



COMUNICATO STAMPA

Al via joint venture col gruppo Consultinvest nel campo dei servizi immobiliari al supporto della cartolarizzazione di distressed assets

Nell'ambito della partnership siglata nel corso del 2021 tra il Gruppo Borgosesia ed il Gruppo Consultinvest – quest'ultimo attivo nel settore dell'intermediazione finanziaria con masse under management per 4 miliardi di euro circa – e volta allo sviluppo, attraverso Borgosesia Gestioni SGR SpA, delle attività di gestione di fondi alternativi focalizzati su immobili e crediti ipotecari non performing, i due partner hanno dato corso alla costituzione di BGS Management S.r.l. la cui attività risulterà incentrata sulla prestazione di servizi immobiliari al supporto di operazioni di cartolarizzazione i cui titoli saranno oggetto di collocamento da parte del Gruppo Consultinvest.

Il capitale della nuova società risulta pariteticamente detenuto dai due partner, ma la stessa risulterà soggetta alla direzione ed al coordinamento del Gruppo Borgosesia.

Contestualmente e sempre in via paritetica, è stato sottoscritto il capitale di due nuovi veicoli di cartolarizzazione – Consultinvest RE SPV e Consultinvest Loans SPV – destinati ad operare nel campo degli investimenti in distressed assets, rispettivamente, immobiliari e mobiliari.

Ottenute le dovute autorizzazioni da parte della Banca d'Italia e perfezionata così la cessione al Gruppo Consultinvest del 50% del capitale di Borgosesia Gestioni SGR S.p.A. – BGS Management è destinata anche a supportare le attività di investimento realizzate dai fondi da questa gestiti.

L'ampliamento della collaborazione col Gruppo Consultinvest – ha commentato Mauro Girardi, Presidente di Borgosesia – permette al nostro Gruppo, in prospettiva, di accelerare il processo di trasformazione, già avviato grazie alla partnership col Gruppo DDM, da investitore "singolo" a coinvestitore/gestore e così di accrescere il contributo offerto dai ricavi per servizi alla formazione dell'Ebitda consolidato.

Borgosesia S.p.A.
 Milano, 4 marzo 2022

Borgosesia è una società per azioni quotata su Euronext Milan (EXM) attiva nel settore degli investimenti in asset non performing e alternativi in generale, volti a rivitalizzare prevalentemente progetti immobiliari sottostanti.

Holding industriale con competenze finanziarie e nel settore del real estate, Borgosesia punta a crescere attraverso una strategia che unisce entrambe le competenze: completare o rivitalizzare progetti immobiliari, costituiti soprattutto da fabbricati residenziali in grandi centri urbani e turistici. La missione di Borgosesia consiste nel creare valore per grandi e piccoli investitori grazie alle sue capacità e competenze di intervento in situazioni di crisi o bisognose di nuovi stimoli, generando valore attraverso l'investimento in operazioni con rischio contenuto.



Per maggiori informazioni:

Close to Media | Tel. 02.70006237

Ufficio stampa Real Estate

Davide di Battista | mob. +39 3346033756 | davide.dibattista@closetomedia.it

Ufficio stampa Finance

Adriana Liguori | mob. +39 3451778974 | adriana.liguori@closetomedia.it