**Milano, il Fondo Pegasus di InvestiRE SGR (Banca Finnat) perfeziona la vendita di due asset a uso uffici per un totale di oltre 15.000 mq**

* *L’operazione si inserisce nel piano di dismissione del Fondo Pegasus, riservato a investitori professionali e costituito da asset riqualificati e valorizzati.*

Milano, 1° aprile 2022 – In data 29 marzo 2022 **il fondo immobiliare di tipo chiuso Pegasus, gestito da InvestiRE SGR (Banca Finnat),** ha perfezionato **l’operazione di vendita a un family office di un portfolio prevalentemente a uso uffici situato a Milano** e costituito da **due edifici**, recentemente ristrutturati e quasi interamente locati a tenant di primario standing*.*

*“Questa cessione si inserisce in un percorso di valorizzazione del fondo Pegasus, che ha investito in asset situati in location strategiche, da riqualificare e riposizionare”* ha dichiarato **Matteo Cacciatori, Fund Manager del Fondo Pegasus***. “La nostra strategia di creazione e protezione del valore si conferma premiante anche in una fase di cambiamento del settore uffici”* ha concluso **Cacciatori.**

Il primo immobile occupa **una superficie di circa 9.600 mq** ed è situato in **via Watt 27**, in zona Morimondo/Navigli, una zona diventata il nuovo punto di riferimento per il design, l’arte e la cultura in città, anche grazie alla presenza dell’Università IULM e di numerose sedi aziendali italiane e internazionali.

Il secondo immobile, interamente locato, **occupa circa 5.600 mq** ed è situato **in viale Certosa 148**, in un quadrante della città particolarmente strategico e in espansione grazie anche allo sviluppo dell’area MIND e di City Life.

**Dils** ha agito come advisor per InvestiRE SGR nell’operazione.

***InvestiRE SGR****, parte del Gruppo Banca Finnat, è uno dei leader del mercato immobiliare italiano, con circa 7 miliardi di euro di immobili in gestione distribuiti su oltre 50 fondi e un team specializzato di 140 professionisti con una profonda esperienza nel settore real estate (uffici, residenziale, retail, healthcare, hotel e logistica). InvestiRE offre servizi di fund management, asset management, advisory, acquisition e development ed è partner di investitori istituzionali italiani ed internazionali. Nel settore residenziale la SGR gestisce un patrimonio di oltre 3.3 miliardi con differenti stili di gestione (development, vendite frazionate e gestione a lungo termine) su tutte le declinazioni del living e sullo student housing.*

**Ufficio Stampa InvestiRE SGR**

**Comin & Partners**

Giorgia Bazurli | ​[giorgia.bazurli@cominandpartners.com](mailto:giorgia.bazurli@cominandpartners.com) | 349 284 0676

Giulio Sarti | [giulio.sarti@cominandpartners.com](mailto:giulio.sarti@cominandpartners.com) | 333 2254536