



Global  
Investors

COMUNICATO STAMPA

**COLLIERS GLOBAL INVESTORS ITALY SGR ACQUISISCE DA INVESTIRE SGR THE BRIDGE, ASSET DIREZIONALE NEL CENTRO DI MILANO.**

**Milano, 20 giugno 2022** – Colliers Global Investors Italy (già Antirion), società di gestione del risparmio indipendente, annuncia di aver acquisito “The Bridge”, un immobile cielo terra a Milano, in via San Giovanni sul Muro 9/Via Porlezza 12, dal Fondo Monterosa gestito da InvestIRE SGR (Gruppo Banca Finnat).

L’edificio si articola in due corpi di fabbrica di quattro e otto piani - fra loro collegati e affacciati su una corte interna - e copre una superficie complessiva di circa 16.500 metri quadri. L’asset ad uso uffici è stato di recente completamente ristrutturato per migliorarne l’impatto ambientale e le performance energetiche ed è prossimo ad ottenere la certificazione LEED Gold. The Bridge è totalmente locato e ha come tenant la società di gestione del risparmio Amco e lo studio legale B&B.

L’acquisizione è stata effettuata dal Fondo Antirion Global Comparto Core che ha come quotista di riferimento Fondazione Enpam e già 19 asset in portafoglio sul territorio nazionale, oltre a 6 distribuiti fra UK, Germania e Francia.

Dils, con Eastdil Secured, ha assistito in qualità di advisor esclusivo il Fondo Monterosa gestito da InvestIRE SGR.

“Questa acquisizione conferma la strategia del fondo che punta a trophy asset situati nelle grandi metropoli europee e che opera principalmente su asset direzionali. Siamo, inoltre, concentrati sulla sostenibilità dei nostri edifici, una condizione irrinunciabile e che guida tutti i nostri investimenti”, ha commentato Ofer Arbib, Ceo di Colliers Global Investors Italy.

\*\*\*

**Colliers**

Colliers (NASDAQ, TSX: CIGI) è una delle società leader nel settore dei servizi professionali e nella gestione degli investimenti in ambito immobiliare. Con operazioni in 62 paesi, oltre 17.000 professionisti lavorano per fornire ai clienti una consulenza specializzata sugli investimenti e sulle proprietà immobiliari.

In oltre 27 anni, la nostra capacità di leadership sul mercato ha garantito agli azionisti rendimenti annui composti di quasi il 20%. Con un fatturato annuo di 4,3 miliardi di dollari e oltre 65 miliardi di dollari di asset in gestione, Colliers massimizza il valore delle proprietà immobiliari in favore di operatori del settore, proprietari e investitori. Per ulteriori informazioni, visita [corporate.colliers.com](http://corporate.colliers.com), Twitter @Colliers o LinkedIn.



Global  
Investors

Contatti per la stampa:

**Barabino & Partners**

+39 02/72.02.35.35

Federico Vercellino

[f.vercellino@barabino.it](mailto:f.vercellino@barabino.it)

+39 331/574.51.71