**ARTISA GROUP ACQUISISCE L’EDIFICIO DI VIA TURATI 38 A MILANO**

*Milano, 20 giugno 2022* - Artisa Group AG, società svizzera di sviluppo immobiliare e attiva sul mercato svizzero ed europeo, ha siglato il contratto preliminare per l’acquisto dell’edificio in via Turati 38 a Milano: sei piani per una superficie complessiva di 2.850 mq, attualmente adibiti a uffici.

L’immobile manterrà l’attuale destinazione d’uso e ne sarà preservata la parte sul fronte strada, mentre la porzione che affaccia sulla corte interna sarà interamente riqualificata; il progetto prevede inoltre la realizzazione di un parcheggio interrato meccanizzato.

I lavori, che avranno una durata di 24 mesi, prenderanno il via a gennaio 2024.

*“Acquisire edifici in zone centrali, di prestigio e ben collegate è parte integrante della nostra filosofia di business, che ben si sposa con l’attuale richiesta del mercato milanese, orientata verso uffici di rappresentanza, nel cuore della città”*, ha dichiarato Matteo Monferini, **Country Manager** di **Artisa Developer Italia.** *“Sotto la spinta del lavoro agile, il settore direzionale è in continua trasformazione: grazie alla nostra capacità di adottare approcci innovativi, anche qui in via Turati 38 offriremo soluzioni in grado di soddisfare le nuove esigenze che stanno emergendo”*.

L’interesse di Artisa per la centralissima via Turati non è nuovo; lo scorso anno, infatti, il Gruppo aveva acquisito l’edificio al civico 32, una torre di 12 piani, progettata da Achille e Pier Giacomo Castiglioni e da Luigi Fratino e inserita nel Palazzo della Permanente, con 5.000 mq di spazi per uffici. I lavori di ristrutturazione partiranno a breve.

**Artisa Group AG**

Fondata nel 1968, Artisa Group AG è una società svizzera di sviluppo immobiliare attiva sul mercato svizzero ed europeo. Nei suoi progetti analizza le tendenze immobiliari, intercetta le esigenze di vita delle persone e le soddisfa creando, individuando e proponendo loro spazi abitativi che abbiano e mantengano nel tempo un elevato valore aggiunto.

Con 135 collaboratori, 8 sedi a Zugo, Zurigo, Lugano, Losanna, Francoforte, Milano, Praga e Parigi, il Gruppo concentra il proprio business nei settori Real Estate, Micro Living e Senior Living.

**Per informazioni:**

**Artisa Developer Italia**

Angela Calia, a.calia@artisagroup.com +39 347 8706128

**SEC Newgate Italia +39 02 624.999.1**

Silvia Gentile, silvia.gentile@secnewgate.it +39 335 5833558

Silvia Rocchi, silvia.rocchi@secnewgate.it +39 333 3013039

Carlo Carboni, carlo.carboni@secnewgate.it +39 348 9412226