



COMUNICATO STAMPA

KRYALOS SGR: Minerva, il nuovo fondo di investimento immobiliare, finalizza i primi investimenti.

- **Minerva è il nuovo fondo di Kryalos SGR dedicato alla logistica last mile.**
- **I primi investimenti includono asset di logistica localizzati nei pressi di Padova e Bologna, per una superficie complessiva di 29.000mq.**

Milano, 4 marzo 2022 - **Kryalos SGR**, società privata e indipendente di gestione del risparmio e tra le realtà leader del real estate italiano con 10,3 miliardi di Euro di Asset Under Management, ha lanciato Minerva, nuovo fondo chiuso di investimento immobiliare riservato ad investitori istituzionali e sottoscritto da veicoli di investimento in real estate riconducibili a Blackstone.

Il nuovo fondo, con un profilo di rischio/rendimento di tipo opportunistico e specializzato in logistica *last mile*, ha perfezionato l'acquisto di un portafoglio composto di due assets localizzati a meno di 20 km dal centro delle città di Padova e di Bologna, per una superficie complessiva di 29.000 mq e 128 baie di carico.

Un asset è localizzato a Villafranca Padovana (PD) in posizione strategica, nei pressi della E70 (che collega Padova con Brescia) e dell'autostrada A13 (Bologna – Padova). L'asset, costruito nel 1971, è locato a tre conduttori.

Il secondo asset è localizzato presso l'interporto di Bologna, a nord-est della città, con immediato accesso all'autostrada A13 (Bologna – Padova) e alla strada statale SS64.

"Anche per il 2022 la logistica continua a rappresentare una delle nostre principali verticali di investimento - ha affermato **Paolo Bottelli**, Amministratore Delegato di Kryalos Sgr - con un particolare focus sulla logistica last-mile, una asset class caratterizzata da una elevata domanda e da ottime prospettive di crescita nel breve-medio periodo."

Kryalos SGR, con € 10,3 miliardi di immobili in gestione ed un team di 100 professionisti, è uno dei player più attivi del mercato immobiliare italiano. Kryalos SGR offre servizi di fund management, acquisition, advisory e development ed è partner di leader italiani e internazionali. Ulteriori informazioni su www.kryalossgr.com.

Contatti Barabino & Partners
 Claudio Cosetti
 Tel. 02 72023535 - Cell. 335 7491683
 c.cosetti@barabino.it

Raffaella Ciafardini
Kryalos SGR S.p.A.
Tel. 02 92947100 - Cell. 334 9953902
raffaella.ciafardini@kryalossgr.com

PRESS RELEASE

Newly launched KRYALOS SGR fund, Minerva, finalises first investments.

- **Minerva is a new real estate investment fund dedicated to last-mile logistics.**
- **The first investments include the acquisition of two logistics assets located near Padova and Bologna for a total of 29,000 sqm.**

Milan, 4 March 2022 - Kryalos SGR, a private and independent fund management company and one of the leading Italian real estate companies, has launched Minerva, a new closed-end real estate investment fund underwritten by entities belonging to Blackstone.

The new opportunistic fund will focus on last-mile logistics investments and has just completed the acquisition of a portfolio consisting of two assets located less than 20 km from the city center of Padua and Bologna, for a total area of 29,000 sqm and with 128 loading bays.

One asset is located in Villafranca Padovana (Padova) in a strategic position, near the E70 (which connects Padua with Brescia) and the A13 motorway (Bologna - Padua). The asset was built in 1971 and is leased to three tenants.

The second asset is located within the Bologna Interporto, north-east of Bologna city center, with immediate access to the A13 motorway (Bologna - Padua) and the SS64 state road.

"Logistics continues to represent one of our main investment themes for 2022 - said **Paolo Bottelli**, Chief Executive Officer of Kryalos Sgr - with a particular focus on last-mile logistics, an asset class in high-demand and with potential for growth in the short to medium term. "

About Kryalos SGR

With €10.3 billion of AUM and a team of 100 professionals, Kryalos SGR is one of the most active players in the Italian real estate market. Kryalos SGR offers fund management, acquisition, advisory and development services and is partner of Italian and international leaders.

More information on www.kryalossgr.com.