milioni di dollari in debito e capitale azionario. L'ultimo investimento proviene da **Jefferies**, **Antara Capital**, **Sony Innovation Fund** di IGV\* e **FM Capital** insieme a sostenitori esistenti come **Spark Capital**, **General Catalyst** e **Citi** tramite il Citi Impact Fund. Il nuovo finanziamento verrà utilizzato per espandere il servizio di scooter elettrico condiviso LINK, potenziare i programmi avanzati di ricerca e sviluppo dell'azienda e distribuire scooter con il nuovo sistema di sicurezza di difesa pedonale di Superpedestrian nelle prime 25 città degli Stati Uniti e dell'Europa durante il 2022. [Leggi tutto](#).



## **BENKER**, sviluppato da BEM Europe con sede in Lituania, ha ottenuto la licenza ufficiale

**2 febbraio 2022 - BENKER**, sviluppato da **BEM Europe** con sede in Lituania, ha ottenuto la licenza ufficiale per essere quella che è stata pubblicizzata come la prima neobanca blockchain in Europa. Ricevendo l'approvazione dalla Banca di Lituania il 13 gennaio 2022 per operare come istituto di moneta elettronica, BENKER ha affermato che è il primo fornitore di servizi finanziari nell'Unione Europea ad operare interamente basato su blockchain. [Leggi tutto](#).

## Technology Crossover Ventures ha raccolto 460 milioni di dollari

**2 febbraio 2022 - Technology Crossover Ventures** ha raccolto 460 milioni di dollari per **TCV Velocity**, che è orientato verso opportunità di investimento in fase di espansione. L'azienda ha affermato che il veicolo è in una posizione ideale per trarre vantaggio da un segmento di investimento in crescita e per impegnarsi nel passaggio. [Leggi tutto](#).



## AirTree Ventures riceve 700 mln di \$ di finanziamenti

**2 febbraio 2022** - AirTree Ventures ha annunciato oggi di aver ricevuto 700 milioni di dollari in nuovi finanziamenti, portando i suoi fondi totali in gestione (FUM) a 1,3 miliardi di dollari e dandogli la capacità di lanciare nuovi veicoli di investimento. Le startup e le aziende che giocano nello spazio crittografico emergente saranno i maggiori beneficiari del capitale, con AirTree che svela oggi due nuovi fondi: AirTree Seed e AirTree Web3. È stato inoltre istituito un terzo fondo chiamato AirTree Growth, che supporterà i fondatori dall'inizio del loro viaggio fino a un'offerta pubblica iniziale (IPO). L'aumento sosterrà la missione dell'azienda di sostenere ambiziosi fondatori australiani e neozelandesi, con AirTree che cerca di replicare i successi degli ex studenti Canva, A Cloud Guru, Linktree e Immutable. [Leggi tutto.](#)

## Apollo entra in Legendary Entertainment

**2 febbraio 2022** - Apollo (NYSE: APO) e Intrattenimento leggendario ("Leggendario") ha annunciato oggi che i fondi gestiti da Apollo le affiliate (gli "Apollo Funds") hanno accettato di effettuare un investimento di 760 milioni di dollari in una partecipazione in **Legendary Entertainment**, una società di media globale guidata dal CEO Giosuè Grodeche che sviluppa, produce, distribuisce e finanzia importanti progetti cinematografici e televisivi su più piattaforme e mantiene le principali divisioni di fumetti, realtà virtuale, licenze e merchandising. [Leggi tutto.](#)



## Nonantum Capital Partners raccoglie 575mln di \$

**2 febbraio 2022** - Nonantum Capital Partners ha annunciato la recente chiusura del suo secondo fondo di private equity al suo hard cap di \$ 575 milioni in impegni di capitale di soci in accomandita, concludendo un processo di raccolta fondi avviato nel quarto trimestre del 2021. Nonantum continuerà la strategia impiegata nel Fondo I di investire in imprese guidate dal fondatore e scorpori di società nei settori dei consumatori, dell'industria e dei servizi alle imprese. [Leggi tutto.](#)

## Mercer raccoglie 4,8mld\$

**2 febbraio 2022** - Mercer, leader globale nella ridefinizione del mondo del lavoro, nel rimodellare i risultati di pensionamento e investimento e nel favorire la salute e il benessere reali, e un'azienda di Marsh McLennan (NYSE: MMC), hanno annunciato oggi che ha raccolto con successo **Mercer Private Investment Partners VI** ("PIP VI"), con oltre \$ 4,8 miliardi di dollari di impegni totali. [Leggi tutto.](#)



## Portfolio Advisors raccoglie 2,67 mld \$

**1 febbraio 2022** - Portfolio Advisors ha annunciato il closing della raccolta del suo quarto fondo secondario di private equity, **Portfolio Advisors Secondary Fund IV** a quota 2,67 miliardi di dollari, superando di gran lunga il suo obiettivo originale di 1,5 miliardi di dollari. [Leggi tutto.](#)

## Elliott Investment Management e Vista Equity Partners hanno annunciato che lanceranno un'opa sul gruppo software Citrix Systems

**1 febbraio 2022** - Elliott Investment Management e Vista Equity Partners hanno annunciato che lanceranno un'opa sul gruppo software **Citrix Systems** a 104 dollari per azione, pari a un **equity value di circa 13 miliardi di dollari** e un **enterprise value di 16,5 miliardi**. A conclusione dell'opa Vista ed Elliott (che è già azionista di minoranza di Citrix) puntano a delistare il gruppo dalla borsa e a fonderla con **Tibco**, un'altra azienda di software di analisi dei dati già in portafoglio a Vista. Al termine dell'operazione, Vista dovrebbe possedere il 65% del nuovo gruppo. [Leggi tutto.](#)



## Norrskan Foundation lancia fondo da 200 mln di \$ per le iniziative africane

1 febbraio 2022 - La **Norrskan Foundation** di **Niklas Adalberth**, il cofondatore dell'unicorno fintech svedese **Klarna**, solo due mesi dopo l'apertura della sua Norrskan House a Kigali, in Ruanda, che prevede di ospitare migliaia di startupper africani entro il prossimo anno, ha annunciato il lancio di un fondo da **200 milioni di dollari** destinato alle startup africane, grazie agli investimenti di trenta fondatori di unicorni e un paio di esperti di venture capital e investitori di private equity. [Leggi tutto.](#)

## NextEnergy Capital ha raccolto 896 milioni di dollari

1 febbraio 2022 - L'investitore focalizzato sull'energia solare **NextEnergy Capital** ha raccolto 896 milioni di dollari al final closing della raccolta del suo terzo fondo **NextPower III ESG**, ben al di sopra dell'obiettivo iniziale di 750 milioni. **Michael Bonte-Friedheim**, ceo del gruppo NextEnergy Capital e partner fondatore, ha dichiarato: "Siamo entusiasti di annunciare la chiusura finale di NPIII ESG, dopo aver assicurato impegni di capitale totale ben al di sopra del nostro obiettivo di 750 milioni di dollari da investitori nuovi ed esistenti". Il fondo investe nel settore internazionale delle infrastrutture solari nei paesi dell'OCSE, inclusi Stati Uniti, Portogallo, Spagna, Cile e Polonia. [Leggi tutto.](#)



