

BeBeez Magazine

25 giugno 2022 - n.25/2022 - Le news del private capital
dal 18 al 24 giugno

Per le news del weekend appuntamento lunedì su BeBeez



Silver Lake compra la maggioranza di Facile.it dal private equity svedese EQT e dal co-investitore Oakley Capital. Il gruppo diventa il secondo unicorno italiano

**In PRIVATE EQUITY
a pag. 3**



SOMMARIO

GREENBEEZ	3
PRIVATE EQUITY & SPAC	3
M&A E CORPORATE FINANCE	5
VENTURE CAPITAL	6
PRIVATE CAPITAL nel mondo	7
PRIVATE DEBT	13
REAL ESTATE	14
REAL ESTATE nel mondo	15
CRISI & RILANCI	19
CROWDFUNDING	20
FINTECH	21
FINTECH	20
CROWDFUNDING	21
LIBRI	21
ARTE & FINANZA	22

BASALT
INFRASTRUCTURE PARTNERS

Basalt Infrastructure (Colliers) rifinanzia il parco fotovoltaico italiano con un green loan da 150 mln euro concesso da Intesa Sanpaolo, BBVA, Bayerische e Crédit Agricole

24 giugno 2022 - Il fondo infrastrutturale inglese **Infrastructure Partners II** della britannica **Basalt**, società di investimento nelle infrastrutture con **5,5 miliardi di dollari** in gestione che fa capo al gruppo Usa del real estate **Colliers**, ha rifinanziato con un **green loan da 150 milioni di euro** il suo **portafoglio di impianti fotovoltaici in Italia** composto da **66 impianti** per una capacità totale installata di **61 MW**. L'operazione segue un analogo rifinanziamento che Basalt aveva fatto nel 2020, in quel caso per **170 milioni di euro** (si veda [altro articolo di BeBeez](#)). [Leggi tutto](#).

Il secondo fondo di private debt di Green Arrow ottiene la tripla A del rater ESG Nummus dopo aver raccolto 70 mln euro

23 giugno 2022 - Il fondo **Green Arrow Private Debt II (GAPD II)** di **Green Arrow Capital**, tra i principali investitori del sud Europa in asset alternativi, ha raccolto **70 milioni di euro** presso investitori istituzionali, sia italiani che esteri, su un target di raccolta di circa **150 milioni**. Inoltre lo stesso fondo ha ottenuto un **rating AAA** da parte di **Nummus.Info**, società di consulenza finanziaria ed analisi etica/sostenibile a favore sia di investitori istituzionali che di gestori di asset sia liquidi che non. [Leggi tutto](#).



Il fondo tedesco Patrizia compra l'80% di Biomet per costruire il più grande impianto europeo di biometano GPL da rifiuti organici

22 giugno 2022 - **Patrizia European Infrastructure Fund II**, fondo infrastrutturale dell'asset manager tedesco **Patrizia**, specializzato in real estate e infrastrutture, ha annunciato l'acquisizione per **75 milioni di euro** dell'**80% di Biomet spa**, società fondata nel 2018, specializzata nel trattamento dei rifiuti organici. A vendere sono **Ankorgaz**, holding specializzata in investimenti nel settore dei gas compressi, liquidi e rinnovabili che fa capo all'amministratore delegato e fondatore di Biomet, **Antonio Barani**; e **Walter Lagorio**, imprenditore attivo nel settore del gas italiano, con Ankorgaz che reinvestirà nella società per il restante 20%. [Leggi tutto](#).

PRIVATE EQUITY & SPAC LA SETTIMANA DEL PRIVATE EQUITY IN ITALIA



Al via la vendita di Italian Frozen Food Holding. Mandato a Vitale da Mindful Capital

24 giugno 2022 - **Mindful Capital Partners** (ex **Mandarin Capital Partners**), ha messo in vendita il suo polo del cibo surgelato **Italian Frozen Food Holding (IFFH)**. Unquote ha precisato che il mandato è stato assegnato all'advisor Vitale, che più volte ha seguito le operazioni di MCP nella costruzione della piattaforma IFFH. [Leggi tutto](#).

Nextalia e Bain Capital si aggiudicano l'asta per i dati e la grafica sportiva di Deltatre

24 giugno 2022 - Deltatre, società torinese che si occupa di statistiche e grafica per lo sport, sinora facente capo a Bruin Sports Capital, è stata acquisita da Bain Capital e Nextalia SGR. I due acquirenti sono stati assistiti da HSBC e Nomura per gli aspetti finanziari, mentre quelli legali sono stati seguiti da Weil Gotshal & Manges, Legance e Gatti Pavesi Bianchi Ludovici. [Leggi tutto](#).



Cdp Equity entra nella sanità digitale di Gpi. Sottoscritto un aumento da 70 mln euro in cambio del 17%

24 giugno 2022 - Cdp Equity, controllata di Cassa Depositi e Prestiti, entra nel capitale del gruppo della sanità digitale Gpi investendo 70 milioni di euro. La società pubblica sottoscriverà, al venir meno delle condizioni sospensive previste nell'accordo di investimento, la metà di un aumento di capitale da 140 milioni, in cambio di una quota del 17%, deliberato dal gruppo della sanità digitale quotato a Piazza Affari e attivo in particolare nell'ambito dei servizi tecnologici, gestionali e amministrativi in outsourcing nonché nella telemedicina. [Leggi tutto](#).

Silver Lake compra una quota di maggioranza in Facile.it dal private equity svedese EQT e dal co-investitore Oakley Capital. Il gruppo diventa il secondo unicorno italiano

23 giugno 2022 - Silver Lake, leader mondiale nel settore degli investimenti tecnologici, acquisisce una quota di maggioranza in Facile.it, la società italiana che sviluppa l'omonima piattaforma di confronto dei prezzi online e leader nel suo settore. A vendere è il private equity svedese Eqt VIII insieme al co-investitore Oakley Capital, società di private equity paneuropea. Questa operazione farà di Facile il secondo unicorno italiano pridato che la valutazione, considerando gli alti multipli del settore, sarebbe sopra il miliardo di euro. [Leggi tutto](#).



Si sblocca la vendita a Engineering di Be Shaping the future. Firmati gli accordi vincolanti per la cessione del pacchetto del 43,2% e si procede verso l'opa

21 giugno 2022 - Tamburi Investment Partners, gli altri azionisti di Be Shaping the Future ed Engineering hanno finalmente sottoscritto gli accordi definitivi e vincolanti per l'acquisto da parte di Engineering del 43,209% del capitale sociale (45,630% del capitale sociale fully diluted) al prezzo di 3,45 euro per azione. [Leggi tutto](#).

Smart4Engineering punta ancora sull'Italia. Dopo Top Network, compra Atlantica Digital

21 giugno 2022 - Smart 4 Engineering (SM4) veicolo francese di private equity con esclusiva vocazione ICT, che investe in Francia, Spagna, Portogallo e Italia, fondato da Cyril Roger (già co-CEO di Altran) e Carlo Torino (ex Goldman Sachs), ha acquisito il 100% di Atlantica Digital spa e della controllata Atlantica Cybersecurity srl. [Leggi tutto](#).



Ethica Global Investments compra la maggioranza di Manifattura Sesia. Insieme a Lanificio dell'Olivo si forma gruppo da oltre 40 mln euro di ricavi

20 giugno 2022 - Ethica Global Investments, il veicolo di investimenti in club deal promosso da Ethica Group, guidata da Cosimo Vitola e Fausto Rinallo, ha rilevato la maggioranza di Manifattura Sesia,

leader italiano nella trasformazione di fibre naturali pregiate in filati preziosi, classici e fantasia. Le famiglie fondatrici, **Baccalaro** e **Serra**, continueranno a essere parte attiva nell'azionariato e nel top management della società; in particolare, **Eugenio Parravicini** manterrà il ruolo di amministratore delegato e **Chiara Serra** resterà alla direzione creativa del brand. [Leggi tutto.](#)

M&A & CORPORATE FINANCE

De Nora debutterà in borsa il 29 giugno con un'ipo da 473 mln euro.

