Contatti:

Francesca Cottone

+39 342 1266944

[francesca.cottone@cbre.com](mailto:francesca.cottone@cbre.com)

Luca Damiani – Lob PR

+39 338 6904566

[ldamiani@lobcom.it](mailto:ldamiani@lobcom.it)

Francesca Parodi – Lob PR

+39 351 9981386

[fparodi@lobcom.it](mailto:fparodi@lobcom.it)

Completata la prima fase di “Casei Gerola Logistics Park”

**Milano – 27 giugno 2022** – Il team Project Management di CBRE ha assistito la società IRE - EVAF 2 ITALY SICAF S.p.A., gestita da Invesco Real Estate Management, nella realizzazione del Casei Gerola Logistics Park, uno degli sviluppi logistici più sostenibili d’Europa, situato lungo l’Autostrada A7 Milano-Genova.

L’intero sviluppo, progettato da SFRE e realizzato da Engineering 2k, si estenderà su una superficie coperta totale di 110.000 mq e sarà completato con la costruzione del secondo edificio, denominato WHA pari a circa 22.000 mq, i cui lavori, già avviati, saranno ultimati entro la fine dell’anno.

Casei Gerola Logistics Park è un esempio emblematico di sviluppo immobiliare “ESG compliant”. Realizzato sul sedime delle Fornaci Laterizi Danesi, il progetto ha previsto la demolizione degli edifici esistenti, la bonifica del sottosuolo e, grazie al recupero di circa 50.000 mc di detriti provenienti dalla demolizione (interamente riutilizzati per il rinterro degli scavi di fondazioni), lo sviluppo non ha avuto alcun impatto sul suolo agricolo circostante. In aggiunta, il progetto degli spazi verdi non solo si è focalizzato sul mantenimento e l’integrazione della biodiversità locale, ma si è spinto anche a caratterizzare una parte dei fronti longitudinali con pareti verticali verdi – i “Green Walls” - che contribuiranno a una ulteriore riduzione delle emissioni di CO2 in atmosfera.

Il coinvolgimento della comunità attraverso l’amministrazione comunale è stata una delle chiavi vincenti per il successo, con una costante e continua collaborazione durante tutta la fase di sviluppo e un’attenzione al territorio che hanno permesso di destinare parte delle opere di urbanizzazione a lavori utili alla comunità stessa, come i lavori di efficientamento energetico di un edificio scolastico che partiranno nel mese di giungo e saranno conclusi entro la metà di settembre.

Le pre-certificazioni LEED Platinum per entrambi gli edifici facenti parti del parco logistico sono state ottenute con il supporto del team Sustainability di CBRE e rappresentano la testimonianza concreta che è possibile integrare i più alti standard di sostenibilità ambientale con asset a destinazione d’uso logistico, con l’obiettivo di realizzare sviluppi immobiliari con benefici diretti per la comunità anche fuori dai centri urbani.

“Casei Gerola Logistics Park è una storia vincente che segnerà il futuro della logistica: a renderla tale è un approccio di *system thinking* che ha coinvolto la visione dell’investitore, le competenze del project manager, la proattiva collaborazione dell’Amministrazione Comunale, l’expertise del team di SFRE e di E2K Engineering”, dichiara Alberto Cominelli, Head of Project Management & Building Consultancy di CBRE Italy.

About CBRE Group, Inc.

CBRE Group, Inc. (NYSE:CBG), società Fortune 500 e S&P 500 con sede a Dallas, è la più grande società al mondo di consulenza immobiliare (in base al fatturato 2021). La società impiega oltre 100.000 dipendenti (escludendo le consociate) e fornisce servizi a proprietari di immobili, investitori nel settore immobiliare attraverso circa 530 sedi in tutto il mondo (escludendo le consociate). CBRE offre una vasta gamma di servizi integrati, tra cui consulenza strategica, vendita e locazione di proprietà immobiliari; servizi aziendali; gestione di proprietà, facilities e project management; finanziamenti, stime e valutazioni; servizi di sviluppo; gestione di investimenti; ricerca e consulenze. Per informazioni, visita il nostro sito web www.cbre.it o www.cbre.com.