## O2 Investment Partners ha annunciato l'acquisizione del controllo di BerlinRosen

1 febbraio 2022 - **O2 Investment Partners** ha annunciato l'acquisizione del controllo di **BerlinRosen** al fianco del manager **Jonathan Rosen e Valerie Berlin**, per supportare la rapida crescita dell'azienda. Con sede a New York, BerlinRosen è la principale società indipendente di comunicazione strategica, pubbliche relazioni, consulenza e pubblicità digitale del paese. L'azienda è in prima linea nell'ambiente sociale odierno sempre più complesso e in continua evoluzione, aiutando i propri clienti a sviluppare impegni ESG e diventare leader nella responsabilità sociale d'impresa. [Leggi tutto.](#)

## Blackstone ha raccolto 11 miliardi di dollari di nuovi impegni per investimenti in Asia

1 febbraio 2022 - **Blackstone** ha raccolto **11 miliardi di dollari** di nuovi impegni per investimenti in **Asia**, sostanzialmente triplicato la sua sua potenza di fuoco nell'area, grazie alla raccolta da 6,4 miliardi di dollari per il suo secondo fondo dedicato alla regione, a cui si aggiungono altri 4,6 miliardi di dollari messi a disposizione da altri fondi globali di Blackstone. Lo ha detto **Amit Dixit**, a capo delle attività asiatiche del colosso Usa degli investimenti alternativi in un'intervista a Bloomberg. [Leggi tutto.](#)

## Godspeed Capital acquisisce Savli Group



31 gennaio 2022 - **Godspeed Capital Management**, società di private equity di mid-market focalizzata su servizi, soluzioni e servizi governativi e di difesa, ha acquisito **Savli Group**, una società di servizi professionali che fornisce soluzioni di automazione del software e della tecnologia dell'informazione ServiceNow alle agenzie federali, tra cui il Comunità di difesa e intelligence degli Stati Uniti. [Leggi tutto.](#)

## Nautic Partners ha venduto una quota di maggioranza di Education Solutions Services

**31 gennaio 2022** - Nautic Partners ha venduto una quota di maggioranza di **Education Solutions Services**, che fornisce in outsourcing soluzioni per insegnanti supplenti, paraprofessionali e per insegnanti virtuali in classe. A comprare è **The Vistria Group**. Nautic, che aveva acquisito la partecipazione in ESS sette anni fa, rimarrà un azionista di minoranza dell'azienda. ESS attualmente serve circa 900 distretti scolastici, che rappresentano oltre quattro milioni di studenti in 31 stati degli Stati Uniti. [Leggi tutto](#).



## GTCR raccoglie 2 mld \$

**31 gennaio 2022** - GTCR ha annunciato il closing finale della raccolta a 2 miliardi di dollari per lo **Strategic Growth Fund**, il suo primo fondo dedicato a operazioni di crescita, più piccole di quelle condotte attraverso il suo ultimo fondo di punta, il Fondo XIII, che nel 2020 aveva chiuso la raccolta a quota 7,5 miliardi. Il fondo è stato raccolto in soli cinque mesi dagli investitori dei fondi precedenti. [Leggi tutto](#).

## Indico Capital ha superato i 100 milioni di euro di asset in gestione

**31 gennaio 2022** - **Indico Capital** ha superato i 100 milioni di euro di asset in gestione, grazie alla chiusura della raccolta del nuovo fondo **Indico Blue**, che ha attirato 50 milioni di euro di impegni da investire nell'economia blu (economia del mare) portoghese e nei settori correlati. Il fondo Investirà dalla fase di pre-seed a quella di crescita in soluzioni innovative e sostenibili che abbiano un contributo positivo e misurabile verso gli obiettivi di sviluppo sostenibile, in particolare per la vita sott'acqua. [Leggi tutto](#).

## One Equity Partners ha annunciato l'acquisizione di Trustmarque

**31 gennaio 2022** - **One Equity Partners** ha annunciato l'acquisizione di **Trustmarque**, fornitore leader di soluzioni IT e servizi, inclusa la rivendita di software e hardware, da **Capita plc**, quotata al London Stock Exchange. Con sede a Londra, Trustmarque lavora con una vasta rete di oltre 900 partner per trovare le soluzioni più pertinenti ed economiche per i clienti del settore pubblico, sanitario e aziendale. Trustmarque è uno dei partner più accreditati nel Regno Unito per un'ampia gamma di fornitori leader tra cui Microsoft, Cisco, Dell, Forcepoint, McAfee, Proofpoint e Sophos. [Leggi tutto](#).

# PRIVATE DEBT



## Clabo rivede i piani di rimborso del debito e si assicura 6,5 mln euro di nuova finanza. Di cui 5 mln con un minibond sottoscritto da Riello sgr

**4 febbraio 2022** - **Clabo spa**, società attiva nel settore delle vetrine espositive professionali per gelateria, pasticceria, bar, caffetteria ed hotel, quotata sul segmento **Euronext Growth Milan**, ha **rimodulato i piani di rimborso del debito esistente** e l'erogazione di **nuova finanza** con un pool di **banche e di fondi di direct lending**. Il titolo ha chiuso ieri in calo del 2,26% a 2,6 euro a Piazza Affari, con una **capitalizzazione di circa 25 milioni di euro**. [Leggi tutto](#).

## Fabbrica Italiana Sintetici prezza sustainability-linked bond da 350 mln euro

4 febbraio 2022 - **Fabbrica Italiana Sintetici (FIS)**, gruppo con sede a Vicenza, leader in Italia e tra le prime in Europa nei principi attivi per l'industria farmaceutica, ha prezzato ieri al nominale un **sustainability-linked bond senior secured da 350 milioni di euro** a scadenza agosto 2027 e cedola 5,625%. I bond saranno quotati al **Luxembourg Stock Exchange** e rispetteranno il **sustainability framework** firmato lo scorso dicembre 2021 dal gruppo. [Leggi tutto.](#)



## I trattamenti termici dei metalli Methalterm collocano su Opstart un minibond da un mln euro

2 febbraio 2022 - **Methalterm srl**, società specializzata nei trattamenti termici dei metalli per conto terzi, ha lanciato il suo **primo minibond**, del valore di **un milione di euro**. Il prestito obbligazionario, con tasso variabile con cap e floor e scadenza 2026, sarà collocato sul portale **Crowdbond**, gestito da **Opstart**, gestore italiano di portali di crowdfunding autorizzato da Consob. [Leggi tutto.](#)

## Generalfinance chiude il 2021 col raddoppio dell'erogato e un balzo dell'utile del 77%

1 febbraio 2022 - **Generalfinance**, intermediario finanziario specializzato nel factoring soprattutto per le imprese in tensione finanziaria, ha chiuso il 2021 con un balzo del 77% dell'utile netto a quota **9,5 milioni di euro** e un patrimonio netto di **32 milioni**, rispetto ai 22,6 milioni di fine 2020. [Leggi tutto.](#)



## Carraro Finance prepara il lancio di un bond da 100-120 mln euro per rifinanziare parte del debito

1 febbraio 2022 - Il **gruppo Carraro**, costruttore italiano di sistemi di trasmissione per trattori e veicoli da cantiere, controllato dalle **famiglie Carraro e Arduini** e delistato lo scorso anno da Piazza Affari a seguito di un'opa (si veda [altro articolo di BeBeez](#)), ha annunciato ieri l'emissione di un **bond** per un ammontare complessivo compreso **tra i 100 e i 120 milioni di euro** a scadenza tra i 5 e i 6 anni e con cedola fissa, che verrà determinata in base alle condizioni di mercato, ma non inferiore al 2,75%. [Leggi tutto.](#)