I mezzi freschi finanzieranno acquisizioni

24 giugno 2022 - La **Consob** nella serata di mercoledì ha approvato il Prospetto Informativo relativo all'ipo delle **azioni ordinarie** di **Industrie De Nora spa** su **Euronext Milan**, dopo che Borsa Italiana le aveva ammesse a quotazione il giorno prima. Il gruppo De Nora, controllato oggi dalla **famiglia De Nora** e partecipato al 35,6% da **Snam**, è attivo nella progettazione, produzione e fornitura di tecnologie elettrochimiche e per il trattamento delle acque. [Leggi tutto.](#)



Intesa mette le ali al JFK di New York partecipando al jumbo loan da 6,6 mld di dollari per il nuovo Terminal 1

23 giugno 2022 - **Intesa Sanpaolo** ha partecipato all'erogazione di un **presto jumbo** (è il caso di dirlo) finalizzato alla realizzazione della **Fase A del nuovo Terminal 1 dell'aeroporto internazionale JFK di New York**. Il finanziamento prevede un importo massimo di **6,63 miliardi di dollari**, insieme a un gruppo di altre sei co-ordinating lead arrangers composto da **Ferrovial, Carlyle, JLC e Ullico**. [Leggi tutto.](#)

De Nora in borsa entro fine giugno. Prezzo dell'ipo fra 13,5 e 16,5 euro, per una market cap tra 2,7 e 3,8 mld. Entrano i Garrone

21 giugno 2022 - **Industrie De Nora spa**, azienda leader nelle tecnologie elettrochimiche e di trattamento delle acque, si avvicina a grandi passi alla **quotazione alla Borsa di Milano**. La società ha infatti individuato un intervallo di valorizzazione indicativa delle sue azioni ordinarie pari **13,50 – 16,50 euro** corrispondente a una capitalizzazione post aumento tra **2,7 e 3,28 miliardi**. L'offerta partirà **domani** per concludersi a **fine giugno**. [Leggi tutto.](#)



Generalfinance andrà allo Star con una capitalizzazione minima di 70 mln euro, anche grazie alla business combination con la simil-Spac First4Progress

20 giugno 2022 - E' partita venerdì 17 l'ipo di **Generalfinance spa**, che si chiuderà il prossimo giovedì 23, con l'avvio delle negoziazioni che è atteso per il 29 giugno, in linea con l'annuncio dello scorso maggio contestuale alla pubblicazione del **Piano industriale 2022-2022** (si veda [altro articolo di BeBeez](#)). Il collocamento su **Euronext Milan** delle azioni del leader del factoring dedicato alle imprese in special situation, che si rivolge soltanto a investitori qualificati e istituzionali, avviene sulla base di un intervallo di

valorizzazione tra **7,12 e 7,63 euro per azione**, corrispondente a un **valore pre-moeny compreso tra i 70 e i 75 milioni di euro**. [Leggi tutto](#).

VENTURE CAPITAL



M&A delle community audio-video: Chora Media compra il 100% di Will per 5,2 mln euro

23 giugno 2022 - **Be Content srl**, proprietaria di **Chora Media**, la piattaforma leader italiana nella produzione di podcast, ha annunciato ieri l'acquisizione del 100% di **IS Media srl**, proprietaria di **Will Media**, piattaforma di informazione online tramite Instagram, fondata nel gennaio 2020 all'interno di **Talent Garden** dall'ex Airbnb **Alessandro Tommasi** (tramite la sua **Helm Consulting srl**) e da **Imen Boulahrajane**, nota al pubblico dei social come. [Leggi tutto](#).

Sefea Impact chiude l'acquisto del 12,8% delle edicole 2.0 di Quotidiana (MilanoCard)

23 giugno 2022 - Sefea Impact SGR Spa, la SGR focalizzata sulla diffusione dei valori dell'impact investing e gestore, dal 2018, del **Fondo Sì Social Impact**, ha concluso l'iter, iniziato lo scorso febbraio (si veda [articolo BeBeez](#)), finalizzato all'ingresso nel capitale sociale di **Finedi Asset Management SpA Società Benefit**, la società che ha rivoluzionato il concetto dell'edicola e titolare del marchio **Quotidiana**, con un investimento a 5 anni. La percentuale acquisita non è stata comunicata, secondo quanto risulta a **BeBeez** è del **12,75%**. Al momento dell'annuncio dell'investimento, appunto a febbraio, Finedi è stata valutata **5 milioni di euro**, quindi l'investimento di Sefea è stato di circa **640 mila euro**. [Leggi tutto](#).



La community di incontri Meeters chiude il round a 2,4 mln di euro con un convertendo sottoscritto da Cdp Venture

22 giugno 2022 - Da una cena a un viaggio di più giorni sino a una visita al museo: è questa la formula vincente su cui hanno puntato gli investitori che sinora hanno creduto nella crescita di **Meeters**, la community, che oggi conta più di 400 mila iscritti, nata per far conoscere e incontrare la persone nel tempo libero tramite una piattaforma digitale che organizza esperienze di vario tipo. La startup fondata nel 2019 da **Davide Zanon**, **Claudio Perlini** e **Francesco Nazari Fusetti**, (già tra i fondatori di **ScuolaZoo** e **CharityStars**), ha appena raccolto altri **500 mila euro** tramite un prestito convertendo dal **Fondo Rilancio Startup** gestito da **Cdp Venture Capital Sgr**. [Leggi tutto](#).

Homepanda apre round da 3 mln euro su Clubdealonline e con il supporto di Banca Sella Private Banking e Investcorp

21 giugno 2022 - Al via un **round da 3 mln euro** per **Homepanda**, agenzia immobiliare online fondata nel 2018 e caratterizzata da un innovativo modello ibrido che unisce alla presenza sul territorio di agenti immobiliari un'avanzata tecnologia per migliorare l'esperienza di chi vende o mette in affitto una casa. [Leggi tutto](#).



Newcleo, start up di tecnologia nucleare, chiude dopo due mesi il round da 300 milioni con cui svilupperà i reattori di quarta generazione

21 giugno 2022 - Newcleo ha chiuso, in **due mesi**, il megaround da **300 milioni di euro**. Con queste risorse la startup con sedi in Gran Bretagna e Italia svilupperà reattori nucleari di quarta generazione, che contribuiscano a eliminare la dipendenza dai combustibili fossili riutilizzando le scorie inquinanti per produrre altra energia. L'aumento di capitale, che ha raccolto manifestazioni di interesse superiori rispetto all'importo disponibile (nonostante il difficile momento di mercato per il venture capital), è stato annunciato lo scorso 24 marzo. [Leggi tutto](#).

PRIVATE CAPITAL nel mondo

LA SETTIMANA DEL PRIVATE EQUITY E DEL VENTURE CAPITAL ALL'ESTERO

BC Partners in esclusiva per l'acquisto di Havea Group da 3i Group plc e il suo co-investitore Cathay Capital

24 giugno 2022 - **3i Group plc** e il suo co-investitore **Cathay Capital** hanno avviato trattative esclusive per la vendita della loro partecipazione in **Havea Group** a **BC Partners**, insieme al management di **Havea**. Havea è uno dei principali attori europei nel settore dell'assistenza sanitaria naturale, caratterizzato da un approccio unico incentrato sul consumatore/paziente incentrato su 5 marchi strategici: Aragan, Biolane, Densmore, Dermovitamina e Vitavea. Il gruppo e i suoi marchi aiutano i consumatori a prevenire e curare i problemi di salute comuni con prodotti sanitari naturali di alta qualità. [Leggi tutto](#).

Brookfield Asset Management



Brookfield Asset Management raccoglie 15 mld \$ per il suo primo fondo a impatto

24 giugno 2022 - **Brookfield Asset Management** ha raccolto **15 miliardi di dollari per il suo primo fondo a impatto**, che a oggi è il più grande fondo a sostegno della transizione verso un'economia a zero emissioni nette di carbonio. Anchor investor del fondo è Brookfield, a cui si sono affiancati oltre 100 altri investitori. Il fondo ha già investito 2,5 miliardi di capitale, inclusa l'acquisizione di sviluppatori di energia solare statunitensi e tedeschi, un investimento nello sviluppatore di cattura e stoccaggio del carbonio. [Leggi tutto](#).

LGT Capital Partners raccoglie 1,65 mld \$

24 giugno 2022 - **LGT Capital Partners** ha annunciato la chiusura definitiva della raccolta di **Crown Asia-Pacific Private Equity V (CAPE V)**, il suo quinto programma di investimento di private equity che investe nella Regione Asia-Pacifico, con un hard cap di 1,65 miliardi di dollari e al di sopra del target che era di un miliardo. La base di investitori del fondo comprende più di 50 istituzioni, inclusi fondi pensione, assicurazioni, dotazioni universitarie e fondazioni in Europa, Stati Uniti, Canada, Australia e Medio Oriente. [Leggi tutto](#).



Vine Ventures raccoglie 140 mln \$

24 giugno 2022 - **Vine Ventures**, società di venture capital con focus su investimenti seed e sede a New York, ha annunciato la chiusura definitiva della raccolta del suo secondo fondo a quota 140 milioni di dollari, grazie agli impegni raccolti da alcuni dei principali investitori tecnologici, fondazioni, fondi pensione e dotazioni di tutto il mondo. Questa raccolta porta il patrimonio totale

in gestione di Vine a 243 milioni di dollari. In meno di due anni, Vine Ventures è diventato uno dei più grandi fondi seed di New York City. [Leggi tutto.](#)

FL Entertainment si quota ad Amsterdam grazie alla business combination con la Spac Pegasus Entrepreneurs

24 giugno 2022 - FL Entertainment nv, leader mondiale nella produzione di contenuti indipendenti e la piattaforma di scommesse sportive online in più rapida crescita in Europa, si quoterà su Euronext Amsterdam grazie alla business combination con **Pegasus Entrepreneurial Acquisition Company Europe (Pegasus Entrepreneurs)**, la Spac quotata a Euronext Amsterdam e promossa dagli sponsor finanziari **Tikehau Capital** e **Financière Agache** (la holding controllata dal colosso del lusso **Groupe Arnault**) e da **Pierre Cuilleret** (imprenditore e investitore seriale), **Jean-Pierre Mustier** (ex ceo di Unicredit) e **Diego De Giorgi** (consigliere di Unicredit ed ex co-head e poi sole head mondiale dell'investment banking di Bank of America Merrill Lynch). [Leggi tutto.](#)

