

COMUNICATO STAMPA

HI Distressed Opportunities Fund II completa un'operazione di risanamento ex. art. 67 con primario operatore titolare di immobili a uso turistico-alberghiero in Sicilia.

Milano, 19 maggio 2022 – **HI Distressed Opportunities Fund II**, fondo di investimento alternativo di diritto italiano, specializzato nell'acquisto di crediti problematici, istituito da **Hedge Invest SGR** e gestito da **Incanto SGR**, comunica di aver concluso un'operazione di acquisto di crediti ipotecari e commerciali garantiti da immobili di pregio a uso turistico-alberghiero in Sicilia, di proprietà di un'importante società immobiliare, con la quale il Fondo ha sottoscritto un accordo di risanamento ex art. 67 legge fallimentare, volto a definire il percorso di valorizzazione degli asset.

L'operazione, di importo complessivo di ca. 30 milioni di euro, è stata completata per il tramite di un veicolo di cartolarizzazione, che ha emesso titoli sottoscritti in parte da una primaria banca italiana e in parte dal Fondo stesso.

“Questa operazione rappresenta un'ulteriore conferma della competenza del team di investimento nel mondo degli UTP, un mercato pieno di opportunità ma con notevoli problematiche che possono essere affrontate solo con professionalità elevate”, ha commentato **Martino Cutillo**, CEO e CIO di Incanto.

“Grazie all'intuizione e alle competenze di Incanto è stato possibile creare le premesse per salvare una società in difficoltà ma con potenzialità importanti, consentendole di avere i mezzi e il tempo per valorizzare i propri asset”, ha dichiarato **Fabio Stupazzini**, CEO di A&F.

A&F (Advisory & Finance) ha agito in qualità di financial advisor della società e advisor dell'operazione di cartolarizzazione.

BonelliErede ha agito in qualità di consulente legale del Fondo e della banca per la parte finanziaria e per gli aspetti relativi alla ristrutturazione societaria.

Contatti Hedge Invest SGR

Laura Baldin

marketing@hedgeinvest.it

Tel. 02667441

L45

Massimo Mendola

mmendola_cs@l45.it

Tel. 338 4374787

Alessandro D'Angelo

adangelo@l45.it

Tel. 329 4139226

Contatti Incanto SGR

Davide Maria Nutricati

Tel. +39 02 91472302

nutricati@incantosgr.it

Contatti A&F S.r.l. S.t.p.

Fabio Stupazzini

info@advisoryandfinance.com

Tel. 02 58459177

Hedge Invest SGR

Hedge Invest SGR, società di gestione del risparmio indipendente specializzata in prodotti di investimento alternativo (hedge, Ucits, immobiliari e private debt), con sedi a Milano e Londra, è stata tra le prime SGR alternative autorizzate in Italia ed è attualmente ai vertici del mercato italiano dei fondi alternativi per ammontare dei patrimoni in gestione. Focalizzata nella creazione e gestione di strumenti orientati alla performance assoluta, Hedge Invest offre una gamma di prodotti differenziati per strategia e per profilo di rischio-rendimento.

Per maggiori informazioni: www.hedgeinvest.it

Incanto SGR

Incanto SGR è un'iniziativa nata nel 2020 da Martino Cutillo, Paolo Bassi e Banco Azzoaglio pensata per sviluppare e gestire prodotti finanziari in particolare nel mondo del credito corporate, alternativo e strutturato (cd. «Credit Opportunities»), sia performing che sub-non performing. Nel corso del 2021 Incanto SGR, con il proprio team di investimento, guidato da Martino Cutillo ed Edoardo Schieppati, ha effettuato investimenti e disinvestimenti per un importo complessivo di oltre 100 milioni di euro.

Per maggiori informazioni: www.incantosgr.it

A&F S.r.l. S.t.p.

A&F è una società di consulenza nata nel 2009 durante la crisi dei mercati finanziari. Da 12 anni, A&F lavora a fianco di Istituti finanziari e corporate per supportarli nella strutturazione di operazioni di debito, dalle cartolarizzazioni di crediti in bonis e non performing all'emissione di bond e mini-bond, fino alla ristrutturazione del debito e alla negoziazione di nuovi finanziamenti per lo sviluppo e la crescita. Dalla sua nascita, A&F ha strutturato oltre 100 operazioni per un controvalore di oltre 15 miliardi di euro.

Per maggiori informazioni: www.advisoryandfinance.com