**Comunicato stampa**

**ZEITGEIST ASSET MANAGEMENT ARRIVA SUL MERCATO ITALIANO**

**La società punta a diventare il partner di riferimento per gli investitori istituzionali tedeschi**

**nel nostro Paese**

**Conclusa la prima operazione in Italia su un immobile a uso uffici a Roma**

Milano, 25 maggio 2022 - Sbarca sul mercato italiano **Zeitgeist Asset Management**, sviluppatore e gestore di asset immobiliari con sede principale a Praga e attivo in Germania ed Europa centro-orientale. La società ha infatti recentemente costituito Zeitgeist Asset Management Italia, con l’obiettivo di investire in asset immobiliari del nostro Paese sia i fondi di investitori istituzionali tedeschi che di altri clienti interessati a investire nel real estate italiano. Zeitgeist AM ha infatti tra i propri clienti uno dei principali fondi pensione tedesco, con asset investiti per circa 5 miliardi di euro.

Il focus della società - che punta a investire nel nostro Paese fino a 500 milioni - è l’edilizia residenziale, anche sociale, prevalentemente nelle città dell’Italia centro-settentrionale, oltre agli edifici per uffici e allo sviluppo urbanistico. Zeitgeist ha già concluso la prima operazione in Italia, con la firma del preliminare per l’acquisto di un immobile a uso uffici a Roma, situato nel quartiere Colli Aniene, che è stato oggetto di un intervento di ristrutturazione completa nel 2019 ed è al momento affittato a una grande società leader in Italia nella fornitura alle aziende di soluzioni integrate cloud e in fibra ottica. Zeitgeist ha partecipato all’operazione con l’obiettivo di mantenere l’asset nel proprio portafoglio, valorizzandolo con soluzioni ESG come il posizionamento di pannelli solari per la produzione di energia rinnovabile e l’installazione di colonnine di ricarica per auto elettriche.

Zeitgeist Asset Management Italia è il frutto della joint venture tra Zeitgeist Asset Management e gli imprenditori **Filippo Bianchini-Scudellari** e **Sebastiano Canessa**, con alle spalle una solida esperienza professionale nel real estate di oltre 20 anni.

*“Dopo un’esperienza ventennale nel real estate, abbiamo sviluppato questo progetto con la volontà di diventare il canale italiano per gli investitori istituzionali tedeschi*, spiega **Filippo Bianchini-Scudellari, co-founder e amministratore delegato di Zeitgeist Asset Management Italia**. *Il nostro obiettivo per il 2022 è di chiudere 5 operazioni per poi consolidarci ulteriormente nei prossimi anni e continuare a investire sul mercato Italiano”.*

Zeitgeist Asset Management, fondata a Praga nel 2014, sviluppa e gestisce asset immobiliari per investitori privati e istituzionali in Germania, Europa Centrale e Orientale e in Italia. È presente in cinque Paesi (Repubblica Ceca, Germania, Polonia, Ungheria e Italia) dove opera attraverso le sedi di Praga, Berlino, Varsavia, Budapest e Milano. I settori in cui opera sono il residenziale (con oltre 700 appartamenti in gestione), residenze per studenti (oltre 1.000 i posti letto gestiti) e uffici, oltre a sviluppo urbanistico e soluzioni energetiche. La società gestisce oltre 45 progetti immobiliari per una superfice complessiva di oltre 200 mila metri quadrati e ha asset in gestione per un valore di oltre 800 milioni di euro.

**Zeitgeist Asset Management**

Fondata nel 2014 a Praga, Zeitgeist Asset Management sviluppa e gestisce asset immobiliari per investitori privati e istituzionali in Germania, Europa Centro-Orientale e in Italia, dove opera dal 2022 attraverso la controllata Zeitgeist Asset Management Italia. È presente nella Repubblica Ceca, in Germania, Polonia e Italia, dove opera attraverso le sedi di Praga, Berlino, Varsavia Budapest e Milano, dove lavorano complessivamente circa 60 professionisti. A oggi gestisce 46 progetti per una superfice complessiva di oltre 200 mila mq e ha asset in gestione per un valore di 800 milioni di euro.

**Ufficio stampa**

Albanesi PR

Marco Albanesi | +39 329 3987262 | [marco@albanesipr.com](mailto:marco@albanesipr.com)

Laura Ceresoli | +39 348 6597052 | [laura.ceresoli@createpr.it](mailto:laura.ceresoli@createpr.it)

Pierluigi Di Monaco | +39 328 8711115 | [pierluigi.dimonaco@gmail.com](mailto:pierluigi.dimonaco@gmail.com)