BainCapital Bain Capital compra una minoranza di Ataccama

24 giugno 2022 - Bain Capital Tech Opportunities, in questi giorni ha anche investito **150 milioni di dollari** per una minoranza di **Ataccama**, una piattaforma leader di gestione di dati. I fondi verranno utilizzati per rafforzare il "go-to-market", investire ulteriormente nell'innovazione di nuovi prodotti ed espandere la nostra portata globale. Questi sforzi consentiranno ad Ataccama di consolidare una crescita significativa e consolidare la posizione in prima linea nei settori della gestione e della governance dei dati. [Leggi tutto.](#)

SumUp raccoglie ulteriori 590 mln euro in un round guidato da Bain Capital Tech

24 giugno 2022 - La scaleup fintech londinese **SumUp**, specializzata in soluzioni per la gestione di servizi di pagamento e servizi digitali, a dieci anni dalla nascita, ha raccolto un nuovo round di investimento da **590 milioni di euro** guidato da **Bain Capital Tech Opportunities**, al quale hanno partecipato anche fondi gestiti da, fra gli altri, **BlackRock**, **btov Partners**, **Centerbridge**, **Crestline**, **Fin Capital** e **Sentinel Dome Partners**. [Leggi tutto.](#)

ICG raccoglie oltre 5,5 mld \$

23 giugno 2022 - Secondo quanto riferito da *Secondaries Investor*, **ICG** ha chiuso il suo ultimo fondo di secondario, **ICG Strategic Equity IV**, con 5,5 miliardi di dollari di impegni, dopo appena 18 mesi sul mercato dal lancio nel novembre 2020. Benoît Durteste, ceo e cio di ICG, aveva affermato in precedenza durante la presentazione dei risultati annuali dell'azienda a maggio che la chiusura finale si sarebbe tenuta entro il prossimo anno finanziario. Investitori nel nuovo fondo sono investitori del calibro di CalPERS (250 milioni), Fubon Life Insurance (65 milioni) e il New York City Employees' Retirement System. Il fondo predecessore aveva chiuso la raccolta nel gennaio 2020 a 2,4 miliardi di dollari. [Leggi tutto.](#)

Thoma Bravo investe in Grayshift

23 giugno 2022 - **Grayshift**, fornitore leader di soluzioni di digital forensics, ha annunciato un investimento strategico di crescita da parte di **Thoma Bravo**, una delle principali società di investimento nel software. L'investimento è soggetto alla ricezione di approvazioni normative e dovrebbe accelerare l'innovazione e rafforzare la posizione di leadership di mercato di Grayshift nel software del settore pubblico. I termini finanziari della transazione non sono stati resi noti. [Leggi tutto.](#)

Pensioenfonds Vervoer investe ILX Fund



23 giugno 2022 - Pensioenfonds Vervoer ha concordato un impegno di 300 milioni di dollari nell'**ILX Fund I** di **ILX Management**, gestore di fondi private credit con focus sui mercati emergenti incentrato sugli **SDG**. Grazie all'investimento di **Vervoer**, effettuato attraverso **Achmea Investment Management**, gli impegni totali per ILX Fund hanno ora superato 1,05 miliardi di dollari. [Leggi tutto](#).

EY scommette un mld \$ sul private equity

23 giugno 2022 - EY ha annunciato un investimento da un miliardo di dollari per espandere le sue attività di consulenza nel settore del private equity e a questo scopo ha anche nominato tre nuovi partner che entrano a far parte del team Transaction Strategy & Execution di EY con sede a Londra (si veda qui altassets). Si tratta di **Jason Spencer, Naveen Tiwari e Peter Renon**. [Leggi tutto](#).

Behrman Capital cede Emmes



23 giugno 2022 - Behrman Capital, una società di investimento di private equity con sede a New York, ha annunciato la vendita della sua società in portafoglio **Emmes** a **New Mountain Capital**. La transazione dovrebbe concludersi all'inizio di luglio (si veda qui il comunicato stampa). Emmes è una CRO specializzata in tecnologie e servizi per gestire gli studi di ricerca clinica con i più alti standard di qualità. [Leggi tutto](#).

Ardian cede la maggioranza di Trustteam

23 giugno 2022 - Ardian ha firmato un **accordo** con **Rivean Capital** per la vendita della sua quota di maggioranza in **Trustteam**, fornitore leader di servizi IT con sede a Kortrijk, in Belgio. Fondata nel 2002 da Stijn Vandeputte, Trustteam conta su un'ampia base di circa 6.500 clienti attivi in Belgio e Francia con un'offerta one-stop-shop che copre l'intero spettro di servizi e apparecchiature IT, cloud, connettività, cybersecurity e soluzioni software. [Leggi tutto](#).



Platform.sh raccoglie 140 mln \$



Platform.sh, una piattaforma unificata, sicura e di livello aziendale per la creazione, l'esecuzione e la scalabilità di applicazioni Web, ha annunciato oggi di aver raccolto 140 milioni di dollari in finanziamenti di serie D. Il round è stato guidato

da **Digital + Partners** con sede a Monaco, **Morgan Stanley Expansion Capital** con sede a San Francisco e **Revaia** con sede a Parigi, insieme agli investitori esistenti **BGV, Eurazeo, Hiinov e Partech**, che hanno reinvestito tutti. [Leggi tutto](#).

TPG Capital prende tutta Convey Health Solutions

22 giugno 2022 - Convey Health Solutions Holdings, azienda leader nel campo della tecnologia e dei servizi sanitari, ha annunciato di aver stipulato un accordo definitivo di fusione in base al quale **TPG Capital**, principale azionista di Convey, acquisirà tutte le azioni ordinarie di Convey in circolazione non attualmente di proprietà di TPG o di alcuni dirigenti e amministratori azionisti per 10,50 dollari per azione in contanti, che rappresentano un valore aziendale di circa 1,1 miliardi. [Leggi tutto](#).

Platinum Equity al controllo di Hop Lun



22 giugno 2022 - Platinum Equity ha firmato un accordo definitivo per acquisire una partecipazione di controllo nell'azienda internazionale di lingerie e costumi da bagno **Hop Lun** dal fondatore dell'azienda Erik Ryd. I termini finanziari non sono stati divulgati. Fondata da Mr. Ryd

nel 1992 e con sede a Hong Kong, Hop Lun è uno dei più grandi designer e produttori mondiali di abbigliamento intimo ed è uno dei principali fornitori di soluzioni per reggiseni negli Stati Uniti, nel Regno Unito e nell'UE. [Leggi tutto.](#)

Align Capital Partners ricapitalizza Schneider Geospatial

22 giugno 2022 - **Align Capital Partners** ha annunciato la ricapitalizzazione di **Schneider Geospatial**, un fornitore SaaS di software di gestione del territorio ad accesso pubblico e supporto ricorrente servizi agli enti statali e locali. In qualità di uno dei maggiori fornitori di soluzioni geospaziali GovTech negli Stati Uniti con una presenza in oltre 25 stati, il software dell'azienda consente ai cittadini di accedere a diverse fonti di informazioni governative in modo più efficiente ed economico. [Leggi tutto.](#)

Main Capital Partners prende la maggioranza di Bizzdesign



22 giugno 2022 - L'Aia, nei Paesi Bassi, **Main Capital Partners**, una società di private equity che investe in società in fase di crescita attraverso acquisizioni, ha annunciato di aver acquisito una quota di maggioranza nella società di software **Bizzdesign**, con sede in Olanda. [Leggi tutto.](#)

Great Hill Partners ha investito 180 mln \$ per unire Echobot e Leadfeeder

22 giugno 2022 - **Great Hill Partners** ha investito 180 milioni di dollari per unire **Echobot** e **Leadfeeder**, creando una piattaforma di marketing e intelligence basata sull'intelligenza artificiale. La società di private equity ha inoltre impegnato altri 50 milioni di euro per la società combinata per perseguire acquisizioni strategiche. Il partner per la crescita di Great Hill, Derek Schoettle, ha affermato: "Il go-to-market è una delle aree in più rapida crescita del software B2B. [Leggi tutto.](#)



Dunas Capital raccoglie 10 mln euro

22 giugno 2022 - **Dunas Capital**, la piattaforma indipendente di gestione immobiliare e patrimoniale, ha completato la prima chiusura del suo fondo a impatto denominato **Dunas Absolute Impact FCR** per un importo di 10 milioni di euro, che rappresenta il 20% della dimensione target del fondo, in quanto prevede di raggiungere € 50 milioni. Inoltre, hanno in programma di tenere una seconda chiusura durante il quarto trimestre del 2022. [Leggi tutto.](#)

KKR, Global Infrastructure e Stonepeak si alleano per le torri di Deutsche Telekom

21 giugno 2022 - **KKR**, **Global Infrastructure Partners** e **Stonepeak Partners** hanno depositato un'offerta vincolante per acquisire una partecipazione di controllo nell'unità towers da 20 miliardi di euro di **Deutsche Telekom**. In corsa per l'asset c'è anche un consorzio composto da **Brookfield Asset Management** e **Cellnex Telecom**. Ma le Vantage Towers di Vodafone potrebbero trovare un partner o entrare da sole, poiché ha espresso interesse per le torri di DT e Bloomberg, precedentemente notato dal DigitalBridge Group, stava valutando l'attività. Cellnex possiede già torri congiuntamente con Deutsche Telekom in Svizzera e nei Paesi Bassi, ha riferito Bloomberg. [Leggi tutto.](#)