## Il riso SP ottiene risorse fresche da illimity Bank per 8 mln euro

31 gennaio 2022 - Il produttore italiano di riso **SP** ha ottenuto un prestito da **4,6 milioni di euro** da **illimity Bank** della durata di 6 anni e assistito dalla **garanzia Italia** di **Sace** (lo strumento previsto dal **Decreto Liquidità** destinato al sostegno delle imprese italiane durante l'emergenza Covid-19, si veda. L'intervento della challenger bank milanese prevede anche la concessione di un **linea di factoring** da **3,5 milioni di euro**, per l'acquisto da SP di crediti vantati da quest'ultima nei confronti di clienti esteri, il che porta le risorse totali messe a disposizione di SP da illimity a poco più di **8 milioni di euro**. [Leggi tutto.](#)



## Europa Factor quota un minibond da 5 mln euro su ExtraMot Pro3

31 gennaio 2022 - Il servicer di npl romano **Europa Factor** il 28 gennaio scorso ha quotato un **minibond da 5 milioni di euro** sul segmento **ExtraMot Pro3** di Borsa Italiana. I titoli, riservati a investitori qualificati e in scadenza il 31 dicembre 2027, offre un tasso d'interesse del **4,5%**. Tra i sottoscrittori del minibond rientrano **Iccrea Banca, BCC Roma** e altri investitori istituzionali. Anteos ha agito come advisor dell'emittente. [Leggi tutto.](#)

# REAL ESTATE

## LA SETTIMANA DEI FONDI REAL ESTATE IN ITALIA

### Primo investimento in Italia per Henderson Park, che compra immobili a Milano da A2A per 221 mln euro

**4 febbraio 2022 - Henderson Park**, private equity real estate con sede a Londra, ha annunciato l'acquisizione di un portafoglio di **tre asset a Milano per 221,1 milioni di euro**. A vendere è **A2A**, che attualmente occupa gli immobili e che dovrebbe liberare completamente due delle proprietà immediatamente, mentre il terzo immobile sarà lasciato libero tra tre anni. Si tratta del primo investimento in Italia per Henderson Park. [Leggi tutto](#).




### Unicredit cede immobili a uffici ad Affide, la società di credito su pegno ceduta dalla banca alla casa d'aste Dorotheum nel 2018

**3 febbraio 2022 - UniCredit** ceduto un portafoglio di immobili a uso uffici ad **Affide** (nuovo brand di **Custodia Valore – Credito su Pegno spa**), società del gruppo d'aste viennese **Dorotheum** attiva nel settore del credito su stima e su pegno. L'operazione, conclusa lo scorso dicembre, è stata comunicata soltanto ieri. UniCredit è stata assistita nell'operazione sul piano legale da Legance – Avvocati Associati, in coordinamento con i legali interni del team Group Digital & Operations Legal di UniCredit. Affide è stata invece assistita dallo studio Greenberg Traurig Santa Maria. [Leggi tutto](#).

### Savills IM vende la sede di Pirelli Tyre ad Antirion sgr

**2 febbraio 2022 - Il fondo AI 2 Italie**, gestito da **Savills IM**, ha ceduto ad **Antirion sgr** l'immobile **HQ2**, che ospita la sede di **Pirelli Tyre** ed è situato a **Milano** in zona **Bicocca**. Lo stabile è stato acquisito dal fondo **Antirion Global Comparto Core**, il cui investitore di riferimento è la **Fondazione Enpam**. A quest'ultimo proposito, ricordiamo che Antirion è un riferimento per Enpam visto che la sgr gestisce per l'ente previdenziale ben cinque fondi immobiliari (tra cui **Antirion Global** e **Antirion Aesculapius**), proprietari di alcuni immobili come la sede di Axa a Milano e alcuni alberghi che erano della famiglia Ligresti come il **Tanka Village** in Sardegna e l'**hotel Executive di Milano**. [Leggi tutto](#).

### Castello sgr vende alle Ferrovie un immobile a Genova per 12,25 mln euro

**CASTELLO SGR**  **31 gennaio 2022 - Il fondo Risparmio Immobiliare Uno Energia**, gestito da **Castello sgr**, dal giugno 2020 controllata all'82% da **Oaktree** e partecipata per il resto da **ISA** (15%) e **Giampiero Schiavo** (3%) (si veda [altro articolo di BeBeez](#)), lo scorso 22 gennaio ha ceduto un immobile in **via del Lagaccio 3 a Genova**, nei pressi della stazione di **Porta Principe**, a **RFI (Rete Ferroviaria Italiana)**, attuale conduttore dell'asset) per **12,25 milioni di euro**. [Leggi tutto](#).



# REAL ESTATE

## LA SETTIMANA DEI FONDI REAL ESTATE ALL'ESTERO

### Union Investment ha acquisito l'Hotel Barcelona 1882

4 febbraio 2022 - Il manager tedesco **Union Investment** ha chiuso l'acquisto dell'**Hotel Barcelona 1882** dall'investitore svizzero Partners Group, per 75 milioni di euro. Il complesso alberghiero a quattro stelle dispone di 182 posti letto. Situato in 482 Córcega Street e gestito da Izaka Hotel Management, è stato inaugurato nel 2018. Storicamente, l'edificio era il quartier generale di Henkel a Barcellona. [Leggi tutto](#).



### Barings ha acquisito un importante ufficio nel quartiere centrale Mitte di Berlino

**4 febbraio 2022 - Barings** ha acquisito un importante ufficio nel quartiere centrale Mitte di Berlino per una strategia di base paneuropea. Il venditore dell'asset multi-tenant era **Westbrook Partners**. Le parti hanno convenuto di non rivelare il prezzo di acquisto. La proprietà di 3.700 m<sup>2</sup> completamente occupata in Leipziger Strasse 124 è composta da 3.210 m<sup>2</sup> di uffici e 490 m<sup>2</sup> di spazi commerciali, oltre a 12 posti auto. L'ufficio, che presenta un'elegante facciata in vetro e un'architettura moderna, è stato costruito nel 2005 e possiede un certificato BREEAM "molto buono". [Leggi tutto](#).

### Macquarie Asset Management e lo sviluppatore immobiliare europeo EDGE, focalizzato sulla sostenibilità, hanno concordato di formare una partnership

**4 febbraio 2022 - Macquarie Asset Management** e lo sviluppatore immobiliare europeo **EDGE**, focalizzato sulla sostenibilità, hanno concordato di formare una partnership strategica per lo sviluppo immobiliare sostenibile. Macquarie, per conto di uno dei suoi fondi gestiti, acquisirà una "quota di minoranza significativa" in **EDGE** insieme al suo fondatore e amministratore delegato Coen van Oostrom, secondo una dichiarazione congiunta. [Leggi tutto](#).



Moorfield  
Group

### Moorfield Group finanzia a termine 81 posti letto

**4 febbraio 2022 - Moorfield Group**, per conto del suo **Moorfield Real Estate Fund IV**, ha accettato di finanziare a termine un programma di co-living best-in-class da 81 posti letto vicino a Ealing Broadway, West London, per £ 21 milioni. Moorfield ha affermato che rappresenta il suo ingresso nel settore in rapida crescita del co-living londinese, che dovrebbe beneficiare della domanda di giovani professionisti alla ricerca di alloggi convenienti, di alta qualità e flessibili. [Leggi tutto](#).

### Verdion acquista logistica a Berlino

**3 febbraio 2022 - Verdion** ha acquisito un'importante opportunità di logistica urbana a Ludwigsfelde, appena a sud di Berlino, da un fondo affiliato a **MCAP Global Finance (UK) LLP**, la filiale europea di **Marathon Asset Management LP** con sede a New York. Verdion ha affermato che il sito di 149.800 mq ha un significativo potenziale di valore aggiunto e entrerà a far parte del Verdion European Logistics Fund (VELF1). [Leggi tutto](#).

