



Aquileia Capital Services e Matec Industries siglano l'accordo per l'acquisto di un ampio capannone da 12.000 mq

L'immobile sito a Mulazzo, in provincia di Massa Carrara, è stato venduto alla società Matec Industries

Tavagnacco (UD), 20 giugno 2022 – Aquileia Capital Services, società di Bain Capital Credit specializzata nella gestione del credito con sottostante immobiliare e con una forte expertise nel Real Estate, conclude la vendita ad uso industriale con Matec Industries.

Il lotto che consta una superficie lorda di 18.000 mq si trova a Mulazzo, in provincia di Massa Carrara, nella zona industriale di Boceda e nelle immediate vicinanze dell'Autostrada E31. L'asset, di recente costruzione, comprende diversi edifici tra cui: un ampio capannone di circa 12.000 mq, una palazzina con uffici posta su due livelli che si estende per circa 900 mq e un'ampia area esterna che rende agevole il parcheggio e la manovra.

L'acquirente, Matec Industries, specializzata nella progettazione e produzione di impianti di depurazione e filtrazione di acque reflue per differenti settori, lavaggio sabbie e impianti di frantumazione e vagliatura, rappresenta l'eccellenza italiana ed è la più grande realtà della provincia. L'acquisto del nuovo asset permetterà all'azienda di incrementare la forza produttiva, investendo al tempo stesso nello sviluppo del territorio locale.

La vendita dell'immobile, complessa per la metratura dell'asset e per la posizione decentrata, è stata possibile grazie al lavoro di team di Aquileia Capital Services e al coinvolgimento di Toscano Broker, ed in particolare di Andrea Galli che ha seguito tutte le fasi di vendita.

Roberto Moretti, Chief Sales Officer di Aquileia Capital Services, ha commentato: *“Siamo molto orgogliosi della vendita dell'asset di Mulazzo, frutto di un'importante collaborazione tra tutte le parti. Le caratteristiche dell'immobile hanno reso la sua vendita una sfida, ma siamo felici di aver risposto alle necessità ed esigenze produttive e logistiche di Matec Industries. Voglio rivolgere, in particolare, un ringraziamento speciale al Team Sales Centro Sud di ACS, per l'ottimo lavoro svolto”*.

Matteo Goich, titolare e amministratore delegato di Matec Industries, ha commentato: *“Anche questa volta abbiamo scelto con il cuore rimanendo legati al nostro territorio perché crediamo che questo investimento possa essere un rilancio per tutta la Lunigiana. Siamo felici e fiduciosi di poter fare molto per l'economia locale, per l'occupazione e la crescita di un tessuto sociale che esige e merita di più.”*

Aquileia Capital Services S.r.l.

Sede Legale e Operativa
Via Alpe Adria 6
33010 Tavagnacco (UD) · Italia
Tel. +39 0432 1923311
fax +39 0432 1923300

Società a responsabilità limitata a socio unico
Capitale Sociale Euro 30.408.907,00 i.v.
Cod. Fisc. - P. Iva - Reg. Impr. (PN-UD) - IT02338310309
Iscritta all'Albo degli intermediari finanziari ex art. 106 del T.U.B.
info@pec.aquileiacapital.com
cod. intermediario: A4707H7



Per ulteriori informazioni

Ufficio stampa Aquileia Capital Services – aquileiacs@community.it

Pasquo Cicchini, +39 345 1462429, pasquo.cicchini@community.it

Martina Iozzia, +39 335 8473737, martina.iozzia@community.it

Contatti Matec

Tatiana Bini, +39 375 6165503, t.bini@matecindustries.com

Alessandro Fenili, +39 335 5687552, a.fenili@matecitalia.com

Aquileia Capital Services

Aquileia Capital Services (ACS) è una società controllata da Bain Capital Credit specializzata nella gestione del credito con sottostante immobiliare, e vanta una forte esperienza nei segmenti industriale, retail e nel prodotto leasing. I 140 dipendenti con competenze altamente specializzate nell'headquarter di Tavagnacco (Udine) e nelle sedi di Milano e Roma svolgono una gamma completa di attività di servicing, seguendo i processi di management in ogni fase del loro ciclo di vita. La società ha attualmente in gestione in Italia un portafoglio misto, crediti e immobili, per un valore di 3,5 miliardi di euro.

Aquileia Capital Services S.r.l.

Sede Legale e Operativa

Via Alpe Adria 6

33010 Tavagnacco (UD) · Italia

Tel. +39 0432 1923311

fax +39 0432 1923300

Società a responsabilità limitata a socio unico

Capitale Sociale Euro 30.408.907,00 i.v.

Cod. Fisc. - P. Iva - Reg. Impr. (PN-UD) - IT02338310309

Iscritta all'Albo degli intermediari finanziari ex art. 106 del T.U.B.

info@pec.aquileiacapital.com

cod. intermediario: A4707H7