Sagard raccoglie 1,1 mld \$

21 giugno 2022 - **Sagard** ha annunciato la chiusura finale di **Sagard Credit Partners II** a circa 1,17 miliardi di dollari, superando il suo obiettivo di 1,1 miliardi di dollari. Con i nuovi impegni da parte di soci accomandanti di Stati Uniti, Canada ed Europa, questa chiusura segna un'altra pietra miliare per Sagard: SCP II

è il suo più grande fondo raccolto fino ad oggi e uno dei più grandi fondi di prestito privato con sede in Canada focalizzato sullo spazio senza sponsor. [Leggi tutto.](#)

PwC Germany entra in VC World Fund

21 giugno 2022 - PwC Germany ha investito nel **VC World Fund** per la tecnologia climatica nella sua raccolta fondi da 350 milioni di euro. Il Fondo mondiale è stato lanciato lo scorso anno per reperire e supportare la prossima generazione di aziende di tecnologia climatica, utilizzando la tecnologia per ridurre direttamente le emissioni. Gli investimenti dell'azienda fino ad oggi includono Space Forge, la startup tecnologica spaziale in più rapida crescita in Europa, che sta cercando di sviluppare il primo satellite a rendere al mondo, per produrre materiali impossibili da produrre sulla Terra. [Leggi tutto.](#)



Mirova acquista SunFunder

21 giugno 2022 - Mirova, società affiliata di **Natixis Investment Managers** dedicata all'impact investing, ha annunciato l'acquisizione di **SunFunder**, società di private debt che finanzia progetti di energia rinnovabile in Africa e in Asia. Il finanziamento della transizione ambientale ed energetica è, infatti, un obiettivo chiave per Mirova, che con questa acquisizione amplia la propria piattaforma di investimento nei mercati emergenti. Si tratta di un passo importante nella strategia di sviluppo dell'asset manager nel settore degli asset reali. Fondata dieci anni fa come piattaforma di crowdfunding, l'obiettivo principale di SunFunder era quello di offrire soluzioni di finanziamento per il settore dell'energia solare decentralizzata in Africa, al fine di ottenere un impatto diretto all'intersezione tra cambiamento climatico e disuguaglianza. [Leggi tutto.](#)

Dellner Polymer Solutions compra Ferrabyrne

21 giugno 2022 - Dellner Polymer Solutions, parte del gruppo svedese **Dellner**, continua la sua espansione globale con l'acquisizione di **Ferrabyrne**. Quest'ultima acquisizione aggiungerà una nuova dimensione all'offerta globale di prodotti del gruppo e aumenterà le opportunità in mercati più ampi tra cui Nord America, Europa, India e Cina. Ferrabyrne, che è stata sostenuta da un investimento di **YFM Equity Partners** (YFM) nel 2016, è un fornitore leader di ingegneria di fascia alta di componenti incollati gomma-metallo e sistemi di sospensione su rotaia per il mercato globale. [Leggi tutto.](#)



Kester Capital cede Avania a Astorg

21 giugno 2022 - Kester Capital è pronta per uno straordinario ritorno di 8 volte vendendo la sua quota di maggioranza nell'organizzazione globale di ricerca sui contratti clinici **Avania** ad **Astorg**. Kester manterrà una partecipazione di minoranza in Avania con sede nei Paesi Bassi attraverso l'accordo, che arriva sei anni dopo l'acquisizione dell'attività, quando era conosciuta come Factory-CRO. La società di acquisizione ha affermato che la vendita è la quinta uscita consecutiva per ottenere un ritorno di oltre 3 volte. [Leggi tutto.](#)

Astorg ed Epiris hanno fatto offerta per Euromoney

21 giugno 2022 - Le società di private equity **Astorg** ed **Epiris** hanno alzato di nuovo la loro offerta per acquistare il servizio di notizie finanziarie **Euromoney** in un accordo che valuta l'attività circa **1,6 miliardi di sterline**. La coppia ha offerto 14,61 sterline per azione dell'attività quotata all'FTSE 250, in aumento rispetto alle precedenti offerte di 11,75, 12,50, 13,10 e 13,50 sterline per azione. [Leggi tutto.](#)

Instanda raccoglie round da 45 mln \$



21 giugno 2022 - Instanda, il principale fornitore di piattaforme assicurative senza codice, ha annunciato a chiusura di un nuovo round da 45 milioni di dollari guidato da **Toscafund**, una delle principali società di investimento in azioni di crescita in Europa per società di servizi finanziari, con la partecipazione di investitore **Dale Ventures**. I fondi verranno utilizzati per far crescere la presenza geografica

dell'azienda in Europa, Stati Uniti, Giappone e Emirati Arabi Uniti, nonché per aumentare rapidamente le capacità della piattaforma, incluso lo sviluppo dell'ecosistema esistente in un mercato a prova di futuro. [Leggi tutto.](#)

ECI ha annunciato scommete sul Gruppo BCN

21 giugno 2022 - ECI ha annunciato un investimento nel **Gruppo BCN**, uno dei fornitori di servizi gestiti indipendenti più grandi e in più rapida crescita nel nord dell'Inghilterra. L'investimento rappresenta una piena realizzazione per Beech Tree Private Equity che ha investito nel Gruppo BCN nel 2018. BCN Group è un CSP Microsoft Direct Tier 1 e Gold Partner con sedi a Manchester, Leeds, Runcorn e Bradford. [Leggi tutto.](#)



Greenfield Partners raccoglie 350 mln \$

20 giugno 2022 - Greenfield Partners ha annunciato la chiusura definitiva di nuovi fondi di investimento per un totale di 350 milioni di dollari. Nel dettaglio si tratta di **Greenfield Partners Fund II**, destinato a investire in 15 startup nelle prime fasi di crescita (round B e C) e diversi veicoli di investimento aggiuntivi che consentiranno insieme investimenti di una quantità maggiore, oltre a supportare l'esistente Greenfield società in portafoglio in fasi successive ea lungo termine. I nuovi fondi raccolti portano il patrimonio totale in gestione di Greenfield Partners a oltre \$ 500 milioni. [Leggi tutto.](#)

Shard Credit raccoglie 16,5 mln sterline al primo closing del primo fondo di venture debt

20 giugno 2022 - **Shard Credit Partners Limited** ha siglato il primo closing del suo primo fondo annuncia la prima chiusura con successo del suo primo fondo di venture debt incentrato sulla tecnologia nel Regno Unito, con 16,5 milioni di sterline di impegni da parte di investitori istituzionali britannici ed europei, insieme a imprenditori del settore tecnologico del Regno Unito. Il fondo effettuerà investimenti in prestiti garantiti senior con warrant su azioni a imprese garantite da capitale di rischio nei settori B2B SaaS e Fintech con sede in tutto il Regno Unito. [Leggi tutto.](#)

HTGF High-Tech Gründerfonds raccoglie 400 mln euro al primo closing del quarto fondo

20 giugno 2022 - **High-Tech Gründerfonds** lancia il suo quarto fondo e ha già assicurato un totale di oltre 400 milioni di euro di impegni alla prima chiusura. Più di 130 milioni di euro di questo importo saranno forniti da investitori privati, che stanno investendo nel quarto fondo di **HTGF** insieme al Ministero federale tedesco per gli affari economici e l'azione per il clima e KfW Capital. [Leggi tutto.](#)

Audax Private Equity investe in The Harbourfront Group of Companies

20 giugno 2022 - **The Harbourfront Group of Companies**, che comprende **Harbourfront Wealth Management**, una società canadese indipendente di consulenza per la gestione patrimoniale e la pianificazione finanziaria, ha annunciato oggi un investimento strategico da Audax Private Equity ("Audax"), che valuta la società a un valore aziendale di \$ 425 milioni di CAD. Bill Allen, amministratore delegato di Audax, ha dichiarato: "Siamo entusiasti di collaborare con Danny e l'intero team di Harbourfront. [Leggi tutto.](#)

HGGC HGGC raccoglie 2,25 mld \$

20 giugno 2022 - **HGGC Fund IV** ha chiuso la raccolta con 2,25 miliardi di dollari di impegni. È il più grande fondo fino a oggi per la società di private equity di Palo Alto, quasi il 38% in più rispetto al suo predecessore, che si era assicurato \$ 1,85 miliardi nel 2016. In linea con la pratica passata, il GP è stato un grande investitore, ha detto Lawson, impegnandosi "ben al di sopra del 3 percento". [Leggi tutto.](#)

PRIVATE DEBT



Visottica Group ha emesso un bond da 5 mln euro a sette anni per proseguire lo shopping

22 giugno 2022 - **Visottica Group**, azienda veneta leader mondiale nella **produzione di componenti per occhiali**, ha finalizzato l'emissione di un bond per un importo di **5 milioni di euro**, con l'obiettivo di sostenere la crescita e gli investimenti del gruppo. [Leggi tutto](#).

I servizi di recapito di Sailpost ricevono prestito in direct lending da 5 mln euro a 7 anni tramite Azimut Direct

21 giugno 2022 - **Sailpost spa**, attiva da oltre vent'anni nel business dei recapiti e della logistica come principale alternativa a Poste Italiane, ha ricevuto in **direct lending** un prestito da **5 milioni di euro**, assistito da **Garanzia Italia SACE** e dal **Fondo Centrale Garanzia (MCC)**, tramite **Azimut Direct**, piattaforma fintech dell'omonimo gruppo finanziario, specializzata negli strumenti finanziari alternativi per la raccolta di capitali che mette in collegamento imprese in cerca di nuova finanza con investitori qualificati sull'economia reale. Il prestito, sottoscritto da un investitore istituzionale, ha una **durata di 7 anni**. [Leggi tutto](#).



