

Udine:
**inaugurato oggi il cantiere per il progetto di riqualificazione residenziale del
palazzo storico Casa Cavour**

L'evento di inaugurazione si è svolto alla presenza del Sindaco di Udine, Aquileia Capital Services e lo studio di architettura e ingegneria Archest di Palmanova

Udine, 21 marzo 2022 – Aquileia Capital Services, società di Bain Capital Credit specializzata nella gestione del credito con sottostante immobiliare e con una forte expertise nel Real Estate, ha inaugurato oggi, alla presenza del Sindaco di Udine, il cantiere per il progetto residenziale Casa Cavour, nel cuore del centro storico di Udine.

Palazzo Cavour, di proprietà di Immobiliare Stampa e dalla superficie complessiva di circa 5.400mq, è un edificio storico la cui prima attestazione documentale risale al 1394 e che nel corso dei secoli ha ospitato diverse attività commerciali, per divenire il cuore della Banca Popolare Udinese e, successivamente, ha ospitato la sede regionale della Banca Popolare di Vicenza.

Il progetto prevedrà la realizzazione di 16 unità abitative, dal trilocale al pentalocale, oltre a riqualificare il piano terra per permettere la creazione di nuovi spazi per attività commerciali e direzionali. Il progetto prevede diverse opere di ristrutturazione, attraverso consolidamenti strutturali e nuove ripartizioni degli spazi interni. Le varie opere di consolidamento delle superfici, pittura, sostituzione degli infissi e l'isolamento delle murature consentiranno la riqualificazione energetica dell'edificio. Tutti i lavori mirano ad assicurare il miglior comfort possibile, in un sapiente connubio tra conservazione degli elementi storici del palazzo e la modernità.

L'edificio si trova nel centro storico della città a pochissima distanza da servizi essenziali e accessori come uffici pubblici, scuole, supermercati, palestre e ristoranti.

Pietro Fontanini, Sindaco di Udine ha dichiarato: *“La riqualificazione da parte di Aquileia Capital Services della storica e centralissima Casa Cavour, edificio simbolo, assieme a Casa Cavazzini, dell'omonima via, testimonia non solo il fatto che Udine è sempre più una città nella quale investire ma anche che la dimensione residenziale, per anni spinta oltre il perimetro del ring cittadino, sta finalmente tornando nel centro storico. Desidero ringraziare la Società per la collaborazione e la professionalità dimostrate in questi mesi di contatti e augurare a tutti buon lavoro.”*

Danilo Augugliaro, Amministratore Delegato e Direttore Generale di Aquileia Capital Services, ha commentato: *“La giornata di oggi è la dimostrazione del lavoro condotto in sinergia con l'Amministrazione Comunale della città di Udine, con la quale condividiamo l'esigenza di portare a compimento opere di cui beneficerà la cittadinanza. Casa Cavour, grazie alla collaborazione con Immobiliare Stampa che ne detiene la proprietà, sarà il risultato della riqualificazione di un palazzo storico che per lungo tempo è rimasto in disuso e che porterà nuova linfa vitale alla zona, attraverso la creazione di nuovi spazi commerciali. Il valore aggiunto*

Aquileia Capital Services S.r.l.

Sede Legale e Operativa
Via Alpe Adria 6
33010 Tavagnacco (UD) · Italia
Tel. +39 0432 1923311
fax +39 0432 1923300

Società a responsabilità limitata a socio unico
Capitale Sociale Euro 30.408.907,00 i.v.
Cod. Fisc. - P. Iva - Reg. Impr. (PN-UD) - IT02338310309
Iscritta all'Albo degli intermediari finanziari ex art. 106 del T.U.B.
info@pec.aquileiacapital.com
cod. intermediario: A4707H7



di questo progetto è l'attenzione alle persone, alla storia e al territorio. Per questo motivo abbiamo scelto come partner lo studio di architettura e ingegneria Archest, realtà che nasce a Palmanova e che possiede un'innegabile conoscenza del territorio".

Annamaria Coccolo, Senior Architect Studio Archest ha concluso *"Il filo conduttore di Casa Cavour è l'inserimento di nuove residenze e attività commerciali all'interno di un edificio da conservare nel cuore di Udine. È stata l'occasione di ripensare il concetto di 'abitare in centro', progettando spazi per vivere che assicurino il massimo comfort. Abbiamo studiato la migliore soluzione degli alloggi, anche in relazione alla luce naturale, riqualificando al tempo stesso gli spazi esterni esistenti, per dare nuove migliori visuali agli appartamenti. Casa Cavour rappresenterà il connubio tra la qualità del vivere 'in centro', la modernità e la conservazione di un edificio storico".*

end

Per ulteriori informazioni

Community Group – aquileiacs@communitygroup.it

Pasquo Cicchini, +39 345 1462429, pasquo.cicchini@community.it

Martina Iozzia, +39 335 8473737, martina.iozzia@community.it

Aquileia Capital Services

Aquileia Capital Services (ACS) è una società controllata da Bain Capital Credit specializzata nella gestione del credito con sottostante immobiliare, e vanta una forte esperienza nei segmenti industriale, retail e nel prodotto leasing. Gli oltre 150 dipendenti con competenze altamente specializzate nell'headquarter di Tavagnacco (Udine) e nelle sedi di Milano e Roma svolgono una gamma completa di attività di servicing, seguendo i processi di management in ogni fase del loro ciclo di vita. La società ha attualmente in gestione in Italia un portafoglio misto, crediti e immobili, per un valore di 3,5 miliardi di euro.

Aquileia Capital Services S.r.l.

Sede Legale e Operativa

Via Alpe Adria 6

33010 Tavagnacco (UD) · Italia

Tel. +39 0432 1923311

fax +39 0432 1923300

Società a responsabilità limitata a socio unico

Capitale Sociale Euro 30.408.907,00 i.v.

Cod. Fisc. - P. Iva - Reg. Impr. (PN-UD) - IT02338310309

Iscritta all'Albo degli intermediari finanziari ex art. 106 del T.U.B.

info@pec.aquileiacapital.com

cod. intermediario: A4707H7