COMUNICATO STAMPA

JLL advisor di Immobiliare Novoli nella cessione di 22.000 mq edificabili a uso residenziale a Green Stone SICAF

Nel Quartiere San Donato di Firenze 200 nuove abitazioni potenzialmente realizzabili

*Milano, 29 giugno 2022* - JLL, azienda leader nei servizi professionali per il settore immobiliare e nella gestione degli investimenti, ha assistito [Immobiliare](https://nam02.safelinks.protection.outlook.com/?url=https%3A%2F%2Fwww.linkedin.com%2Fcompany%2Fkryalos%2F&data=05%7C01%7CFabio.Pompignoli%40eu.jll.com%7C58d218e6e3e84407c66108da5468bbc8%7Cbfef2b06d2564f8ebd038d3687987063%7C0%7C0%7C637915106042713177%7CUnknown%7CTWFpbGZsb3d8eyJWIjoiMC4wLjAwMDAiLCJQIjoiV2luMzIiLCJBTiI6Ik1haWwiLCJXVCI6Mn0%3D%7C3000%7C%7C%7C&sdata=FBoxd2ySdfv54YRQtqICeZ5lLDP75lBTNsoqtFlw9Vg%3D&reserved=0) Novoli S.p.A. (società partecipata da Banca Intesa ed MPS) nella cessione di 3 lotti edificabili ad uso prevalentemente residenziale a Green Stone SICAF S.p.A.

I lotti, ubicati all’interno del Quartiere San Donato di Firenze, comprendono oltre 22.000 mq di superficie lorda edificabile, pari a 200 unità abitative potenzialmente realizzabili.

La transazione è stata seguita dal team di Living Capital Markets di JLL, guidato in Italia da Antonio Fuoco, e che sta espandendo il presidio del segmento Built to Sell con una struttura dedicata.

*“La transazione dimostra l’attrattività delle aree di sviluppo residenziali quale asset class d’investimento, nonostante le incertezze legate all’incremento dei costi di costruzione anche in piazze secondarie rispetto a Milano e Roma” ha commentato* ***Antonio Fuoco, Head of Living Capital Markets di JLL*** *“L’operazione dimostra che grazie alla strategia di consolidamento nell’ambito del residenziale Built To Sell e Built To Rent, il team continui a confermarsi quale punto di riferimento per il mercato italiano nel Land Advisory e trasformazione urbana a destinazione d’uso abitativa”*.

Per Immobiliare Novoli, il cui team è stato coordinato dal general manager Giovanni Lazzari e dal presidente Paolo Giustiniani, l’avv. Antonella Ceschi, partner del team Real Estate di Bird & Bird Italy, ha curato gli aspetti legali relativi alla redazione e sottoscrizione dei contratti preliminari.

**About JLL**

JLL (NYSE: JLL) è una società leader nella consulenza specializzata per il settore immobiliare e nella gestione degli investimenti. L’obiettivo di JLL è di re-immaginare il futuro del settore immobiliare per costruire un mondo migliore, utilizzando le tecnologie più avanzate per creare spazi innovativi e soluzioni immobiliari sostenibili per i nostri clienti, le nostre persone e le nostre comunità. JLL è una società Fortune 500 con un fatturato annuo di 16.6 miliardi di dollari, operazioni in oltre 80 paesi e un team globale di oltre 95.000 dipendenti (dati al 30 settembre 2021). JLL è il nome del brand, e un marchio registrato, di Jones Lang Lasalle Incorporated. Per ulteriori informazioni, visitare il sito [**www.jll.it**](http://www.jll.it/).

**Contatti**: Barabino & Partners

 Claudio Cosetti

 c.cosetti@barabino.it

 335 7491683

 Carlotta Bernardi

 c.bernardi@barabino.it

 333 9477814