



COMUNICATO STAMPA

KRYALOS SGR: nuovi investimenti in asset di logistica *last-mile* dislocati in aeree strategiche in Italia, per una superficie complessiva di oltre 43.000 mq.

Milano, 18 febbraio 2022

Hour, fondo gestito da Kryalos SGR, sottoscritto da Crossbay – piattaforma di investimento specializzata nel settore della logistica *last-mile* istituita da MARK – ha finalizzato cinque importanti acquisizioni in Italia per una superficie complessiva di oltre 43.000 mq.

Prosegue il focus strategico di Kryalos SGR sulla logistica *last-mile*, che continua ad attrarre gli investitori internazionali grazie all'elevata domanda e agli interessanti tassi di rendimento.

I primi tre investimenti riguardano immobili localizzati in Lombardia, nei pressi di Milano, nel dettaglio in via Fantoli, 6/15, a Muggiò e a Pieve Emanuele.

L'asset di via Fantoli, 6/15 occupa un'area di oltre 5.500 mq nei pressi del nuovo hub "Mercato Agroalimentare Milano" e gode di un posizionamento strategico, trovandosi a soli 6 km dal centro della città e a pochi minuti dall'aeroporto di Milano Linate, in prossimità dell'uscita "Mecenate" della Tangenziale Est. L'asset è attualmente oggetto di un progetto di riqualificazione e a fine lavori sarà locato ad uno dei più importanti player internazionali attivo nel settore del *quick-commerce* alimentare, che ha scelto l'immobile per il suo ingresso nel mercato italiano.

Il complesso immobiliare situato a Muggiò, a pochi km a nord di Milano, ha una superficie complessiva di circa 4.000 mq e 110 baie di carico. Anch'esso vanta una posizione strategica trovandosi a 3 km dall'ingresso della Tangenziale Nord di Milano e a 8 km dall'ingresso dell'Autostrada A4 Torino-Trieste.

L'immobile di Pieve Emanuele, che presenta una superficie complessiva di circa 9.000 mq, si trova a circa 20 km a sud dal centro di Milano e 10 km dagli ingressi della Tangenziale Ovest e dell'autostrada A7 Milano-Genova.

Le ultime due acquisizioni riguardano due immobili localizzati rispettivamente a Parma e a Roma. L'asset di Parma si trova all'interno di un'area industriale a circa 4 km dal centro della città e 3 km dall'ingresso dell'autostrada A1 Milano-Napoli; l'asset si compone di due corpi di fabbrica, per una superficie complessiva di circa 14.000 mq. L'immobile localizzato a Roma si trova, invece, all'interno dell'area industriale Settecamini e vanta una superficie di circa 11.000 mq.

Gli immobili acquisiti, che ospitano importanti *player* attivi nel settore delle spedizioni, ampliano il portafoglio di logistica detenuto dal fondo Hour, ad oggi composto complessivamente da 30 asset per una superficie totale di circa 250.000 mq.

"La logistica continua a rappresentare una importante opportunità di crescita oltre che una *asset class* strategica su cui investire – afferma **Paolo Bottelli**, Amministratore Delegato di Kryalos Sgr – e il *trend* sarà confermato anche nel 2022 con investimenti che tendono sempre più ad avvicinarsi ai grandi centri urbani rispondendo alla richiesta di spazi di prossimità scaturita dall'accelerazione digitale impressa nell'ultimo periodo alle modalità di consumo".

Kryalos SGR, con € 10,3 miliardi di immobili in gestione ed un team di 100 professionisti, è uno dei player più attivi del mercato immobiliare italiano. Kryalos SGR offre servizi di fund management,

acquisition, advisory e development ed è partner di leader italiani e internazionali. Ulteriori informazioni su www.kryalossgr.com.

Contatti Barabino & Partners
 Claudio Cosetti
 Tel. 02 72023535 - Cell. 335 7491683
 c.cosetti@barabino.it

 Raffaella Ciafardini
 Kryalos SGR S.p.A.
 Tel. 02 92947100 - Cell. 334 9953902
 raffaella.ciafardini@kryalossgr.com