## Roebuck cede magazzini affittati ad Amazon

**ROEBUCK**  
ASSET MANAGEMENT

**3 febbraio 2022** - **Roebuck** ha chiuso la vendita di tre magazzini logistici dell'ultimo miglio a Murcia, Alicante e Valladolid, affittati da Amazon. La società ha acquistato questi asset nel 2020. Solo un anno dopo ha trovato un acquirente e ha chiuso l'operazione con una plusvalenza del 17% sul totale dell'investimento. L'idea era quella di ottenere quella redditività in un periodo di tempo più lungo, ma l'offerta è arrivata prima del previsto. [Leggi tutto.](#)

## Sonar Real Estate e Angelo Gordon acquistano proprietà multitenant a Berlino

**3 febbraio 2022** - **Sonar Real Estate** e **Angelo Gordon** hanno acquisito una proprietà multi-tenant a Berlino-Lichtenberg come primo progetto di joint venture. Il venditore è **WALTER Beteiligungen und Immobilien AG**, che ha ristrutturato l'immobile tra il 2018 e il 2021 per circa 7 milioni di euro e ottimizzato la struttura degli inquilini. Le parti hanno convenuto di non rivelare il prezzo di acquisto. "LAN 131" si trova in Oderbruchstrasse 10,12,14 / Landsberger Allee 131 A-C ed è caratterizzato da ottimi collegamenti con i trasporti pubblici, con tram e autobus di fronte all'asset e dalla stazione della S-Bahn "Landsberger Allee" a soli quattro minuti a piedi, fornendo accesso all'anello della S-Bahn di Berlino. [Leggi tutto.](#)

**Principal**  
**Global Investors**<sup>SM</sup>

## Principal Global Investors acquista supermercato a Lisbona

**3 febbraio 2022** - **Principal Global Investors**, agendo attraverso il suo team di investimento immobiliare, **Principal Real Estate**, ha acquisito un supermercato a Lisbona, in Portogallo, per 10,2 milioni di euro. Situato a Setubal, a sud di Lisbona, il supermercato di 2.700 m<sup>2</sup> viene affittato con un contratto di locazione a lungo termine di 15 anni a **Continente**, che fa parte del principale rivenditore alimentare portoghese, **Sonae Group**. [Leggi tutto.](#)

## McKay Securities cede uffici

**3 febbraio 2022** - **McKay Securities Plc** ha accettato di vendere la proprietà di Great Brighams Mead, un importante edificio per uffici situato nel centro di Reading, allo sviluppatore di proprietà residenziali **King's Oak**. McKay ha affermato che il prezzo di vendita di £ 19 milioni (£ 224 psf) riflette un premio del 21,0% rispetto al valore contabile del 30 settembre 2021. Il perfezionamento della vendita è subordinato alla consegna del possesso libero ed è previsto per aprile 2022. [Leggi tutto.](#)

## ActivumSG Capital Management sviluppa villaggi per pensionati in UK

**ActivumSG**

**3 febbraio 2022** - **ActivumSG Capital Management** ha effettuato il suo primo investimento creando una piattaforma per sviluppare e gestire villaggi di pensionamento nel Regno Unito. ActivumSG Real Estate Fund VII ha formato la piattaforma con l'ex senior management team di Richmond Villages. [Leggi tutto.](#)

## La Française Real Estate Managers ha acquisito il suo primo asset sanitario a Lione

**2 febbraio 2022** - **La Française Real Estate Managers (REM)**, che agisce per conto di un veicolo di investimento immobiliare collettivo, ha acquisito il suo primo asset sanitario a Lione, in Francia. La Française REM, che è tra i principali gestori di investimenti immobiliari nel settore degli uffici in Europa (Fonte: IPE TOP 150 Real Estate Investment Managers, AuM 30/06/2021) ha più recentemente cercato di ampliare le proprie competenze e ha rafforzato il proprio investimento team con uno specialista in investimenti sanitari. [Leggi tutto.](#)

## Schroders Capital ha acquistato Cairn Real Estate



**2 febbraio 2022 - Schroders Capital** ha acquistato **Cairn Real Estate**, un fondo immobiliare olandese da 1,3 miliardi di dollari e una società di gestione patrimoniale. L'azienda ha affermato che l'acquisto di Cairn ha ampliato l'offerta dei suoi clienti in "un mercato europeo chiave in crescita". Cairn è specializzata in logistica, uffici e assistenza sanitaria e gestisce asset per conto di investitori istituzionali, family office e private equity in tutto lo spettro di rischio. [Leggi tutto.](#)

## IHG Hotels & Resorts ha firmato 10 nuove proprietà in tutta la penisola iberica

**2 febbraio 2022 - IHG Hotels & Resorts** ha firmato 10 nuove proprietà in tutta la penisola iberica. Questa spettacolare serie di nuovi sviluppi porterà molti dei marchi più amati e leader di mercato di IHG Hotels & Resorts, tra cui Holiday Inn Express, Hotel Indigo e Staybridge Suites, in nuove città e località turistiche in Spagna e Portogallo. [Leggi tutto.](#)



## MERKUR Development Holding GmbH ha avviato la costruzione di 42 appartamenti a Francoforte-Niederrad

**2 febbraio 2022 - MERKUR Development Holding GmbH** ha avviato la costruzione di 42 appartamenti a Francoforte-Niederrad. Nell'ambito dello sviluppo esistente, il nucleo dell'edificio per uffici di interesse storico culturale in Herriotstrasse 5, risalente al 1966, è stato sventrato e ristrutturato. I progetti originali sono stati preparati dallo studio di **architettura ABB** (Otto Apel, Gilbert Becker e Hannsgeorg Beckert). Complessivamente, 3.200 m<sup>2</sup> di alloggi residenziali vengono costruiti nell'ambito dello sviluppo del quartiere nel Lyoner Viertel. [Leggi tutto.](#)

## AEW ha accettato di finanziare a termine lo sviluppo di Nova

**2 febbraio 2022 - AEW** ha accettato di finanziare a termine lo sviluppo di Nova, un programma build-to-affitto (BTR) a L'Aia, Paesi Bassi, per conto di un mandato di conto separato garantito da un fondo pensione tedesco per una somma non rivelata, dagli sviluppatori locali **Borghese Immobiliare** e **COD**. Nova, il cui completamento è previsto nella seconda metà del 2024, comprenderà 183 appartamenti che offriranno un mix di unità da 1 a 3 letti tutte dotate di balcone, su circa 14.200 mq di spazio affittabile, di cui oltre un terzo sarà a un canone di mercato medio accessibile. [Leggi tutto.](#)

## Skanska cede il West Memorial Place a Houston

**SKANSKA** **2 febbraio 2022 - Skanska** ha venduto il campus degli uffici di West Memorial Place a Houston, in Texas, per 147 milioni di dollari (circa 1,3 miliardi di corone svedesi), a una joint venture guidata da **Fuller Realty Interests, LLC**. Il West Memorial Place è un campus per uffici LEED Platinum di 20.000 metri quadrati situato nell'Energy Corridor di Houston. West Memorial Place I è composto da 9.300 metri quadrati di uffici e West Memorial Place II è composto da 11.000 metri quadrati di uffici. [Leggi tutto.](#)

## Allianz Real Estate compra uffici a Sydney

**2 febbraio 2022 - Il fondo AREAP Core I**, gestito da **Allianz Real Estate**, ha accettato di acquisire una partecipazione del 50% nell'edificio per uffici della Commonwealth Bank Place (Darling Quarter) a Sydney per 445 milioni di dollari. Il fondo è una piattaforma di investimento da 2,3 miliardi di dollari sotto forma di un fondo chiuso domiciliato a Singapore in cui **National Pension Service of Korea (NPS)** e **Allianz** sono investitori 50:50. [Leggi tutto.](#)



## Södra Värtan compra uffici a Stoccolma

2 febbraio 2022 - Il fondo **Nordic Real Estate II**, gestito da **CapMan Real Estate**, ha venduto due immobili per uffici adiacenti, Lybeck 2 e Ladugårdsgärdet 1:51, con una superficie totale affittabile di oltre 29.000 mq a **Södra Värtan**, Stoccolma, al gestore del fondo nordico Areim. Le proprietà sono state originariamente acquisite da CapMan nel dicembre 2017 insieme a una terza proprietà, un edificio della stazione, che è stata dismessa separatamente nel 2020. [Leggi tutto](#).

