

# Comunicato stampa

Per rilascio immediato  
7 giugno 2022

Per ulteriori informazioni contattare:

Laura Stevens  
+44 (0)7436035422  
Laura.Stevens@hines.com

Richard Stocks  
+44 (0) 7951 328 475  
Richard.Stocks@fticonsulting.com

# Hines

## **HINES RACCOGLIE CIRCA 900 MILIONI DI EURO AL PRIMO CLOSING PER IL SUO ULTIMO FONDO VALUE-ADD EUROPEO**

(MILANO) – Hines, player a livello globale attivo nel real estate, ha raccolto equity per circa 900 milioni di euro da investitori istituzionali, al primo closing del nuovo fondo value-add, “Hines European Value Fund 3 (HEVF 3)”.

Un gruppo di 15 investitori, per la maggior parte già coinvolti in questa serie di successo, ha aderito al primo closing con sottoscrizioni pari a circa il 60% del miliardo e mezzo di euro in impegni di equity che rappresenta l’obiettivo di Hines per HEVF 3. Ulteriori closing sono previsti nel corso del 2022 fino agli inizi del 2023, in funzione delle esigenze. Hines si aspetta che al gruppo di investitori europei di questo primo closing si aggiungano, nei closing successivi, altri partner americani, asiatici e mediorientali, di nuovo o precedente ingaggio.

HEVF 3, che arriva dopo i fondi vintage 2018 e 2020, è destinato a diventare il più grande fondo della serie HEVF a oggi e andrà a integrare gli altri fondi europei flagship di Hines: Hines European Property Partners (HEPP) e Hines European Core Fund (HECF), prodotti open-ended e core-plus.

Anche HEVF 3 nascerà coerentemente sulla base dei principi che hanno guidato la serie: investimento tematico high conviction in opportunità tattiche per la creazione di valore, supportato da tendenze fondamentali e dalle inefficienze dei mercati finanziari. Hines si concentra sull’applicazione delle proprie capacità in ambito immobiliare per creare attivamente valore a livello patrimoniale nelle aree forti dei principali mercati istituzionali europei. Si prevede una diversificazione tra mercati, settori e profili di rischio. Il fondo ha già garantito il controllo di due accordi separati nel settore della logistica e in quello residenziale.

### **Alex Knapp, CIO Europe di Hines, commenta:**

“Il livello di capitale attirato dal nostro terzo fondo value-add, nonostante le incertezze del mercato e le nebulose condizioni macroeconomiche, attesta la forza del nostro team. Significa che, nella prima metà del 2022, con la nostra serie di fondi europei flagship abbiamo raccolto circa 2 miliardi di euro in equity discrezionale. Il nostro Hines European Core Fund (HECF) ha garantito impegni di equity per circa 300

milioni di euro, l'Hines European Property Partners (HEPP) – fondo core-plus di recente emissione – ha segnato una cifra di circa 800 milioni di euro al primo closing e l'ultimo nato, il nostro Hines European Value Fund 3 (HEVF 3), va ad aggiungersi ai grandissimi successi che la nostra piattaforma di gestione degli investimenti in Europa ha registrato negli ultimi mesi.”

**Paul White, Fund Manager della serie HEVF, dichiara:**

“Gli ultimi due anni hanno cambiato le esigenze rispetto al patrimonio immobiliare, alla sua localizzazione e alle caratteristiche che deve possedere. Per un fondo value-add con una strategia attiva come la nostra, i cambiamenti rappresentano un’opportunità. Intendiamo concentrarci sulle migliori opportunità di valore in Europa, ovunque esse migrino nell’attuale contesto segnato da una maggiore volatilità. I nostri team locali fungono da antenne, pronti a reagire all’obsolescenza accelerata e a una domanda in crescita, in tempo reale e più rapidamente dei mercati finanziari in fase di stagnazione. Ma, soprattutto, ogni investimento verrà attuato puntando alla leadership di mercato in ambito di governance ambientale, sociale e aziendale.”

**FINE**

*Comunicazione Marketing*

**About Hines**

Hines è una società privata di investimento immobiliare globale fondata nel 1957 con una presenza in 285 città in 28 paesi. Hines ha un portafoglio di circa \$90,3 miliardi di asset under management. Inoltre, Hines fornisce servizi di property management a terzi a 373 proprietà, per un totale di asset pari a oltre 10 milioni di metri quadrati.