Epico, investitore in impianti di produzione di energia da fonte fotovoltaica e idrica, quota minibond da 6,25 mln euro all'ExtraMot Pro3

20 giugno 2022 - **Epico (Energy Production Industry Company) srl**, holding di partecipazioni industriali con sede a Roma a capo dell'omonimo gruppo che investe in impianti per la produzione di energia rinnovabile da fonte idrica e fotovoltaica, ha emesso un **minibond da 6,25 milioni di euro**, a scadenza 31 dicembre 2026, con cedola 4,5%, garantito da **SACE**. I bond sono stati ammessi a quotazione al mercato **ExtraMot Pro3**. ADB Corporate Advisory ha svolto il ruolo di advisor finanziario dell'operazione, mentre lo studio RP Legal & Tax è intervenuto in qualità di deal counsel. [Leggi tutto](#).

Tornata in piena salute, Rummo rifinanzia tutto il debito e i nuovi investimenti con un prestito da 42 mln euro di Banco Bpm

20 giugno 2022 - **Rummo**, lo storico pastificio campano di alta gamma nato a Benevento nel 1846, ha ricevuto da **Banco BPM** un finanziamento di **42 milioni di euro** della durata di **5 anni**. L'azienda utilizzerà queste risorse per rifinanziare integralmente i debiti bancari residui che ha dovuto contrarre per ripristinare i gravi danni provocati dall'alluvione dell'ottobre 2015 all'intero stabilimento con conseguente blocco dell'attività produttiva. [Leggi tutto](#).



I sistemi di vigilanza di Telecontrol emettono un minibond da 5 mln euro. Tra i sottoscrittori c'è Tenax Capital

20 giugno 2022 - **Telecontrol Vigilanza**, azienda storica piemontese attiva dal 1947 nella sicurezza privata e la vigilanza elettronica, ha emesso un **minibond senior da 5 milioni di euro** che è stato sottoscritto da importanti investitori istituzionali internazionali tra i quali **Tenax Capital Limited**. Più nello specifico, i fondi serviranno a finanziare l'ambizioso piano di investimenti della società per la

digitalizzazione dei processi operativi e delle sale controllo, nonché il consolidamento dell'infrastruttura tecnologica sull'intero territorio nazionale. [Leggi tutto](#).

REAL ESTATE

LA SETTIMANA DEI FONDI REAL ESTATE IN ITALIA



Riassetto dell'area immobiliare per Cassa Depositi e Prestiti. Nasce Cdp Real Asset sgr, che investirà anche in fondi infrastrutturali

23 giugno 2022 - Cassa Depositi e Prestiti ha varato ieri il **riassetto dell'area real estate** in attuazione delle linee guida del **Piano Strategico 2022-2024** varato lo scorso novembre 2021 (si veda [altro articolo di BeBeez](#)) e con l'obiettivo di rafforzare il ruolo di CDP nel settore, attraverso una chiara distribuzione di competenze e responsabilità e una più razionale allocazione del portafoglio immobiliare del gruppo in due centri di competenza. [Leggi tutto](#).

Aquileia Capital cede alla Matec Industries un capannone da 12.000 mq in provincia di Massa

21 giugno 2022 - Aquileia Capital Services (ACS), società di **Bain Capital Credit** specializzata nella gestione del credito garantito da immobili, ha venduto a **Matec Industries** un lotto a destinazione industriale della superficie lorda di **18.000 mq** situato a Mulazzo (MC), nella zona industriale di Boceda e nelle immediate vicinanze dell'Autostrada E31. [Leggi tutto](#).



Artisa fa il bis a Via Turati rilevando l'immobile al civico 38, sede del wealth manager Olympia

22 giugno 2022 - Artisa Group AG, società svizzera di sviluppo immobiliare attiva sul mercato interno ed europeo e fondata nel 1968 da **Franco Artioli**, ha siglato un contratto preliminare per l'acquisto dell'edificio situato in **via Turati 38 a Milano**, suddiviso in sei piani per una superficie complessiva di 2.850 mq attualmente adibiti a uffici. [Leggi tutto](#).

Collier compra per Enpam The Bridge, sede milanese di AMCO. Vende InvestiRE sgr per conto di Starwood

22 giugno 2022 - Colliers Global Investors Italy sgr (la ex **Antirion sgr**) ha acquisito **The Bridge**, un immobile cielo terra a **Milano**, in **via San Giovanni sul Muro 9/Via Porlezza 12**, dal **fondo Monterosa** gestito da **InvestiRE sgr** (Gruppo Banca Finnat) e interamente sottoscritto da **Starwood Capital Group**. Quest'ultima nell'operazione è stato assistito dagli advisor DILS ed Eastdil Secured. [Leggi tutto](#).



Central Sicaf (Covivio) vende a AP Wireless Italia InfraRe 12 immobili a destinazione d'uso mista per 87,7 milioni

20 giugno 2022 - Central Sicaf, società immobiliare controllata dalla francese Covivio, braccio immobiliare di **Leonardo Del Vecchio**, ha finalizzato la vendita ad **AP Wireless Italia**

InfraRe, società controllata da **Radius Global Infrastructure**, di un portafoglio di **12 immobili** a destinazione d'uso mista, locati a un primario player delle **tlc**, che molto verosimilmente è **Telecom Italia**. visto che Central Sicaf, con sede a Milano, è stata costituita nei primi mesi del 2017 proprio mediante l'apporto, da parte del promotore Covivio, del portafoglio immobiliare locato a Telecom (si veda [altro articolo di BeBeez](#)). Il **controvalore** complessivo dell'operazione è **87,7 milioni di euro**. [Leggi tutto](#).

REAL ESTATE nel mondo

LA SETTIMANA DEI FONDI REAL ESTATE ALL'ESTERO

Grainger plc finanzia costruzioni a Bristol

24 giugno 2022 - Grainger plc ha accettato di finanziare a termine e acquisire l'elemento build-to-rent della seconda fase del "Redcliff Quarter" a Bristol per 128 milioni di sterline. Grainger ha accettato di acquisire il programma, che comprende 374 case private in affitto (PRS), oltre a 94 case a prezzi accessibili e sei unità commerciali, da Redcliff MCC LLP, sostenuto da ICG Real Estate in collaborazione con Madison Cairn. [Leggi tutto](#).

Aviva Investors compra albergo in costruzione nel cuore di Dublino

24 giugno 2022 - Aviva Investors ha acquisito un edificio alberghiero attualmente in costruzione nel cuore di Dublino, in Irlanda, per conto del suo European Real Estate Long Income Fund (E-RELI). La proprietà, il cui completamento è previsto per la fine del 2022, occupa una posizione di primo piano all'interno del codice postale di Dublino 2. È stato preaffittato al **Premier Inn** con un contratto di locazione a lungo termine. [Leggi tutto](#).

BOOST&Co finanzia REalyse

24 giugno 2022 - La società di tecnologia immobiliare con sede a Londra **REalyse** si è assicurata un investimento a sette cifre dal gestore patrimoniale indipendente **BOOST&Co**, che finanzia un'importante crescita e creerà diversi nuovi posti di lavoro. REalyse utilizzerà l'investimento per far crescere la sua divisione vendite dopo la consegna di successo di una serie di progetti significativi per clienti blue-chip come British Land, Lloyds Banking Group e JLL. [Leggi tutto](#).

Frey **Frey compra la partecipazione di Equilis in Finestrelles**

24 giugno 2022 - La società di investimento immobiliare francese **Frey** ha acquisito da **Equilis** tutte le azioni della società proprietaria del centro commerciale all'aperto Finestrelles in Spagna per 127,5 milioni di euro. Inaugurato a novembre 2018 e certificato BREEAM come "Eccellente" (design, esecuzione, in uso), Finestrelles è un centro commerciale all'aperto di 39.250 m2, situato a Esplugues de Llobregat, Barcellona. Finestrelles è ancorato da inquilini tra cui H&M, Zara, Mango, Kiabi, Bershka, Decathlon, Alcampo, MediaMarkt, AliExpress Plaza. [Leggi tutto](#).

The Halifax Group completa investimento in The Liberty Group

24 giugno 2022 - La società di private equity **The Halifax Group** ha completato un investimento in **The Liberty Group**, un fornitore di servizi di personale temporaneo specializzato, ricerca di dirigenti e screening dei

dipendenti per il settore immobiliare residenziale multifamiliare. Liberty era una società in portafoglio di **Merit Capital Partners** e **Six Pillars Partners** prima dell'accordo. [Leggi tutto](#).



Invesco Real Estate ha aggiunto tre hotel al suo programma European Hotel

23 giugno 2022 - Invesco Real Estate ha aggiunto tre hotel al suo programma European Hotel nel 2022 dall'inizio dell'anno. Le acquisizioni sottolineano i fondamentali convincenti che guidano la ripresa post-Covid nel settore, progettati per fornire un forte profilo di rendimento per gli investitori. Le tre nuove aggiunte sono **Holiday Inn Express L'Aia**, **Hotel Occidental 1929 Barcelona** e **Vinnici Selección Malaga**. Ciascun asset rappresenta il meglio della sua categoria, con forti profili ESG, e apporta un'ulteriore diversificazione al portafoglio alberghiero europeo di Invesco attraverso il segmento di mercato, il profilo degli inquilini e l'ubicazione. In totale, le tre acquisizioni hanno un valore di circa 100 milioni di euro. [Leggi tutto](#).