## Wing ha acquistato Airport City Logistics Park

**1 febbraio 2022** - Wing ha acquistato **Airport City Logistics Park** situato nel quartiere dell'aeroporto internazionale Liszt Ferenc di Budapest in Ungheria. Il business park comprende un'area di 12 ettari che offre quasi 44.000 metri quadri di moderni magazzini e 8.000 metri quadri di uffici distribuiti su sei edifici in uso e uno in costruzione. A causa delle eccezionali condizioni tecniche e degli elevati standard operativi di CPI, nonché della sua vicinanza all'aeroporto internazionale Liszt Ferenc, il parco logistico è molto richiesto dagli inquilini, il che è rafforzato da un tasso di occupazione costantemente elevato e da un forte mix internazionale di inquilini. [Leggi tutto](#).

## M7 cede asset a Lisbona



**1 febbraio 2022** - **M7 Real Estate** ha venduto tre asset a Lisbona ed Evora, in tre transazioni separate per conto del fondo **M7 Portuguese Active Fund (M7 PORAF)** per un totale di 12,2 milioni di euro. Nel dettaglio, il fondo ha venduto Quinta do Alcaide, un parco commerciale di 6.000 metri quadri situato a sud di Lisbona a Evora, nella regione dell'Alentejo, a **Europar**, un family office brasiliano. [Leggi tutto](#).

## AEW ha acquistato Hamburg North Park ed Eco-City Hub a Colombes

**1 febbraio 2022** - **AEW** ha acquistato **Hamburg North Park** ed **Eco-City Hub** a Colombes, a Parigi, per conto del suo fondo per la logistica urbana e l'industria leggera, **ULLIS**. Queste acquisizioni, per un totale di **75 milioni di euro**, portano l'importo totale del capitale allocato per conto del fondo a 200 milioni di euro in Francia e Germania, 10 mesi dopo il suo lancio nel marzo 2021. **ULLIS** ha acquisito Hamburg North Park, che comprende un asset logistico esistente di 12.300 m<sup>2</sup> completamente affittato e 19.300 metri quadri di terreno edificabile che si trova a Nordestedt, a nord di Amburgo. [Leggi tutto](#).



**AZORA**

## Azora crea Brisa

**1 febbraio 2022** - **Azora** ha firmato un accordo con un investitore istituzionale globale per creare **BRISA**, un nuovo veicolo incentrato su sviluppi residenziali da costruire in affitto in tutta la Spagna. **BRISA** avrà una capacità di investimento totale implicita di **oltre 1 miliardo di euro** e punterà allo sviluppo di oltre 8.000 unità nei prossimi cinque anni. [Leggi tutto](#).

## ESR Cayman si è assicurata un sustainability-linked loan

**1 febbraio 2022** - **ESR Cayman** si è assicurata un **sustainability-linked loan (SLL)** a 5 anni senior unsecured da 28 miliardi di yen (243 milioni di dollari) con un'opzione per aumentarlo a 35 miliardi di yen (303 milioni di dollari). Il gruppo si è assicurato il prestito da un consorzio di importanti banche asiatiche, tra cui l'investitore strategico del gruppo **Sumitomo Mitsui Banking Corporation (SMBC)** che ha agito in qualità di consulente di sostenibilità e mandated lead manager, affiancato dagli altri mandated lead manager **Mizuho Bank** e **E.Sun Commercial Bank**. [Leggi tutto](#).



## LCP Group ha acquisito due centri commerciali nel Regno Unito

**31 gennaio 2022 - LCP Group** ha acquisito due centri commerciali nel Regno Unito, il **Cwmbran Centre**, il più grande centro commerciale del Galles, e il centro commerciale **Galleries** a Washington, nel Sunderland. A vendere entrambi gli asset è **M&G Real Estate** per **138 milioni di sterline**. La transazione porta le acquisizioni nel segmento retail del gruppo negli ultimi 12 mesi a un record di 300 milioni di sterline. [Leggi tutto](#).

## Meridia Capital compra uffici da Angelini

**31 gennaio 2022 - Meridia Capital** ha perfezionato lo scorso dicembre l'acquisizione di un edificio per uffici dall'azienda farmaceutica italiana **Angelini** nel quartiere Sarrià e, più precisamente, in via Osi 7-9. Meridia ristrutturerà la proprietà e porterà al mercato l'edificio ribattezzato **Upper Sarrià**. L'immobile ha una superficie di 4.275 mq suddiviso in due corpi di fabbrica, oltre a nove posti auto. [Leggi tutto](#).



## Icade Santé compra asset sanitario a Madrid

**31 gennaio 2022 -** La società immobiliare francese **Icade Santé**, attraverso la sua divisione dedicata agli investimenti in asset sanitari, ha acquisito a Madrid l'edificio dell'**Istituto di Microchirurgia Oculare (IMO Grupo Miranza)**, un centro di oftalmologia situato nel quartiere Mirasierra, per **13 milioni di euro**. La clinica è stata recentemente rinnovata e dispone di 30 ambulatori e tre sale operatorie. [Leggi tutto](#).

## Stoneweg prevale nel processo di vendita di un hotel Los Monteros

**31 gennaio 2022 -** Secondo *El Confidencial*, **Stoneweg** ha prevalso nel processo di vendita dell'**hotel Los Monteros** a Marbella, nella provincia di Malaga. Nello specifico, Stoneweg, co-fondata da **Jaume Sabater** e **Joaquín Castellví**, ha presentato un'offerta di 47 milioni di euro per la proprietà. [Leggi tutto](#).



## Blackstone ha lanciato Horizon Industrial Parks

**31 gennaio 2022 - Blackstone** ha lanciato **Horizon Industrial Parks**, uno dei più grandi portafogli di parchi logistici in India attraverso il suo braccio immobiliare. Horizon Industrial Parks comprende moderni magazzini e parchi industriali di alta qualità nelle principali città, ed è il risultato di investimenti tra cui quelli in **Embassy Industrial Parks**, **TARC** e **Allcargo**. [Leggi tutto](#).

# CRISI E RILANCI

## I nuovi crediti deteriorati verso le imprese saliranno del 3,8% quest'anno. Lo prevede l'Outlook Abi-Cerved

**3 febbraio 2022 -** Dopo aver toccato nel 2021 un minimo del 2,1%, il flusso di **nuovi crediti deteriorati** delle imprese (**tasso di deterioramento** del credito) aumenterà del **3,8%** quest'anno. Lo prevede l'**Outlook Abi-Cerved** sull'argomento. La buona notizia è che il peggioramento dovrebbe essere solo temporaneo: già **nel 2023**, il tasso di deterioramento è atteso in **diminuzione al 3,3%**, percentuale di poco superiore ai livelli pre-Covid del 2019 (2,9%) ma **molto distante dai picchi del 2012 (7,5%)**. [Leggi tutto](#).



