

PROFIT FARM: NUOVA OPERAZIONE DEL VALORE DI € 370.000

Rimborsate le prime due operazioni di lending crowdfunding

Roma, 7 febbraio 2022. Nuova operazione di [Profit Farm](#), prima piattaforma di lending crowdfunding dedicata ai crediti esigibili e non ancora riscossi. **Grand Canyon 1**, relativa a un credito nei confronti della Pubblica Amministrazione, del valore di **370.000 euro**, verrà aperta alle sottoscrizioni dei lenders l'8 febbraio.

Profit Farm ha inoltre rimborsato due operazioni: Magnolia1, del valore di € 36.500, caricata in piattaforma all'inizio del mese di aprile, relativa all'acquisto di **crediti fiscali**, segmento che Profit Farm presidia accanto a quelli esigibili dalla Pubblica Amministrazione e altri soggetti privati ugualmente solvibili. Magnolia1 ha visto la partecipazione dei Lenders con **prestiti medi di poco superiori ai 2.000 euro** a cui è stato riconosciuto, oltre al capitale prestato, anche un interesse **del 4% lordo in soli sei mesi (sulla base di un tasso dell'8% anno)**. **Magnolia2, del valore di € 19.000**, sempre riguardanti crediti fiscali è stata restituita dopo 7 mesi con un interesse superiore al 5% (sempre su base dell'8% annuo).

Nata con l'obiettivo di offrire rendimenti fino all'8% annuo¹ e rendere accessibile anche a privati il mercato dei crediti non riscossi, da sempre riservato agli investitori istituzionali, Profit Farm si conferma quindi un'interessante opportunità anche per i piccoli risparmiatori.

"Siamo arrivati all'undicesima campagna in pochi mesi dal nostro ingresso sul mercato. Le ultime due raccolte si sono concluse in 26 minuti e la successiva solo in 4 a conferma che rappresentiamo un'opportunità interessante di investimento" ha sottolineato **Cristiano Augusto Tofani**, Presidente e Co-Fondatore di Profit Farm. *"Inoltre, la celerità con la quale Profit Farm opera e le diverse possibilità offerte a risparmiatori con differenti capacità di finanziamento, rendono il nostro modello estremamente efficace anche per chi fatica a trovare un'offerta in grado di garantire una remunerazione interessante con un profilo di rischio simile a quello dei titoli di Stato".*

COME FUNZIONA PROFIT FARM

[Profit Farm](#) offre a risparmiatori ("Lenders") la possibilità di "prestare" capitali destinati all'acquisto di crediti esigibili e di fatto "blindati" (perché, ad esempio, assistiti da una sentenza definitiva o altro titolo sostanzialmente equipollente) vantati da società ed enti nei confronti della Pubblica Amministrazione, centrale o locale, o altri soggetti privati ugualmente solvibili. Elemento fondante del modello proposto è che l'impiego del capitale per queste operazioni ha un profilo di rischio bassissimo a fronte di una rendita addirittura maggiore rispetto a quella attesa per operazioni ben più rischiose. Le posizioni di credito vengono infatti selezionate da [Profit Farm](#) all'esito di una approfondita due diligence anche sul cedente, esclusivamente tra quelle che lo Stato, o il privato solvibile, è tenuto a saldare

¹ La normativa in tema di ritardati pagamenti (D.Lgs. 231/2002 poi modificato dal D.Lgs 192/2012) – in attuazione di una direttiva comunitaria (direttiva 2000/35/CE poi sostituita e rafforzata dalla direttiva 2011/7/UE) – impone a tutti i debitori, ivi inclusa la P.A., di corrispondere, oltre all'importo dovuto in linea capitale, anche gli interessi moratori legali al tasso BCE (oggi pari a 0) oltre ad uno spread di 8 punti percentuali. Il rendimento al prestatore può quindi oggi arrivare fino all'8%.

a breve termine (generalmente da 6 a 24 mesi), essendosi già chiuso il relativo iter giudiziario con una sentenza inoppugnabile, o altro titolo definitivo equipollente, a favore del creditore. Un iter che prevede che al creditore debba essere versato non solo il capitale, ma anche l'interesse moratorio legale dell'8% annuo.

I risparmiatori che desiderano diventare *Lenders* possono selezionare l'operazione da finanziare tra quelle presentate sulla piattaforma in modo semplice, dettagliato e trasparente, prestando importi a scelta a partire da appena 500 Euro. Per ciascuna proposta di finanziamento vengono esplicitamente evidenziati il periodo di sottoscrizione, il presumibile tempo di incasso ed il tasso di rendimento riconosciuto, che viene quindi stabilito con assoluta precisione.

Profit Farm introduce peraltro un processo innovativo diretto ad abbattere sia i rischi di impresa tipici delle piattaforme di equity crowdfunding, sia quelli relativi alla solvibilità del credito normalmente connessi alla gestione degli NPL. Da un lato, infatti, il risparmiatore/*Lender* non acquista, come avviene tipicamente nelle piattaforme di *equity crowdfunding*, quote della società che propone un proprio progetto da finanziare ma effettua un semplice prestito alla società proponente che gestisce l'incasso di uno specifico credito, **con garanzia reale diretta a valere sullo stesso**, la cui riscossione il *Lender* intende finanziare. D'altro lato, i tipici rischi di solvibilità connessi alla gestione dei crediti "scaduti" sono di fatto sotto controllo, essendo il debitore lo Stato, attraverso una Pubblica Amministrazione, o altro soggetto privato selezionato esclusivamente tra quelli ad elevato rating di solvibilità.