CapitaLand Investment lancia il primo fondo onshore in renminbi

23 giugno 2022 - CapitaLand Investment (CLI), con sede e quotata a Singapore, ha costituito il suo primo fondo onshore in renminbi in Cina in collaborazione con una società di gestione patrimoniale nazionale. CLI ha dichiarato di detenere una partecipazione del 12% nel fondo da 700 milioni di RMB (144 milioni di S\$). Il fondo sta acquisendo un edificio per uffici di qualità a Shanghai a un prezzo interessante. [Leggi tutto](#).



Accor tratta la cessione del 10% di Ennismore

23 giugno 2022 - Accor ha dichiarato che sta avviando trattative esclusive per vendere una partecipazione del 10,8% in **Ennismore**, la società di ospitalità lifestyle, a un consorzio del Qatar per 185 milioni di euro. Il gruppo alberghiero ha affermato che questa transazione implica un valore aziendale per Ennismore superiore a 2 miliardi di euro. Secondo la società, questa transazione dimostra l'entusiasmo e l'attrattiva di questo segmento in rapida crescita, in cui RevPAR supera già significativamente i numeri del 2019. [Leggi tutto](#).

Pacific Oak Capital Markets raccoglie 118 mln \$

23 giugno 2022 - Pacific Oak Capital Advisors, uno sponsor, e **Pacific Oak Capital Markets**, gestore e distributore di programmi di investimento alternativi incentrati sul settore immobiliare, hanno annunciato la chiusura di **Pacific Oak Opportunity Zone Fund I, LLC** (il "Fondo") con circa 118 milioni di dollari di attività totali. Lanciato nel 2019, il Fondo è stato costituito per investire, sviluppare, riqualificare e gestire un portafoglio diversificato di attività immobiliari commerciali di qualità istituzionale con particolare attenzione alle proprietà multifamiliari situate nelle zone di opportunità qualificate negli Stati Uniti. [Leggi tutto](#).



Radisson Hotel apre in Albania

22 giugno 2022 - Radisson Hotel Group apre il suo primo hotel in Albania e porta il suo marchio di lifestyle di lusso, Radisson Collection, a Tirana, la capitale e la città più grande del paese. **Radisson Collection Morina Hotel, Tirana** si trova a Sauk, appena fuori dal centro città, e adiacente al Grand Park di Tirana, noto per i suoi 289 ettari verdeggianti di verde, e sede di molti punti di riferimento come il Palazzo Presidenziale, lo Zoo e il Giardino Botanico. L'hotel fa parte di un nuovo sviluppo su Dry Lake, una delle zone più esclusive e tranquille della città. [Leggi tutto](#).

Kingstone Real Estate ha acquisito una casa di cura per anziani

22 giugno 2022 - **Kingstone Real Estate** ha acquisito una casa di cura per anziani con 70 camere singole in Humboldtstraße 1 a Dettenheim nel nord del Baden, in Germania, nell'ambito di una transazione fuori mercato per il fondo Kingstone Living & Care I. Il venditore è **GFS Bauträger- und Immobilien** vermittlungs-GmbH di Karlsruhe. [Leggi tutto](#).

Aprirose cede Marine Point



22 giugno 2022 - **Aprirose**, società di investimento immobiliare con sede a Londra, ha venduto **Marine Point**, un eccellente programma per il tempo libero multilocazione situato a New Brighton, una ricca località balneare sulla punta della penisola di Wirral situata nel nord-ovest dell'Inghilterra, situata tra Liverpool e il Galles del Nord. Lo sviluppo di 234.615 piedi quadrati, che è ancorato da un supermercato Morrisons, è stato venduto a **David Samuel Properties** per 44 milioni di sterline. [Leggi tutto](#).

GIC e APG acquisiranno una partecipazione sostanziale in The Student Hotel

22 giugno 2022 - **GIC** e **APG** acquisiranno una partecipazione sostanziale in **The Student Hotel (TSH)** e si impegneranno a investire per alimentare un'ulteriore espansione per il leader dell'ospitalità ibrida, soggetta alle consuete approvazioni normative. L'operazione valuta TSH, compresi gli asset attualmente in fase di sviluppo, a 2,1 miliardi di euro. [Leggi tutto](#).



Union Investment ha acquistato un edificio per uffici a graticcio a Helsinki

21 giugno 2022 - **Union Investment** ha acquistato un edificio per uffici a graticcio a Helsinki dalla società di costruzioni finlandese SRV per 58 milioni di euro tramite un accordo di finanziamento a termine. L'acquisizione è in corso per conto del fondo immobiliare istituzionale **UniInstitutional European Real Estate**. Union Investment ha affermato che è uno dei primi progetti in Finlandia ad essere allineato alla tassonomia dell'UE. L'edificio per uffici previsto si trova nel quartiere Wood City del sottomercato Jätkäsaari di Helsinki, che è in fase di sviluppo come sede residenziale e per uffici dal 2009. [Leggi tutto](#).

Scandic Hotels rileva hotel Opus in Danimarca

21 giugno 2022 - **Scandic Hotels** ha firmato un accordo per rilevare l'**Hotel Opus** nella città danese di Horsens, nello Jutland. Con la vicinanza alla natura, alla cultura e allo shopping e ospitato in un edificio caratterizzato dalla moderna architettura scandinava, l'hotel è già un noto punto di riferimento della città. Oltre ad ampie strutture per conferenze e una sala banchetti, l'hotel dispone anche di 132 camere, un'area benessere e un ristorante. L'accordo è un contratto di locazione a lungo termine che entrerà in vigore nell'ottobre 2022. [Leggi tutto](#).



Supernova apre quattro centri commerciali in Slovacchia

21 giugno 2022 - **Supernova** ha aggiunto quattro **centri commerciali MAX** al suo portafoglio di undici **supermercati OBI** in Slovacchia. Quattro centri commerciali MAX si trovano nelle città regionali di Trnava, Trenčín, Nitra e Poprad. Oltre agli undici negozi OBI che la società gestisce in Slovacchia già dal 2016, ora ha aggiunto proprietà multiuso con diversi tipi di inquilini che vanno dai rivenditori e ristoranti ai cinema. In media, i centri sono di 15.000 m², ovvero più di 60.000 m² in totale. [Leggi tutto](#).

Lendlease stipula accordo con PGGM

21 giugno 2022 - Il gruppo immobiliare australiano **Lendlease** ha dichiarato lunedì di aver stipulato un accordo con il gestore di fondi pensione olandese **PGGM** per stabilire la **Partnership Limited per l'Innovazione Lend lease**. La partnership da 1 miliardo di S\$ investirà in asset immobiliari nello spazio dell'innovazione e delle scienze della vita, con particolare attenzione ad Australia, Giappone e Singapore. PGGM deterrà un interesse dell'85% e Lend leasing del 15%. [Leggi tutto](#).

Andbank e Navis Capital comprano l'hotel Alcudia



21 giugno 2022 - **Andbank** e **Navis Capital**, attraverso il suo veicolo **Atalaya**, hanno perfezionato l'acquisizione dell'**Hotel Bamboo Alcudia**, come confermato dalla joint venture.

Il complesso dispone di 208 camere e due piscine all'aperto. L'immobile subirà un'intensa attività di ristrutturazione che gli consentirà di trasferirsi dall'attuale complesso di appartamenti a 2 e 3 chiavi. [Leggi tutto](#).

DigitalBridge Group cede la sua partecipazione nei data center di DataBank

20 giugno 2022 - La società di investimento globale in infrastrutture digitali **DigitalBridge Group Inc** ha dichiarato giovedì che venderà le sue partecipazioni nella piattaforma di data center **DataBank** a **Swiss Life Asset Management** e **EDF Invest**. Swiss Life Asset Management ed EDF Invest acquisiranno il 27% delle partecipazioni interamente diluite in DataBank per circa 1,2 miliardi di dollari in contanti da investitori esistenti. [Leggi tutto](#).



Perial Asset Management compra uffici a Marsiglia.

20 giugno 2022 - **Perial Asset Management** ha acquistato da **Swiss Life Asset Managers France** la torre per uffici **La Marseillaise** situata nel quartiere Euroméditerranée di Marsiglia. Tale operazione è stata realizzata per conto di tre fondi gestiti da Perial AM: lo SCPI PFO, lo SCPI PFO2 e lo SCI PERIAL Euro Carbone, denominato SRI." L'acquisizione di La Marsigliese è un perfetto esempio della strategia di investimento di Perial AM. [Leggi tutto](#).

Preferred Apartment Communities approva l'acquisto di PAC

20 giugno 2022 - **Preferred Apartment Communities (PAC)** ha affermato che, durante l'assemblea speciale degli azionisti riconvocata, i suoi azionisti hanno approvato l'acquisizione di **PAC** da parte di **Blackstone Real Estate Income Trust, Inc (B REIT)**. Sulla base dei risultati delle votazioni preliminari forniti dall'Ispettore elettorale indipendente, oltre il 99% dei voti espressi è favorevole all'operazione. [Leggi tutto](#).



