

Fondo Pegasus, InvestiRE SGR (Banca Finnat) perfeziona la vendita del Business Park di Cassina de Pecchi (Milano) a Quinta Capital SGR

- Il complesso, di circa 42.000 mq, è composto da tre edifici oltre all'hub dei servizi denominato *The Pecchi* ed è il risultato di una riqualificazione di oltre 12 milioni di euro da parte di InvestiRE;
- L'operazione si inserisce nel piano di dismissione del Fondo Pegasus, interamente sottoscritto da investitori professionali riconducibili al **Gruppo GWM**.

Milano, 18 maggio 2022 – **InvestiRE SGR (Gruppo Banca Finnat)** annuncia di aver perfezionato la vendita a **Quinta Capital SGR** del **be+thepecchi**, il **primo SciTech Business Park italiano sito a Cassina de Pecchi, a Milano**.

Il complesso, composto da **be**, tre edifici sedi di importanti multinazionali, e dal **the pecchi**, un intero edificio dedicato ai servizi, è il risultato della **riqualificazione di uno dei luoghi storici del lavoro a Cassina de' Pecchi, con un investimento di oltre 12 milioni di euro da parte di InvestiRE**. A seguito della riqualificazione, **be+thepecchi** ha visto l'ingresso di 12 nuove multinazionali che, aggiungendosi alle 5 già presenti al momento dell'acquisizione, hanno portato a 17 il numero delle aziende che oggi hanno sede nel business park.

La riqualificazione ha interessato il completo rifacimento del **the pecchi**, con la realizzazione della nuova area ristorazione e dell'area *fitness* a servizio delle persone e dell'area eventi con sale meeting, auditorium e area co-working a servizio delle aziende, divenendo così un *hub* di riferimento non solo per le società presenti nel centro ma anche del territorio. Inoltre, sono stati creati circa 10.000 mq di nuovi spazi aperti con nuovi percorsi pedonali separati e protetti, nuove essenze arboree, nuova pavimentazione con nuovi materiali e attrezzature per il lavoro in esterno o per la conversazione tra colleghi o anche per una pausa pranzo all'aperto.

*“L'operazione di disinvestimento del be+thepecchi rappresenta l'ultima fase della valorizzazione coerentemente con la strategia del fondo Pegasus che prevede la creazione di valore per gli investitori attraverso un percorso di riposizionamento degli asset e di ottimizzazione, economica e finanziaria e successiva cessione a investitori di lungo periodo” ha dichiarato **Rosario Grimaldi, Head of Office, Retail & Alternative di InvestiRE SGR**. “L'attenzione all'ambiente grazie alle nuove aree verdi, alla mobilità sostenibile per la presenza della metropolitana, delle postazioni di ricarica delle auto elettriche e degli stalli per le biciclette, l'approccio tailor-made per gli allestimenti degli uffici e l'accesso ai servizi attraverso un'app hanno incontrato le esigenze delle aziende in cerca di ambienti di lavoro inclusivi e stimolanti per abbracciare i nuovi modi di lavorare. Accogliendo la sfida per il settore uffici, abbiamo creato un luogo in grado di adeguarsi alle esigenze delle multinazionali e di rispondere alla nuova domanda, specialmente quella registrata negli ultimi due anni, nelle città più piccole e nelle località suburbane, contribuendo alla rigenerazione urbana e sociale” ha concluso **Grimaldi**.*



*“La strategia di valorizzazione del Business Park basata su dare valore all’essere e concretizzata con un totale ripensamento dei servizi, degli spazi esterni, dei rapporti con i conduttori, sulla vivibilità, socialità, collaborazione, e partecipazione è risultata premiante; infatti, abbiamo triplicato il tasso di occupancy degli immobili con un totale di 17 società attualmente presenti e con oltre 6.000 mq locati durante la pandemia” ha dichiarato **Matteo Cacciatori, fund manager del Fondo Pegasus**. “Siamo orgogliosi di avere creato un luogo di lavoro che favorisca il benessere delle persone liberando il potenziale di be+thepecchi anche per i nostri investitori” ha concluso **Cacciatori**.*

JLL ha agito come advisor per InvestIRE SGR nell’operazione.

InvestIRE SGR, parte del Gruppo Banca Finnat, è uno dei leader del mercato immobiliare italiano, con circa 7 miliardi di euro di immobili in gestione distribuiti su oltre 50 fondi e un team specializzato di 140 professionisti con una profonda esperienza nel settore real estate (uffici, residenziale, retail, healthcare, hotel e logistica). InvestIRE offre servizi di fund management, asset management, advisory, acquisition e development ed è partner di investitori istituzionali italiani ed internazionali.

**Ufficio Stampa InvestIRE SGR
Comin & Partners**

Giorgia Bazurli | giorgia.bazurli@cominandpartners.com | 349 284 0676

Giulio Sarti | giulio.sarti@cominandpartners.com | 333 2254536