## CR Asti cede a Fire un portafoglio di Npl da 4 mln euro lordi

1 febbraio 2022 - Il gruppo **Fire**, principale servicer italiano indipendente di crediti sia deteriorati che in bonis, controllato dalla **famiglia Bommarito**, ha rilevato dalla **Cassa di Risparmio di Asti** un portafoglio di Npl da 4 milioni di euro. Il contratto prevede la cessione da parte dell'istituto astigiano di una tranche granulare composta da circa 550 piccole esposizioni non garantite. [Leggi tutto.](#)

# CROWDFUNDING

## La sportech Golee lancia equity crowdfunding da 800 mila euro sulla piattaforma rumena SeedBlink, alla prima campagna per una startup italiana

4 febbraio 2022 - La sportech italiana **Golee** ha lanciato il 27 gennaio scorso una campagna di equity crowdfunding da **800 mila euro** sulla piattaforma rumena **SeedBlink**, alla sua **prima campagna con una startup italiana**. La campagna, in scadenza il 27 febbraio, finora ha raccolto **oltre 540 mila euro** da 9 investitori. I lead investor, che si sono impegnati a sottoscrivere **500 mila euro**, sono **7 Investment**, family office della famiglia Moratti, la business angel rumena **Maria Lucia Chivilo**, e un fondo di venture capital italiano. [Leggi tutto.](#)



## Il crowdfunding immobiliare Recrowd si allea col Gruppo Gabetti per la valutazione dei progetti da finanziare

**31 gennaio 2022 - Recrowd**, piattaforma di lending crowdfunding immobiliare **partecipata dal settembre scorso da Esperia Investor** (holding fondata da **Emiliano di Bartolo e Antonio Ferrara**), **Patrigest e Abaco Team** (entrambe società di real estate advisory del **Gruppo Gabetti**) la scorsa settimana hanno stretto una partnership finalizzata alla valutazione delle operazioni immobiliari proposte agli utenti della piattaforma. L'accordo prevede che la società proponente fornisca a Patrigest e Abaco tutte le informazioni necessarie e utili alla valutazione del progetto da finanziare. [Leggi tutto.](#)

# FINTECH



## Credito Fondiario diventa Banca CF+, challenger bank per le pmi. Punta a 4,2 mld euro di asset nel 2026

**4 febbraio 2022 - Credito Fondiario** ha cambiato nome e posizionamento: è diventata infatti **Banca CF+**, e nella nuova veste si propone come challenger bank per le pmi. Lo hanno annunciato ieri in conferenza stampa il presidente **Panfilo Tarantelli** e l'amministratore delegato nonché direttore generale **Iacopo De Francisco**. [Leggi tutto.](#)

## Fintech, startup e scaleup di matrice italiana hanno raccolto oltre 900 mln euro nel 2021 dai 247 mln del 2020. Il Report di BeBeez

2 febbraio 2022 - Oltre **900 milioni di euro nel 2021** e oltre **1,85 miliardi da gennaio 2018 a oggi**. E' questo il totale dei capitali raccolti da **startup e scaleup fintech** (incluse le insurtech e le proptech) italiane o fondate da italiani, mappate da **BeBeez Private Data**, il database del private capital di *BeBeez*, che considera le società che hanno raccolto almeno un milione di euro dagli investitori (anche spalmati in più round). [Leggi tutto](#).



### Sergio Zocchi (October) alla presidenza di ItaliaFintech, che stima in 3,6 mld euro l'erogato delle piattaforme fintech alle pmi nel 2021

2 febbraio 2022 - Cambio di timone per **ItaliaFintech**, associazione che riunisce 26 operatori del settore fintech attivi in Italia. Alla guida per il biennio 2022-2023 con il ruolo di presidente è stato nominato **Sergio Zocchi**, country manager della piattaforma di lending alle pmi **October** (si veda qui il comunicato stampa). [Leggi tutto](#).

### FSI scommette sulla monetica di Iccrea Banca e compra il 60% di BCC Pay in un deal da 500 mln euro

1 febbraio 2022 - Il fondo **FSI**, guidato da **Maurizio Tamagnini**, torna a investire nel fintech e si assicura il **60% di BCC Pay**, il business della monetica di **Iccrea Banca**, capogruppo del Gruppo Bancario Cooperativo Iccrea, in un deal da **500 milioni di euro**, inclusa una componente differita fino a euro 50 milioni. BCC Pay vanta 4 milioni di carte di pagamento, oltre 200 mila POS e circa euro 50 miliardi di euro annui di transato. [Leggi tutto](#).



### L'exchange di cripto valute Young Platform si compra i trading system di Arithmos Trading

**31 gennaio 2022** - **Young Platform**, startup torinese che ha sviluppato il principale exchange italiano di criptovalute, ha acquisito **Arithmos Trading Ltd**, startup con sede a Londra, fondata nel 2020 dagli italiani **Edoardo Degli Innocenti** e **Matteo Meinardi**, entrambi ingegneri con MBA conseguito presso il Collège des Ingénieurs, specializzata nello sviluppo di trading system automatici. [Leggi tutto](#).

# ANGELS&INCUBATORS

### Gli angeli di IAG scommettono sulla biotech spagnola Nanoligent

**4 febbraio 2022** - **Nanoligent SL**, società biotecnologica spagnola specializzata nello sviluppo di trattamenti antitumorali basati sulle nanotecnologie, ha chiuso un round seed da un **milione di euro**, che è stato guidato dai soci di **Italian Angels for Growth**, attraverso il veicolo di investimento **Nanolinvest**, e da **Avanteca Partners**, società svizzera di gestione patrimoniale. Una campagna di raccolta fondi è ancora in corso su **Doorway**, piattaforma di investimento online dedicata a investitori qualificati. La campagna si chiuderà a fine mese. [Leggi tutto](#).



## L'e-commerce dell'olio extravergine d'oliva OlivYou incassa round da 850k euro.

### Tra gli investitori, Mario Resca e Francesco Zaccariello

3 febbraio 2022 - OlivYou, piattaforma e-commerce specializzata nella selezione e vendita in tutta Europa di oli extravergine di oliva, ha chiuso un **round da 850 mila euro**, che ha portato la **valutazione della società a 4,5 milioni di euro**. Il round è stato sottoscritto in parte da due dei soci fondatori, cioè **Boraso Btech** (lead investor, di **Massimo Boraso**, già fondatore dell'omonima azienda specializzata nel campo delle soluzioni di conversion marketing e di commercio elettronico) e **Davide Guariento** (ceo dell'incubatore M31), e per il resto dai nuovi soci **Mario Resca** (ex responsabile di McDonald's Italia, ex top manager di Eni, Versace, L'Oreal e Italia Zuccheri e oggi primo investitore in Immobiliare.it e presidente di Mondadori Retail, Sicuritalia e Confimprese). [Leggi tutto.](#)

## L'acceleratore dell'Università di Berkeley a caccia di startup italiane con Cariplo Factory e Lendlease. Aperta la call sino al 28 febbraio

