**La società di gestione del risparmio Blue SGR acquisisce un asset nel lecchese ad uso Grocery per Unes**

**Blue SGR**, società di gestione del risparmio guidata da **Paolo Rella** e presieduta da **Carlo Puri Negri** in seguito al loro buyout sulla [**ex Sator Immobiliare sgr**](https://bebeez.it/private-equity/management-buyout-sator-immobiliare-sgr-diventa-blue-sgr-puri-negri-sale-al-41/) nell’estate 2020, ha acquisito tramite il Fondo Alba un asset a Barzanò (LC) ceduto dal Fondo Boccaccio, gestito da **Savills Investment Management SGR Spa** che nell’operazione è stato assistito dal consulente immobiliare CBRE (si veda [qui il comunicato stampa](file:///E:\Download\CS%20CBRES-Savills%20UNES.docx)).

L’asset si sviluppa su una superficie totale di 2.300 mq ed è destinato all’uso Grocery, ospitando infatti un supermercato a insegna Unes.

Come già accennato, **Blue sgr** è frutto del**management buyout** condotto da Rella e Puri Negri nell’estate 2020 (si veda [altro articolo di *BeBeez*](https://bebeez.it/2020/07/16/management-buyout-sator-immobiliare-sgr-diventa-blue-sgr-puri-negri-sale-al-41/)). Nel gennaio 2018 Banca d’Italia aveva autorizzato la società ad estendere l’operatività alla gestione di fondi di investimento alternativi che investono in crediti, anche in misura non residuale. A oggi la sgr, con sede legale a Milano e operativa a Roma, ha in gestione [**19 fondi di investimento alternativi**](https://bluesgr.com/fondi/)**,**per un valore complessivo di circa **1,6 miliardi di euro**. Un paio di settimane fa, **Blue sgr** ha comprato 110 mila metri quadri di terreno in **via Rubattino a Milano**, dove verrà costruito un hub logistico innovativo destinato alle consegne dell’ultimo miglio a supporto dell’e-commerce e alla mobilità elettrica. A vendere il terreno è stata la società **Rubattino 87 srl**, società interamente posseduta dal **fondo Leopardi**, gestito dalla stessa Blue sgr. L’operazione, in quel caso, ha fatto seguito alla sottoscrizione per **80 milioni di euro** delle quote del nuovo fondo **Urban Mile**, gestito sempre da**Blue sgr,** da parte dell’asset manager Usa **HInes**e **Allianz Real Estate**, il braccio di investimento immobiliare del gruppo assicurativo europeo (si veda [altro articolo di *BeBeez*](https://bebeez.it/real-estate-2/hines-e-allianz-investono-80-mln-euro-nel-fondo-urban-mile-di-blue-sgr-che-compra-terreno-per-sviluppo-logistico-in-via-rubattino-a-milano/)).

**Giandomenico Lenti, Head of Business Development di Blue SGR, ha commentato:** “Questa ulteriore acquisizione conferma ancora una volta come il Grocery offra interessanti opportunità di rendimento”, aggiunge Giandomenico Lenti, Head of Business Development di Blue SGR. “Il settore, che ha mostrato enorme resilienza anche nei momenti di maggiore impatto della pandemia, mostra ottime performance anche in location più di nicchia ed è una grande occasione per gli investitori attenti che sanno guardare al mercato con la giusta prospettiva.”

Quanto a **Savills Investment Management SGR Spa,** interamente di proprietà di Savills, è una società di gestione del risparmio fondata in Italia nel 2005 e autorizzata dalla Banca d’Italia ad istituire e gestire fondi comuni di investimento regolamentati dalla legge italiana. Il team vanta una notevole esperienza nella gestione di fondi con diversi profili di rischio e strategie di investimento sia nel mercato italiano che in altri paesi europei, con 17 uffici in 14 paesi e 26,1 miliardi di euro di asset under management. La divisione italiana è guidata da **Cristiano Ronchi** e ha sede a Milano, potendo contare su 38 professionisti. Nel 2020, **Savills Investment Management** ha concluso in Italia transazioni per 650 milioni di euro tra acquisizioni e vendite, concentrandosi su tre filoni principali: la logistica di ultimo miglio, che l’ha vista protagonista di un’acquisizione importante a Brescia, le residenze sanitarie assistenziali con l’ampliamento del Fondo Innovazione Salute, e il food retail con l’avanzamento del programma di investimento dei fondi Mercury che investono in supermercati CONAD in tutta Italia.