Storicamente, Hines ha sviluppato, riqualificato o acquisito circa 1.530 immobili, per un totale di circa 47 milioni di metri quadrati. La società ha attualmente oltre 198 progetti di sviluppo in corso in tutto il mondo. Grazie alla vasta esperienza negli investimenti per tutte le classi di rischio e per tutti i tipi di proprietà e un impegno pionieristico verso i criteri ESG, Hines è una delle organizzazioni immobiliari più grandi e rispettate al mondo.

Dall'ingresso in Europa nel 1991, Hines ha ampliato la sua piattaforma europea fino ad avere uffici in 17 città, ed essere presente in 60 città in 14 paesi. Hines svolge il ruolo di investment manager per un totale di asset under management di €24,5 miliardi e fornisce servizi di property management a terzi, per un totale di oltre 4,3 milioni di metri quadrati di asset in Austria, Repubblica Ceca, Danimarca, Finlandia, Francia, Germania, Grecia, Irlanda, Italia, Paesi Bassi, Polonia, Spagna e Regno Unito.

Visita [www.hines.com](http://www.hines.com) per ulteriori informazioni.

<sup>1</sup>AUM include sia AUM dell'organizzazione globale Hines che AUM RIA al 31 dicembre 2021

**Hines European Value Fund (HEVF 1)**

HEVF 1 è stato il primo fondo della serie HEVF, creato con l’obiettivo di fornire garanzie e investire in immobili value-add in tutta Europa per conto di investitori istituzionali. HEVF 1 è un fondo di investimento di tipo chiuso

denominato in euro, con sede in Lussemburgo, lanciato nel luglio del 2017. Al closing finale, nel 2018, il fondo aveva raggiunto una dimensione complessiva di più di 720 milioni di euro in impegni di equity, superando quindi di oltre il 40% l'obiettivo iniziale. In seguito HEVF 1 ha garantito con successo 9 investimenti in Europa e si sta ora concentrando sull'esecuzione e sulla cessione di questi asset; è possibile anticipare che il Fondo produrrà un rendimento superiore all'obiettivo. HEVF, serie di punta per Hines in Europa, ha un mandato geografico in tutta l'Unione europea e flessibilità per investire su logistica, living, uffici, retail e uso misto nei mercati istituzionali.

### **Hines European Value Fund 2 (HEVF 2)**

HEVF 2 è il secondo fondo di investimento chiuso con sede in Lussemburgo della serie HEVF, e ha l'obiettivo di fornire garanzie e investire in immobili commerciali value-add in tutta Europa per conto di investitori istituzionali. Il lancio iniziale di HEVF 2 ha avuto luogo nel dicembre 2019 e il Fondo è stato interamente allocato con successo su 14 investimenti distinti nei settori residenziale, logistica e uffici. L'esecuzione e la cristallizzazione della performance sono al centro dell'attività e attualmente si prevede che il fondo produrrà un rendimento superiore all'obiettivo.

### **Hines European Core Fund (HECF)**

HECF è stato istituito nel 2006 con l'obiettivo di fornire agli investitori un profilo di reddito resiliente e una sovrapprestazione rispetto al benchmark, derivanti da un portafoglio diversificato di asset di alta qualità situati in posizioni privilegiate nelle principali città europee. Al primo trimestre 2022 il portafoglio HECF era occupato al 98,5% e il Fondo presentava un valore aggregato di circa 0,3 miliardi di euro. Il portafoglio del Fondo è attualmente composto da 36 asset, inclusi impegni a termine, investiti in 17 mercati cittadini in dieci diversi Paesi europei.

### **Hines European Property Partners (HEPP)**

HEPP è un fondo aperto e diversificato core-plus, focalizzato sui principali mercati europei. HEPP metterà a frutto la competenza di Hines e la sua presenza in 16 sedi in tutta Europa per individuare opportunità di investimento nelle città gateway e nei centri urbani europei più dinamici. Il Fondo cercherà di acquisire e sviluppare asset sostenibili in svariati settori, quali logistica, uffici, living – residenziale, student housing e senior housing. HEPP è stato lanciato nel secondo trimestre del 2022 e punta ad attrarre, entro i primi 12 mesi dal lancio, 1 miliardo di euro in equity degli investitori.