3 febbraio 2022 - L'acceleratore dell'Università di Berkeley, UC Berkeley SkyDeck, insieme all'hub di innovazione italiano **Cariplo Factory** e al gruppo internazionale di real estate, infrastrutture e rigenerazione urbana **Lendlease** hanno lanciato la **call** per la selezione delle startup italiane ed europee che vogliono partecipare al programma di accelerazione di **SkyDeck Europe**, Milano. Il programma si svolgerà infatti nella prima sede europea di SkyDeck, a Milano, nel contesto di **MIND Milano Innovation District**, il distretto dell'innovazione nato nel 2018 nell'ex area Expo. Le startup avranno tempo **fino al 28 febbraio** [per candidarsi online](#). [Leggi tutto.](#)



## Coverzen raccoglie 500mila euro



1 febbraio 2022 - Coverzen, piattaforma digitale a supporto degli intermediari assicurativi creata dai fondatori di **SOSTariffe.it**, a fine dicembre ha chiuso un round pre-seed da **500 mila euro**. Oltre che i fondatori **Alberto Mazzetti**, **Giuliano Messina** e **Umberto Lentini**, hanno partecipato all'aumento di capitale un gruppo di investitori della Silicon Valley insieme a **Jacopo Vanetti**, imprenditore seriale e investitore. Vanetti è anche cofondatore

del gestore di affitti a medio-breve termine **SweetGuest**, che lo scorso dicembre insieme agli altri suoi cofondatori ha anche sottoscritto il round da **500 mila euro** di **Bowlpros**, startup milanese che commercializza online con il proprio marchio insalate in ciotola realizzate con prodotti al 100% naturali e tutti gli ingredienti per realizzarle (si veda [altro articolo di BeBeez](#)). [Leggi tutto.](#)



# DATI E ANALISI



Settore	2021	2020	2019
Totale imprese innovative	16.100	11.893	10.000
Startup innovative	2.066	1.789	1.500
Pmi innovative	14.034	10.104	8.500

## MISE, a fine settembre 2021 imprese innovative in crescita a oltre 16 mila, tra startup e pmi. Occupazione +40,5%

4 febbraio 2022 - Nel 2021 il numero di imprese innovative, tra startup e pmi, è cresciuto posizionandosi, alla fine del terzo trimestre (luglio-settembre), a circa **14 mila startup innovative (+16,8% dalle 11.893 di fine 2020)** e a **2.066 pmi innovative (+15,5% da 1789)**, confermando il buon risultato già ottenuto nel 2020 in cui il numero di iscrizioni nella sezione speciale del registro delle imprese era cresciuto rispetto al 2019 del 10% per le startup innovative e del 31,4% per le pmi innovative. Importante è stato il contributo di queste realtà imprenditoriale anche dal punto di vista dell'occupazione con un incremento del 40,5% tra il 2019 e il 2020. [Leggi tutto.](#)

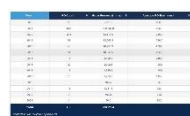
## Tassi di default su bond high yield e leveraged loan ai minimi nel 2021, con il ribasso che continuerà sino a marzo. Poi l'inversione. Lo dicono le agenzie di rating

1 febbraio 2022 - Il 2021 è stato un anno con un record minimo di default di emittenti corporate a livello globale secondo le varie agenzie di rating, che nel primo trimestre di quest'anno si attendono un'ulteriore conferma del trend a livello globale, per poi rivedere però un'inversione. [SP Global Ratings](#), in particolare, in un suo report pubblicato lo scorso dicembre, ha contato **72 corporate default tra gli emittenti mappati a livello globale nel 2021**, il minimo dal 2014 e ovviamente in crollo del 70% dal dato del 2020, l'anno dello scoppio della pandemia, quando i default erano stati 226. [Leggi tutto.](#)



## M&A nel 2021 ai massimi dal 2008 con 98 mld euro di valore e 1165 deal. Lo calcola Kpmg. E il trend continuerà, dice un sondaggio AIFI

31 gennaio 2022 - Il 2021 è stato un anno record per l'attività di m&a in Italia con ben **1.165 operazioni concluse** per un controvalore di circa **98 miliardi di euro** dai 44 miliardi del 2020 e i 52 miliardi del 2019; si tratta del dato migliore dopo la crisi finanziaria del 2008 in termini di controvalore e il record assoluto in termini di volumi. Lo ha calcolato **Kpmg** nel suo ultimo rapporto sul mercato m&a, presentato lo scorso 27 gennaio in occasione di un [evento online dedicato alle prospettive dell'm&a per il 2022 da AIFI](#). [Leggi tutto.](#)



Settore	2021	2020	2019
Totale Spac	613	199	150
Operazioni concluse	199	199	150

## Spac in crisi negli Usa? Nel 2021 ne sono state quotate 613, ma sono state concluse soltanto 199 operazioni di business combination. Ecco che cosa sta succedendo

31 gennaio 2022 - Nei giorni scorsi ben due **scaleup italiane** sono finite nell'orbita di due **Spac americane**. Una di queste, **D-Orbit**, specializzata in space logistics, sbarcherà al **Nasdaq** grazie alla business combination con la **Spac Breeze Holdings Acquisition Corp**. Mentre l'altra, **brumbrum**, la nota piattaforma di e-commerce italiana di auto usate, è stata acquisita da **Cazoo Holdings**, piattaforma di e-commerce di auto leader in Europa, a sua volta quotata al **NYSE** dallo scorso agosto, a seguito della business combination con la **Spac AJAX I**. [Leggi tutto.](#)

# LIBRI



## **Il Medioevo degli alberi. Piante e paesaggi d'Italia (secoli XI-XV) Copertina flessibile – 20 gennaio 2022**

30 gennaio 2022 - Negli ultimi cinquant'anni si sono moltiplicati gli studi sulla storia agraria e sul mondo contadino dell'Italia medievale. Ne è derivata una migliore conoscenza delle colture praticate, delle tecniche di coltivazione, dei rapporti di lavoro, della formazione dei paesaggi, del quadro insediativo rurale. I vari settori della produzione, in particolar modo la cerealicoltura e la viticoltura, sono stati oggetto di ricerche puntuali che ne hanno evidenziato le caratteristiche tanto in riferimento alle diverse regioni quanto alle distinte fasi cronologiche. [Leggi tutto.](#)



## **Il wealth planning. Strumenti e soluzioni Copertina flessibile – 7 gennaio 2022**

30 gennaio 2022 - La pianificazione patrimoniale è il processo in base al quale una proprietà è organizzata, detenuta e sviluppata nell'interesse dei suoi proprietari e, normalmente, delle generazioni successive. L'obiettivo di questo volume è di offrire una guida completa e approfondita per orientarsi all'interno del mondo del wealth planning. Il coinvolgimento della ricchezza e del risparmio privati, insieme all'attivazione delle molteplici energie imprenditoriali, è senza dubbio rilevante per il "sistema-paese" che può giovare anche del wealth planning, riducendo così i rischi e aumentando le prospettive di continuità patrimoniale, con conseguenti ricadute positive per tutta la comunità di riferimento. [Leggi tutto.](#)



## **Cultura di manutenzione per l'economia circolare. Principi e criteri per una lunga vita dei prodotti Copertina flessibile – 20 gennaio 2022**

30 gennaio 2022 - Le imprese capitaliste esistono, in varie forme, sin dall'antichità, ma solo in tempi molto recenti il capitalismo si è impadronito del mondo. Per la prima volta nella storia dell'umanità, oggi un sistema economico è capace di garantire un alto livello di benessere e di consumi alla maggioranza di cittadini che hanno la fortuna di vivere all'interno dei suoi confini. [Leggi tutto.](#)