Prologis compra centri di distribuzione in Olanda

20 giugno 2022 - **Prologis** ha ampliato il proprio portafoglio olandese con l'acquisizione di quattro nuovi centri di distribuzione nei Paesi Bassi da **KKR** e **Mirastar**. Le nuove strutture si trovano nelle principali località logistiche di Bleiswijk, Roosendaal e Amsterdam (Schiphol) nei Paesi Bassi e coprono un totale di 127.000 metri quadrati di superficie. [Leggi tutto](#).

CRISI & RILANCI

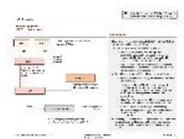


Crisi Pittarosso, il Tribunale riammette la società al concordato in bianco. Ecco il piano di Pillarstone Italy

24 giugno 2022 - Il Tribunale di Padova ha ammesso **Pittarosso** alla procedura di concordato preventivo con riserva, dopo che la catena di negozi di scarpe padovana presente in 19 regioni italiane e da 8 anni sotto il controllo di **Lion Capital** aveva depositato la domanda a inizio giugno. La giudice Caterina Santinello del Tribunale veneto ha nominato quindi commissari **Giovanni Bottecchia**, **Claudio Ferrario** e **Roberto Artusi**, dando tempo alla società padovana fino al 5 settembre per presentare la proposta definitiva di concordato preventivo e il piano concordatario. [Leggi tutto.](#)

Axactor Italy sigla due nuove partnership per la gestione di crediti deteriorati

24 giugno 2022 - **Axactor Italy**, filiale italiana del Gruppo **Axactor** quotato a Oslo e specializzato sia nel **servicing di crediti deteriorati** per conto terzi sia nell'**acquisto di portafogli NPL**, ha sottoscritto due nuove partnership relative a crediti deteriorati italiani. [Leggi tutto.](#)



Moby, ok dei creditori al piano concordatario. Il 27 appuntamento per i creditori di CIN. I bondholder avevano già detto sì a metà mese

23 giugno 2022 - L'adunanza dei creditori di **Moby** lunedì scorso 20 giugno ha dato il **via libera al piano concordatario** della compagnia del gruppo armatoriale controllato dalla **famiglia Onorato**. La decisione è arrivata dopo che a metà giugno l'**Assemblea degli obbligazionisti** del bond da 300 milioni di euro a scadenza 2023 e cedola 7,75% ha votato per il **66,5%** a favore della delibera proposta a fine maggio e cioè appunto dell'approvazione della proposta di concordato preventivo in continuità aziendale diretta di Moby e di CIN. [Leggi tutto.](#)

Aste immobiliari, nella prima metà del 2022 si conferma la ripresa, ma la dinamica rallenta rispetto al primo trimestre. I dati di Reviva

23 giugno 2022 - **Reviva**, prima startup in Italia specializzata nella **vivacizzazione delle aste immobiliari**, fondata da **Ivano De Natale** e **Giulio Licenza**, ha segnalato che nel primo semestre di quest'anno ci sono state **108.137** aste in tutta in Italia, dato in **crescita del 16,1%** rispetto **allo stesso periodo del 2021**, anche se ancora in **flessione del 17,5%** rispetto al 2019, ultima annata prima del biennio pandemico. [Leggi tutto.](#)



ITway esce con un anno di anticipo dall'accordo di risanamento con Mercatoria

22 giugno 2022 - Si è chiuso con un anno di anticipo sulla tabella di marcia l'**accordo di risanamento ex art. 67** della Legge Fallimentare sottoscritto a fine 2020 da **ITway spa**, capogruppo operativa attiva nel settore dell'IT, Cyber Security, AI e Big Data, quotata a **Euronext Milan**, con il creditore **Mercatoria spa**, che è anche subservicer del veicolo di cartolarizzazione **Socrate spv srl**, a sua volta creditore della società. [Leggi tutto.](#)

Il fondo turnaround di illimity sgr investe nel 5% dei pennelli di Nespoli con opzione per salire al 15%. Obiettivo Piazza Affari

22 giugno 2022 - illimity Credit & Corporate Turnaround Fund (icct), il fondo che investe in Utp gestito da illimity sgr, ha **acquisito il 5%** del **Gruppo Nespoli**, tra le realtà leader a livello internazionale nella produzione di pennelli, rulli e strumenti professionali per pittura ed edilizia leggera (metal tools, nastri e teli di copertura, vernici spray, cere per cuoio e legno). Il gruppo riceverà anche **nuove linee di factoring** da **illimity Bank**. [Leggi tutto](#).



Syrma Capital Partners e la controllata Simple, creature di Iorio, Mion, Romi e Parente, al lavoro sui primi dossier.

21 giugno 2022 - Hanno cominciato a macinare dossier **Syrma Capital srl** e la controllata **Simple srl**, le nuove creature di **Francesco Iorio** (ex direttore generale di UBI Banca ed ex amministratore delegato di Banca Popolare di Vicenza) e **Gianni Mion** (ex top manager dei Benetton ed ex presidente di Edizione, la holding della famiglia Benetton), nata per affiancare le pmi in tensione finanziaria e quindi con difficoltà a ottenere credito dalle banche e quelle in difficoltà finanziaria, ma con un valido modello di business, nelle trattative con le banche. [Leggi tutto](#).

Prima operazione in Italia per BCMGlobal assieme alla Albatris di Pettrignani e Three Line Capital. Assieme vogliono investire fino a 100 mln euro in Npe immobiliari

21 giugno 2022 - **BCMGlobal**, uno dei principali operatori europei indipendenti della gestione crediti, ha annunciato la sua prima partnership in Italia con un gruppo di importanti investitori istituzionali internazionali tra cui la svedese **Albatris**, gestita dall'ex ad di **Quaestio**, **Paolo Pettrignani**, in joint venture con la statunitense **Three Line Capital**. I tre partner hanno l'obiettivo di investire nel breve-medio termine fino a **100 milioni di euro** in NPE, soprattutto NPL e UTP **garantiti da immobili**. [Leggi tutto](#).



Un altro bond, da 2 mln euro a 5 anni, per l'investitore in npl e Utp immobiliari Davis & Morgan

20 giugno 2022 - **Davis & Morgan**, merchant bank fondata dal ceo **Andrea Bertoni** e specializzata nell'investimento in Npl ipotecari garantiti da immobili residenziali situati a Milano, ha emesso un bond sino a **2 milioni di euro** che sarà quotato sul segmento **ExtraMot Pro3** di **Borsa Italiana**. Il titolo ha scadenza 21 giugno 2027, e offre una **cedola fissa del 7%**. [Leggi tutto](#).

CROWDFUNDING



Weart, startup che sviluppa prodotti indossabili per digitalizzare il tatto, già finanziata da e-Novia e Cdp, lancia campagna di equity crowdfunding su BackToWork

23 giugno 2022 - **Weart**, startup che sviluppa prodotti indossabili e portatili per la digitalizzazione del senso del tatto, ha lanciato la sua prima **campagna di equity crowdfunding su BacktoWork**, che punta a una raccolta

minima di un milione di euro e a una massima di **2,5 milioni**, sulla base di un **valore pre-money di 8,5 milioni**. [Leggi tutto](#).

A ruba il bond del Venezia FC al 7,5% a cinque anni collocato sulla piattaforma Tifosy. Chiusura il 7 luglio

21 giugno 2022 - A pochi giorni dall'apertura ai **priority investors**, sono stati già raccolti oltre **1,5 milioni di euro** dal **Venezia FC Bond**, emesso dal club calcistico **Venezia FC**, [collocato sulla piattaforma di crowdfunding Tifosy](#), leader nella finanza innovativa legata allo sport e sbarcata a Milano all'inizio dell'anno (si veda [altro articolo BeBeez](#)), che ha gestito altre operazioni simili per alcuni club calcistici inglesi. I priority investor sono quegli investitori che si sono pre-registrati sulla piattaforma dal 24 maggio e hanno avuto l'accesso prioritario all'investimento nell'ambito dell'offerta che chiuderà il prossimo **7 luglio**. La società Venezia FC ha annunciato che l'obbligazione è ora aperta a tutti gli investitori. [Leggi tutto](#).

FINTECH



Crowdfunding, manca ancora l'Authority deputata ad autorizzare le piattaforme sulla base del nuovo Regolamento Ue.

Un ritardo che rischia di bloccare il mercato delle piattaforme fintech

20 giugno 2022 - Dedicerà un passaggio della sua **relazione annuale** al tema del **ritardo con il quale l'Italia si sta allineando alle nuove regole europee sul crowdfunding**, il presidente di **Consob, Paolo Savona**, il prossimo martedì 21 giugno? La domanda è più che lecita perché al tema la **Relazione annuale di Banca d'Italia** non ha dedicato attenzione, ma il nuovo **Regolamento europeo sul crowdfunding**, che entrerà in vigore il **10 novembre**, riguarda un mercato importante, con sensibili impatti sulla raccolta di capitale di rischio e di debito per un ampio numero di aziende, perché non si applica soltanto alle piattaforme di equity crowdfunding in senso stretto, ma anche a **qualunque piattaforma fintech che intermedia finanziamenti** a privati e pmi. [Leggi tutto](#).

