

**RealStep cede a Patrizia AG R89, un immobile cielo-terra
in via Ripamonti 89 a Milano.
Dils è l'advisor dell'operazione.**

Milano, 21 febbraio 2022 - RealStep SICAF, società di sviluppo immobiliare specializzata nella rigenerazione urbana sostenibile di siti ex industriali, è stata assistita da Dils per la cessione al global investment manager Patrizia AG di un immobile cielo-terra in via Ripamonti 89 a Milano, nel distretto che ospiterà il Villaggio Olimpico dei giochi invernali Milano-Cortina 2026.

L'asset, con destinazione d'uso per uffici, si sviluppa su 8 piani con 2 piani interrati per una superficie complessiva lorda di circa 11.000 mq. L'edificio era parte di un complesso immobiliare più ampio che includeva l'edificio in via Marelli 10, ex deposito dell'Università Bocconi, ora sede del brand di lusso Golden Goose, recentemente venduto da RealStep a Bnp Paribas Reim, risultato di una complessa operazione di rigenerazione di due magazzini realizzata nel corso del 2020.

Ubicato nel quadrante Sud di Milano, l'immobile sorge in una zona interessata oggi da importanti progetti di riqualificazione urbana che stanno trasformando l'area in un distretto dinamico e sostenibile, perfettamente collegato al resto della città, sede di showroom, musei, università, headquarter, centri di ricerca e destinazioni internazionali come l'iconica Fondazione Prada e Talent Garden.

“Le aree post-industriali, come quella oggetto dell'intervento, creano vuoti urbani spesso problematici e il loro recupero significa rilanciare un'intera area e dare nuovo valore al territorio, anche a beneficio della collettività. Le potenzialità generate dal rinnovamento dello Scalo di Porta Romana rendono l'immobile di Via Ripamonti un ottimo investimento in ottica di lungo periodo e riconfermano la crescente importanza del sub-market che attrae sempre più investitori e utilizzatori finali”, ha commentato Stefano Sirolli, Ceo e co-founder di RealStep.

“Siamo convinti che gli uffici in posizioni attraenti a Milano possano offrire un profilo di rendimento interessante per i nostri clienti. Continueremo a cercare progetti di riposizionamento come questo, dove possiamo utilizzare la nostra esperienza di asset management e sviluppo immobiliare per ristrutturare gli spazi per uffici secondo i più alti standard e certificazioni, come BREEAM e LEED. Infine, la velocità con cui questa transazione è stata chiusa testimonia il duro lavoro, l'abilità e l'impegno del nostro team di transazioni”, ha aggiunto Pierluigi Scialanga, Head of Transactions di PATRIZIA Italy.



RealStep SICAF

RealStep è una società di sviluppo immobiliare specializzata nella rigenerazione urbana sostenibile di siti ex industriali. Nel corso di quasi 25 anni di attività, RealStep ha all'attivo circa 330.000 mq di operazioni immobiliari, principalmente a Milano nelle aree Tortona, Certosa e Ripamonti. RealStep è animata da una visione a basso impatto ambientale ed è concentrata sui principi di efficienza energetica e di attenzione alla qualità di vita e lavoro delle persone; fra le varie iniziative vanta progetti iconici come La Forgiatura in Certosa, il primo campus aziendale 100% carbon free oggi sede italiana di aziende internazionali, l'Ex Richard Ginori, l'Ex General Electric, ora sede dell'hotel Nhow e di Luxottica, e diversi altri complessi industriali in zona Tortona.

www.realstep.it

Follow us on 

Contatti stampa RealStep

Barabino & Partners

+39 0272023535 | Serena Galdo

+39 3315745171 | Federico Vercellino