## **Sotto scacco Copertina rigida – 26 gennaio 2022**

30 gennaio 2022 - Stato d'eccezione, gestione della paura, pianificazione economica, potere dei tecnici, scientismo e complottismo, pensiero apocalittico, società della sorveglianza, ambientalismo radicale: tali sono le questioni intorno a cui ruota il nostro futuro. La lunga emergenza generata dalla pandemia ha portato le nostre società a confrontarsi con tendenze politiche, sociali e culturali che erano già in corso da tempo e che non possono più essere ignorate dai gruppi dirigenti o mascherate dalla coltre mediatica. [Leggi tutto.](#)

# ARTE&FINANZA



## Capolavori della fotografia moderna 1900-1940.

### La collezione Thomas Walther del Museum of Modern Art, New York

30 gennaio 2022 - CAMERA, Centro Italiano per la Fotografia presenta, per la prima volta in Italia, la mostra “Capolavori della fotografia moderna 1900-1940. La collezione Thomas Walther del Museum of Modern Art, New York”. La mostra sarà aperta dal 3 marzo al 26 giugno 2022 e proporrà una straordinaria selezione di oltre 230 opere fotografiche della prima metà del XX secolo, capolavori assoluti della storia della fotografia realizzati dai grandi maestri dell’obiettivo, le cui immagini appaiono innovative ancora oggi. [Leggi tutto.](#)

## Esce Takeaway

30 gennaio 2022 - E’ uscito nelle sale la scorsa settimana *Takeaway*, lungometraggio di Renzo Carbonera (ritratto qui a lato)– già regista di *Resina* e il corto *La penna di Hemingway* – con Libero De Rienzo, Carlotta Antonelli, con Primo Reggiani e con la partecipazione di Paolo Calabresi e Anna Ferruzzo; prodotto da 39 FILMS e Interzone Pictures in collaborazione con Rai Cinema, distribuito da Fandango. [Leggi tutto.](#)



## Sandro Botticelli in asta: L’Uomo dei dolori battuto per 45.4 milioni di dollari da Sotheby’s

30 gennaio 2022 - Supera di poco la base d’asta l’ultimo dipinto del maestro rinascimentale messo all’incanto. e c’è insoddisfazione in sala: quasi un anno fa, un altro capolavoro dello stesso autore aveva raggiunto la cifra record di oltre 92 milioni di dollari. [Leggi tutto.](#)

## Dante per nostra fortuna

30 gennaio 2022 - Il nuovo cortometraggio di Finizzer Flory è stato proiettato all’Anteo di Citylife a Milano, trenta minuti per tre cantiche, una sintesi che è una sfida con l’auspicio che possa diventare uno spettacolo teatrale: la danza contemporanea – a sottolineare l’attualità di Dante – è l’elemento distintivo dell’ultimo lavoro del regista, drammaturgo e attore che ha dato vita ad una serie di eventi nel 2021 dedicati al sommo poeta come la lettura integrale della *Commedia*, con coreografie di Michela Lucenti, accompagnati dalla voce fuori campo di Finizzer Flory e Angelica Cacciapaglia, ora in prosa, ora in versi che citano 21 canti dei 100 totali. [Leggi tutto.](#)



## La società madre di Art Basel, il gruppo MCH, ha riacquisito una quota di minoranza alla fiera di Singapore ART SG pochi anni dopo averla svenduta

30 gennaio 2022 - Il conglomerato svizzero sta espandendo la sua presenza in Asia oltre il suo hub di lunga data di **Art Basel** a Hong Kong. La società madre di Art Basel, **MCH Group**, ha acquisito una partecipazione del 15% nella società che organizza ART SG, una nuova grande fiera d’arte prevista per Singapore, con una mossa che fa rivivere la strategia di fiera d’arte regionale del gruppo svizzero e allo stesso tempo rafforza la sua presenza in Asia. [Leggi tutto.](#)

## Danilo Mauro Malatesta – UPSIDE DOWN

29 gennaio 2022 - Lo scorso 28 gennaio è stata inaugurata la personale *USPSIDE DOWN* del fotoreporter Danilo Mauro Malatesta presso lo spazio espositivo dell'Università Bocconi a Milano, la mostra è stata promossa da MIA FAIR L'esposizione, presenta una trentina di immagini realizzate a Roma dal fotoreporter italiano tra marzo e maggio del 2020, durante il primo lockdown imposto dalla pandemia di COVID-19. [Leggi tutto.](#)



## La casa d'aste Phillips torna con Gallery One e lancia i Fiduciary Services per i collezionisti

29 gennaio 2022 - Dopo il successo dello scorso anno, la casa d'aste londinese riparte con Gallery One, un modo più semplice per acquistare e vendere le opere d'arte. In più propone un team specifico dedicato all'assistenza giuridica e fiscale rivolta ai collezionisti. [Leggi tutto.](#)

## Federica Zianni: Paradoxa

29 gennaio 2022 - Manuel Zoia Gallery presenta **PARADOXA**, mostra personale di **Federica Zianni**, a cura di **Alessandra Sebastiano**. Riattivando immagini archetipiche e mitologiche, le opere di **Federica Zianni** riflettono sul paradosso dell'essere umano, scisso tra essere naturale e artificiale, e i vacui tentativi di definizione del sé. Lo stratificarsi di culture e memorie portano a una reinterpretazione delle tradizioni culturali nostrane, cosicché nessuno possa tracciare una geografia univoca. Nell'impossibilità paradossale, la galleria è animata da opere a parete e installazioni, le cui forme sembrano costantemente voler prendere vita e mutare, ma sono congelate nella materia inerte e artificiale. [Leggi tutto.](#)



## Grand Tour. Sogno d'Italia da Venezia a Pompei

29 gennaio 2022 - A Milano alle Gallerie d'Italia in Piazza Scala fino al 27 marzo 2022 è visitabile la **Mostra**, a cura di **Fernando Mazzocca**, con **Stefano Grandesso** e **Francesco Leone** con il coordinamento generale di **Gianfranco Brunelli** dedicata al **GRAND TOUR. Sogno d'Italia da Venezia a Pompei**. L'esposizione, sotto l'Alto Patronato del Presidente della Repubblica e in partnership con il Museo Archeologico Nazionale di Napoli e il Museo Statale Ermitage di San Pietroburgo, uno dei più grandi prestatori delle opere, presenta **circa 130 opere** provenienti dalla collezione Intesa Sanpaolo, collezioni private e numerose istituzioni culturali italiane e internazionali. [Leggi tutto.](#)

## MILANO GRAPHIC FESTIVAL

29 gennaio 2022 - Dal 25 al 27 marzo 2022 la prima edizione di **MILANO GRAPHIC FESTIVAL**, il nuovo festival diffuso dedicato al **graphic design**, all'**illustrazione** e alle **culture visive**. Tre giorni di iniziative in tutta la città metropolitana, fra mostre, workshop, talk, installazioni, a partire dagli hub di BASE Milano e Certosa Graphic Village, in collaborazione con importanti istituzioni culturali e realtà milanesi. [Leggi tutto.](#)

# BeBeez

E' nato **BeBeez Private Data**,

un potente database che contiene informazioni sulle società target degli investitori di private equity, venture capital e private debt.

Oltre che i profili e i contatti dei principali investitori di private capital del mondo attivi in Italia.

Uno strumento di lavoro indispensabile per gli investitori, per le banche finanziatrici, per i loro consulenti e per gli stessi imprenditori

**<https://privatedata.beeez.it/>**

**Iscriviti alle nostre newsletter**

clicca qui per scegliere i temi che ti interessano di più

**<https://beeez.it/iscrizione-alle-newsletter-di-beeez/>**