LIBRI



Manuale del private banker. Pianificare nel wealth management Copertina flessibile – 17 giugno 2022

19 giugno 2022 - Nel corso del tempo il private banking ha adottato un approccio evolutivo ai bisogni della clientela fino a cambiare pelle e lessico, facendo proprio il termine «wealth management», che indica la volontà di abbattere gli steccati delle discipline e di mettere in campo

competenze non solo finanziarie ma anche assicurative, previdenziali, immobiliari, fiscali e successorie, nonché competenze tipiche del mondo "corporate" quando si affrontano realtà di family business e passaggi generazionali. [Leggi tutto.](#)



L'amministratore (de)legato. Perché la media impresa non assumerà mai general manager tradizionali Copertina flessibile – 17 giugno 2022

19 giugno 2022 - Un'esplorazione del mondo delle piccole e medie imprese condotta da un osservatore di eccezione: il consulente, formatore, coach e manager di lungo corso Lauro Venturi che, dopo una vita di lavoro nel settore delle «public company», approda nel 2015 in un'azienda padronale del settore manifatturiero per ricoprire il ruolo di amministratore delegato. Amalgamando insieme considerazioni generali e vicende vissute. [Leggi tutto.](#)



Verde, anzi verdissimo. Comunicare la sostenibilità evitando il rischio greenwashing Copertina flessibile – 17 giugno 2022

24 giugno 2022 - In un momento in cui di sostenibilità si parla moltissimo è ancor più necessario porre la massima attenzione ai contenuti e alle modalità con cui si comunica. Dagli enfatici slogan ambientalisti alle immagini che evocano valori non rispondenti alla realtà, i rischi della comunicazione della sostenibilità possono essere diversi. Il libro si apre con una riflessione sulla nascita del green marketing per arrivare all'economia circolare e alla green economy, ripercorrendo i principali step del percorso svolto e gli ulteriori segnali che indicano una trasformazione in atto. [Leggi tutto.](#)



Catturare l'attenzione. Emergere e farsi notare in 3 secondi Copertina flessibile – 17 giugno 2022

24 giugno 2022 - Ogni giorno più di sessanta miliardi di messaggi sono condivisi in Rete e ogni persona è esposta a migliaia di annunci pubblicitari. Questo bombardamento di stimoli ha cambiato la comunicazione e il mercato dei contenuti: tre secondi è il tempo a disposizione per catturare l'attenzione del pubblico. Persone e aziende con idee chiare su cosa fanno e dove vogliono arrivare faticano così a farsi notare e apprezzare, mentre prodotti e servizi eccezionali non hanno successo perché non riescono a essere comunicati in maniera efficace. [Leggi tutto.](#)

ARTE&FINANZA



A teatro nel parco a Milano

19 giugno 2022 - Gli spazi dell'ex ospedale psichiatrico **Paolo Pini** di **Milano** si trasformano per un mese in un palcoscenico sotto le stelle che ospita un festival teatrale di alto profilo. "Visto da vicino nessuno è normale". Lo diceva **Franco Basaglia**, il medico illuminato che, a dispetto di oscurantisti e conservatori, nel 1978 rivoluzionò la nostra psichiatria e gettò le basi per la legge 180, purtroppo, salvo meritorie eccezioni, ancora non applicata a dovere, facendo dei manicomi non più luoghi di

reclusione e tortura ma aprendoli all'esterno con l'intento di reinserire i pazienti nella loro comunità anche avvalendosi di strutture protette e personale sociosanitario adeguato. A molti la frase sembrò una provocazione ma voleva significare che ciascuno di noi può avere un problema tale da condizionare in maniera più o meno significativa il proprio comportamento nel privato o nella società. [Leggi tutto.](#)

Sebastião Salgado – Altre Americhe

19 giugno 2022 - Dallo scorso 21 maggio è aperta al pubblico la mostra Altre Americhe che propone una selezione di opere di Sebastião Salgado nelle sale del Castello Aragonese di Otranto. Curata da Lélia Wanick Salgado, promossa dal Comune di Otranto e organizzata da Contrasto e da Mostrelab, resterà aperta fino al 2 novembre 2022. [Leggi tutto.](#)



RE-GREEN, la moda circolare a Pitti

19 giugno 2022 - Con il progetto RE-GREEN, la seconda vita del Made in Italy si racconta la rivoluzione della “moda circolare” al Bernini Palace di Firenze in occasione di Pitti Immagine Uomo 102. Tra gli eventi ufficiali di questa edizione di rinascita di Pitti, a detta degli operatori, oltre che di cambiamento – niente è più come prima...della pandemia – si mette in luce come da “eccedenza” ad “eccellenza” il passo sia breve. [Leggi tutto.](#)

Chiara Samigheo, l'apparenza e il senso. I ritratti delle dive degli anni sessanta e settanta in mostra a Milano al Mix Festival

19 giugno 2022 - Dal 16 al 19 giugno, in occasione di Mix Festival Internazionale di Cinema LGBTQ+ e Cultura Queer, sponsorizzato da 3M, sarà esposta presso il Teatro Strehler di Milano la mostra fotografica “Chiara Samugheo, l'apparenza e il senso”. L'esposizione, promossa da Fondazione 3M, sarà una raccolta di scatti di Chiara Samugheo, fotografa italiana scomparsa nel gennaio di quest'anno, nota per essere stata negli anni Sessanta e Settanta la fotografa delle dive, attrici e soubrette legate al mondo del cinema. [Leggi tutto.](#)



Fotografe! tra ieri e oggi a Firenze

19 giugno 2022 - La mostra *Fotografe!*, aperta fino al 2 ottobre 2022, è promossa dalla Fondazione Alinari per la Fotografia e dalla Fondazione CR Firenze, in collaborazione con il Comune di Firenze, ed è articolata su due sedi, Villa Bardini e Forte Belvedere, di là d'Arno, a due passi dal Ponte Vecchio, offrendo così l'occasione al visitatore per una passeggiata panoramica. [Leggi tutto.](#)

Donne in equilibrio 1955/1965, la rivoluzione secondo Ferragamo

18 giugno 2022 - La mostra **DONNE IN EQUILIBRIO 1955/1965**, a Palazzo Spini Feroni, fino al 18 aprile 2023, a cura di Stefania Ricci ed Elvira Valleri è un viaggio dall'allestimento immersivo e gustoso in un decennio che ha cambiato l'immagine e la vita della donna. Un percorso circolare che ruota intorno all'esposizione delle calzature Ferragamo e alla figura di Wanda Ferragamo dedicato all'affermazione dell'identità femminile in un decennio simbolo della società italiana. [Leggi tutto.](#)



Together. Interact – Interplay – Interfere

18 giugno 2022 - Merano Arte pone al centro della propria programmazione il tema della comunità in un momento storico nel quale essa è contestata da molteplici punti di vista. Dopo che la pandemia

aveva già messo a dura prova la vita sociale, forzandoci a reinventare nuove forme di convivenza, la violenza del recente conflitto bellico ci ha costretto a confrontarci con il lato più orribile e distruttivo del vivere insieme. In questo senso ci chiediamo quale sia il significato della comunità nella società contemporanea. Quali tipi di comunità esistono? Quali possibilità si aprono e quali pericoli si corrono quando il potere d'azione individuale si unisce a quello di molti, formando una collettività? [Leggi tutto](#).

Snorri Ásmundsson “Smartphone Sovereignty” 2022

18 giugno 2022 - Giovedì 16 giugno, alle ore 18.30 in piazza Bottesini a Torino, è stata inaugurato il secondo appuntamento di **Opera Viva Barriera** di Milano, il Manifesto, il progetto ideato da **Alessandro Bulgini** e curato, per questa edizione dedicata all'arte islandese, dall'artista **Jòn Gnarr**. A sollecitare i passanti di piazza Bottesini in Barriera di Milano sarà l'opera *Smartphone Sovereignty* (2022) dell'*enfant terrible* della scena artistica islandese **Snorri Ásmundsson**. [Leggi tutto](#).



Le aste estive di Londra da Christie's e Sotheby's

18 giugno 2022 - Comincia **Christie's** il 28 sera con la *20/21 London to Paris*, l'asta dedicata al 20° e 21° secolo, inizialmente dalla sede di Londra e poi a Parigi. Le due vendite saranno precedute da una sessione speciale, *Colour of Life*, con 20 opere che sono appartenute direttamente al patrimonio di **Marc Chagall** ed offerte per la prima volta in asta. **Monet** sarà ancora una volta protagonista, con *Nymphéas, temps gris* del 1907 e *Waterloo Bridge, effet de brume* del 1904, la prima con una stima tra 20 e 30 milioni di sterline, la seconda tra 22 e 32. [Leggi tutto](#).

La Casa Museo Ivan Bruschi rende omaggio a Antonio Canova

18 giugno 2022 - La **Casa Museo Ivan Bruschi** rende omaggio a Antonio Canova, in occasione del secondo centenario della morte, esponendo dipinti e disegni da collezioni pubbliche e private del suo contemporaneo, il pittore **Pietro Benvenuti**. Aretino di origine, fu protagonista della scena artistica internazionale durante gli anni del trionfo del Neoclassicismo. [Leggi tutto](#).



BeBeez Private Data è un potente database che contiene informazioni sulle società target degli investitori di private equity, venture capital e private debt e i profili e i contatti dei principali investitori di private capital del mondo attivi in Italia.

[Per informazioni e iscrizioni clicca qui](#)

[Prenota una demo gratuita con il nostro database manager, clicca qui](#)