**Contatti CBRE Italy:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Francesca Cottone  +39 342 1266944  [francesca.cottone@cbre.com](mailto:francesca.cottone@cbre.com) | Luca Damiani – Lob PR  +39 338 6904566  [ldamiani@lobcom.it](mailto:ldamiani@lobcom.it) | Francesca Parodi – Lob PR  +39 351 9981386  [fparodi@lobcom.it](mailto:fparodi@lobcom.it) |

Contatti BNP Paribas Real Estate:

Alessandro Mariani

+39 344 2786807

[alessandro.mariani@realestate.bnpparibas](mailto:alessandro.mariani@realestate.bnpparibas)

**Reale Immobili vende, con l’advisory di CBRE e BNP Paribas Real Estate, un portafoglio Grocery a Indotek**

**Milano – 20 maggio 2022** – Reale Immobili S.p.A., società di gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Reale Group, ha ceduto, con il supporto di CBRE e BNP Paribas Real Estate, un portafoglio Grocery a Indotek Group.

Per la società di investment management ungherese si tratta della prima acquisizione in Italia e rappresenta l’inizio di una strategia di investimento molto ambiziosa nel nostro Paese.

Il portafoglio è composto da 13 asset, prevalentemente affittati a Carrefour e distribuiti nel nord Italia, per una superficie complessiva di 40.000 mq.

“La resilienza del settore Grocery e la possibilità di creare valore al portafoglio sono state la combinazione vincente per la chiusura di questa operazione”, dichiara Francesca Brunetti, Head of Retail Investment Properties di CBRE Italy, “che contribuisce al volume d’investimento del primo trimestre dell’anno e conferma l’interesse nei confronti del nostro Paese da parte di investitori istituzionali che iniziano adesso ad affacciarsi sul nostro mercato.”

Riva Advisory, *boutique firm* specializzata in operazioni Real Estate di alto profilo, ha svolto, attraverso il fondatore Gian Filippo Riva, il ruolo di advisor per conto di Reali immobili S.p.A., curando gli aspetti negoziali e di valorizzazione degli assets, coadiuvando l’operazione con il buyer.

Stephen Coticoni, Chairman e Ceo di BNP Paribas Real Estate Advisory Italy, ha commentato: “Siamo lieti di aver messo a disposizione di Reale Immobili la nostra extpertise nella realizzazione di questa importante operazione, che rappresenta un notevole segnale per il mercato immobiliare italiano. Il nostro paese continua ad attrarre nuovi capitali internazionali a conferma del momento favorevole che stiamo attraversando.”

About CBRE Group, Inc.

CBRE Group, Inc. (NYSE:CBG), società Fortune 500 e S&P 500 con sede a Dallas, è la più grande società al mondo di consulenza immobiliare (in base al fatturato 2021). La società impiega oltre 105.000 dipendenti (escludendo le consociate) e fornisce servizi a proprietari di immobili, investitori nel settore immobiliare attraverso circa 530 sedi in tutto il mondo (escludendo le consociate). CBRE offre una vasta gamma di servizi integrati, tra cui consulenza strategica, vendita e locazione di proprietà immobiliari; servizi aziendali; gestione di proprietà, facilities e project management; finanziamenti, stime e valutazioni; servizi di sviluppo; gestione di investimenti; ricerca e consulenze. Per informazioni, visita il nostro sito web [www.cbre.it](http://www.cbre.it) o [www.cbre.com](http://www.cbre.com).

About BNP Paribas Real Estate

BNP Paribas Real Estate, uno dei principali operatori immobiliari a livello internazionale, offre ai suoi clienti una gamma completa di servizi che coprono l'intero ciclo di vita degli immobili: Sviluppo immobiliare, Transazioni, Consulenza, Valutazione, Property Management e Investing Management. Con 5.000 dipendenti, BNP Paribas Real Estate, in qualità di one stop shop company, supporta proprietari, locatari e investitori grazie alla sua esperienza locale in 30 Paesi (attraverso le sue strutture dirette e la sua rete di alleanze) in Europa, Medio Oriente e Asia. BNP Paribas Real Estate è parte del Gruppo BNP Paribas, leader mondiale nei servizi finanziari.