

**FENICE IMMOBILIARE GENERALE DEVELOPER E SPONSOR
DELLA PIÙ GRANDE OPERAZIONE
DI CROWDFUNDING IMMOBILIARE IN ITALIA**

**Al via la raccolta, attraverso la piattaforma fintech Concrete Investing,
di € 4 milioni per la ristrutturazione di un immobile in centro a Milano.**

Valore complessivo dell'operazione € 25 milioni

Milano, 28 febbraio 2022 – Partirà domani, promossa da **Fenice Immobiliare Generale**, Società attiva nell'ambito dello sviluppo immobiliare residenziale, la raccolta per la più grande operazione di equity crowdfunding nell'ambito real estate in Italia. La Società punta a raccogliere **€ 4 milioni** per un progetto di 30 mesi, con un **ROI** previsto del **28,3%** su un valore complessivo dell'operazione di **€ 25 milioni**, per la ristrutturazione di un immobile in centro a Milano, in via Giannone 2 nel quartiere di Borgo degli Ortolani, tra Moscova, Sarpi e l'Arco della Pace.

La raccolta viene condotta grazie al financing partner *Concrete Investing*, la piattaforma di equity crowdfunding italiana autorizzata da Consob, accessibile per investitori retail e professionali e specializzata nella raccolta online di capitali a favore di operazioni di sviluppo real estate di primario livello.

Il palazzo di via Giannone, nel cuore della città - terzo investimento di Fenice immobiliare Generale a Milano dopo [via Mauro Macchi 61](#), nella zona NOLO, e [via Fioravanti 5](#), adiacente al prestigioso quartiere di Porta Nuova - ha 6 piani, per 2.888 mq di superficie. Una volta ultimato si prevede la realizzazione di **28 nuovi appartamenti** (11 bilocali, 5 trilocali, 11 quadrilocali, e un attico da 454 mq all'ultimo piano) 21 cantine e 6 box interrati. Tutte le unità abitative saranno dotate dei più efficienti standard energetici, con balconi contraddistinti da schermature e bacchette verticali irregolari che sostengono la vegetazione rampicante.

Il progetto, nel rispetto delle norme del PGT, prevede una ristrutturazione integrale ed è stato approvato dalla Commissione del Paesaggio il 30 settembre 2021; il Comune di Milano ha, infine, già comunicato il rilascio definitivo del titolo edilizio (SCIA Art. 23) in data 21 gennaio 2021, rendendo immediatamente cantierizzabile l'area.

Stoneweg - società internazionale di investimenti real estate – parteciperà alla raccolta, per la progettazione si occupa lo Studio di architettura LMA, Lo studio Dolce è responsabile della Direzione Lavori, mentre per gli aspetti legali la Società è stata assistita dallo Studio **Apollo e Associati** per quanto concerne la parte contrattuale e dallo Studio **Sarubbi Poggi Longostrevi** per tutti gli aspetti fiscali.

Il Gruppo Fenice Immobiliare Generale

È una realtà imprenditoriale specializzata nella gestione e realizzazione di grandi opere a destinazione residenziale, commerciale e direzionale. Fenice Immobiliare Generale fa parte di un gruppo che opera sul mercato immobiliare della città di Milano, e in Puglia specie nel Salento, da venti anni, dal retail per operatori nazionali e multinazionali che intendono investire sul territorio, al residenziale di fascia alta.

Fenice Immobiliare Generale è attiva con focus market MILANO soprattutto nell'ambito delle rigenerazioni, degli interventi di riqualificazione immobiliari nel settore residenziale fascia alta in zone centrali, con un'attenzione particolare alla sostenibilità dell'abitare.

Media Contact: Axelcomm

Federica Menichino
federica.menichino@axel-comm.it - +39 349 6976982

Fabio Rovelli
fabio.rovelli@axel-comm.it - +39 349 651 0535