

BCMGlobal annuncia la sua prima investment partnership in Italia

BCMGlobal annuncia oggi la creazione in Italia di una partnership con un gruppo di importanti investitori istituzionali internazionali, tra cui la svedese Albatris, in joint venture con la statunitense Three Line Capital. BCMGlobal ha inoltre partecipato in qualità di co-investitore nella cartolarizzazione del veicolo Wings One SPE S.r.l..

Attraverso questa nuova partnership è stato completato il primo investimento nel mercato italiano, con l'acquisto di un portafoglio di crediti ipotecari in sofferenza (NPL) da uno dei principali operatori finanziari europei. Gli investitori partner hanno l'obiettivo di investire nel breve-medio termine fino a 100 milioni di euro in NPE (Non-Performing Exposures), con particolare focus su opportunità relative a crediti NPL e UTP (Unlikely-To-Pay) garantiti da immobili.

BCMGlobal ha assistito, in qualità di advisor, gli investitori partner durante l'intero processo di acquisizione del portafoglio, a partire dall'individuazione dell'opportunità, nella fase di underwriting, fino al closing dell'operazione. BCMGlobal è stata inoltre nominata Special Servicer per la cartolarizzazione, mentre 130 Servicing svolgerà il ruolo di Master Servicer e Corporate Servicer. Nell'ambito della medesima operazione, 130 Servicing assumerà anche il ruolo di Calculation Agent e di Rappresentante dei Noteholders.

Il supporto legale agli investitori in relazione alla strutturazione ed implementazione della cartolarizzazione e degli accordi di co-investimento è stato fornito da Legance - Avvocati Associati. Con riferimento ai documenti della transazione, un'ulteriore assistenza legale è stata fornita a BCMGlobal da Allen & Overy. Le valutazioni delle garanzie immobiliari del portafoglio NPL sono state elaborate da Avalon.

Simon Fitness, Amministratore Delegato di BCMGlobal Irlanda e Italia, ha dichiarato: "Negli ultimi cinque anni abbiamo costruito una solida reputazione nel mercato italiano come special servicer e asset manager immobiliare. Questa nuova partnership dimostra il nostro costante impegno in Italia e conferma la fiducia che i principali investitori istituzionali internazionali ripongono in noi".

La professionalità che applichiamo nell'attività di gestione dei portafogli di crediti NPL e UTP, unitamente alle competenze nella gestione degli asset immobiliari, è oggi molto richiesta nel mercato, ed il poter instaurare una relazione a lungo termine con Albatris e gli altri prestigiosi investitori istituzionali, rappresenta un'importante milestone nel nostro percorso di crescita."

"Siamo lieti di aver completato questa importante acquisizione. Crediamo che aprirà la strada ad altre acquisizioni nell'ambito del mercato italiano dei crediti", ha dichiarato Paolo **Petrignani, Managing Director di Albatris**. "L'Italia è uno dei nostri mercati chiave e vogliamo confermare il nostro impegno ad effettuare ulteriori investimenti".

Arash Talebinejad, Managing Partner di Albatris, ha commentato: "L'operazione contribuisce positivamente alla nostra strategia nel settore dei crediti e continueremo a capitalizzare ulteriormente sulla nostra pipeline di investimenti. Non vediamo l'ora di continuare a collaborare con BCMGlobal per espandere ulteriormente la nostra presenza e fornire soluzioni su misura sui crediti assistiti da garanzie immobiliari per importanti istituzioni finanziarie in tutti i mercati europei".

"Siamo entusiasti di collaborare con Albatris in questo primo investimento in Italia", **ha dichiarato**

Benjamin Bornstein, Partner di Three Line. La nostra lunga esperienza nella creazione e nella guida di joint venture ci hanno permesso di cogliere questa opportunità con Albatris e BCMGlobal, che ci aspettiamo di consolidare ulteriormente a partire da questa prima acquisizione".

Fine

Per maggiori informazioni contattare:

Teamspirit

Olivia Nelson (onelson@teamspirit.uk.com, +44 (0) 7392 106925)

Sandy Downs (sdowns@teamspirit.uk.com, +44 (0) 7384 907528)

Link@teamspirit.uk.com

BCMGlobal

BCMGlobal è parte di Link Group, società quotata all'Australian Securities Exchange, ed è uno dei principali operatori indipendenti attivi nel mercato dei servizi di gestione dei crediti e degli asset in Europa.

BCMGlobal vanta competenze pluri-giurisdizionali operando attraverso sedi in Italia, Irlanda, Regno Unito e Paesi Bassi e fornisce una serie di servizi strategici tra cui la gestione dei crediti, supporto all'origination di nuovi prestiti e servizi di outsourcing per le banche. Il supporto ai propri clienti viene fornito in tutte le fasi del ciclo di vita del credito, dall'origination ai servizi di consulenza, fino alla gestione degli asset in diverse classi di debito: prestiti in bonis, non-performing (NPL) e unlikely-to-pay (UTP).

BCMGlobal è uno dei pochi special servicer in Italia ad aver sviluppato internamente un team dedicato all'attività di gestione degli immobili a garanzia dei crediti NPL e UTP, con una forte specializzazione ed un consolidato track-record nella gestione e valorizzazione di progetti di sviluppo immobiliare tramite REOCO.

Per maggiori informazioni, visitate il sito <https://www.bcmglobal.com/>

Link Group (ASX:LNK)

Un'azienda globale, a vocazione digitale, che mette in contatto milioni di persone con i loro patrimoni, in modo responsabile, sicuro e protetto. Dalle azioni, ai fondi pensione e di previdenza, agli investimenti, agli immobili e ad altre attività finanziarie, collaboriamo con un portafoglio diversificato di clienti globali per fornire servizi affidabili, efficienti e scalabili, soluzioni mirate e piattaforme tecnologiche moderne che offrono risultati ed esperienze professionali di livello internazionale. Aiutiamo a gestire la complessità normativa, a migliorare la gestione dei dati ed a mettere in contatto le persone con i loro patrimoni, attraverso user experience uniche che si avvalgono delle competenze del nostro personale combinate all'uso della tecnologia, alla connettività digitale ed ai data insight.

Per maggiori informazioni, visitate il sito <https://www.linkgroup.eu/>

Albatris

Albatris (www.albatris.com) è una società di investimenti alternativi con sede a Stoccolma, che si concentra su investimenti di credito innovativi e su misura in tutto lo spettro delle strategie di credito, compreso il debito in sofferenza e i non performing loans. Il team vanta oltre 30 anni di esperienza nel settore e ha investito più di 10 miliardi di euro nei principali mercati europei.

Three Line Capital

Three Line Capital, LLC (www.threelinecapital.com) è un investitore con sede a New York che si concentra, con un approccio opportunistico, su portafogli di crediti di piccole e medie dimensioni e credit-like situations spesso trascurate dagli altri operatori di mercato. I soci di Three Line Capital vantano oltre 60 anni di esperienza complessiva nel settore degli investimenti alternativi in crediti e, attraverso numerosi veicoli di investimento ed in collaborazione con capital relationships di lungo termine, hanno acquisito, investito e gestito oltre 5 miliardi di dollari in portafogli di crediti e leasing non performing, sub-performing e performing (illiquidi, semi-liquidi e liquidi) in Nord America, Europa e Asia.