COMUNICATO STAMPA

Milano, 18 maggio 2022

QUINTA CAPITAL SGR PERFEZIONA L'ACQUISTO DEL NUOVO BUSINESS PARK DI CASSINA DE PECCHI A MILANO DAL FONDO PEGASUS GESTITO DA INVESTIRE SGR

Quinta Capital SGR, per conto del Fondo di Investimento Immobiliare Alternativo gestito denominato "Alpha Square", ha finalizzato l'acquisto del complesso immobiliare denominato "Be + The Pecchi" dal Fondo Pegasus gestito da InvestiRE SGR (Banca Finnat).

Be + The Pecchi, sito nel Comune di Milano, rappresenta il primo SciTech Business Park in Italia ed incorpora tutte le ultime tendenze del mondo post pandemico, con un'elevata connotazione tecnologica ed un basso impatto energetico.

Il campus, di circa 42.000 mq complessivi, studiato per garantire un'*occupancy* ottimale degli spazi, si caratterizza per la presenza di ampie aree esterne ed una serie di edifici indipendenti, tutti dotati di innovativi servizi volti a favorire la vivibilità, socialità e sostenibilità, anche tramite accesso ad app dedicate a diretto beneficio dei conduttori.

Il complesso, ottimamente collegato a tutti i terminali di partenza di Milano, ospita come *tenant* varie multinazionali *leader* nei settori IT, bio-farmaceutico, medico, *digital* e *high-tech*.

L'operazione rappresenta la settima acquisizione del Fondo, che ha avviato la propria operatività nel mese di febbraio 2018 e ha, ad oggi, raggiunto circa Euro 150 milioni di *gross asset value*, con prospettive di futura ulteriore crescita nel breve periodo grazie ad una *pipeline* di nuovi investimenti in corso di analisi.

Il Fondo Alpha Square ha un profilo di rendimento opportunistico e si pone come obiettivo l'investimento in immobili su tutto il territorio italiano con varie destinazioni d'uso fino a raggiungere un controvalore complessivo di Euro 500 milioni.

Nell'operazione di investimento Quinta Capital SGR è stata affiancata dallo studio Orrick, Herrington & Sutcliffe LLP come legal advisor, mentre le analisi tecniche sono state curate da YARD REAAS S.p.A.. JLL ha agito come advisor per InvestiRE SGR nell'operazione.

Quinta Capital SGR è una società di gestione del risparmio fondata per iniziativa di Luca Turco con altri manager. La società offre soluzioni di strutturazione e gestione di portafogli personalizzate, con particolare attenzione agli immobili, al credito opportunistico e agli attivi immobiliari complessi. La SGR, dotata di una licenza per la promozione e gestione di FIA (fondi immobiliari, fondi mobiliari di credito e fondi mobiliari di private equity), attualmente gestisce 4 fondi immobiliari e 1 separate account per un asset under management di Euro 300 milioni, In aggiunta, la SGR ha recentemente lanciato il suo primo fondo di private equity attivo nel settore della sanità e del benessere della persona. Quinta Capital è attiva anche nell'advisory a supporto di investitori nazionali ed internazionali nella definizione e nell'implementazione di strategie di investimento e gestionali in ambito immobiliare o mobiliare in Italia.

Per ulteriori informazioni:

Quinta Capital SGR S.p.A.
E-mail: info@quintacapital.com
Web: www.quintacapital.com
Tel. +39 02 97 80 19 22