**COMUNICATO STAMPA**

**InvestiRE SGR (Gruppo Banca Finnat) acquista da Conforama tre immobili commerciali in sale & lease back per una superficie di 55.000 mq e prosegue il piano di investimenti con LCN Capital Partners**

* ***L’acquisizione si è perfezionata attraverso il fondo multi-comparto “LCN Capital Partners Italy III”, gestito da InvestiRE SGR;***
* ***InvestiRE SGR consolida la propria expertise nelle operazioni di sale & lease back, confermandosi tra le SGR più attive in questo specifico segmento immobiliare.***

*Milano, 1 giugno 2022* –InvestiRE SGR (Gruppo Banca Finnat), ha recentemente completato **l’acquisizione in sale & lease back di** **tre immobili, per una superficie totale di 55.000 mq, situati a Vergiate (VA), Castel Mella (BS) e Sassari di proprietà di Conforama Italia**, uno dei più importanti player nazionali nel campo dell’arredamento, con un fatturato di circa € 200 milioni, 19 negozi e circa 1.400 dipendenti.

Gli immobili oggetto dell’operazione sono stati interamente locati con nuovi contratti di lungo periodo in grado di consentire a Conforama di continuare a beneficiare della gestione operativa dei punti vendita.

L’acquisizione è stata perfezionata attraverso il **fondo multi-comparto LCN Capital Partners Italy III – Comparto 2**, interamente sottoscritto da LCN Capital Partners che con questa operazione consolida la propria posizione sul Paese e la collaborazione con InvestiRE SGR.

***LCN Capital Partners*** *è un investitore real estate che persegue unicamente una strategia focalizzata sull’analisi del credito corporate in operazioni immobiliari c.d. di sale and leaseback o build-to-suit. LCN acquista immobili con un profilo di rendimento di lungo periodo, basando i propri investimenti sull’analisi del merito di credito del conduttore in tutte le tipologie di settori industriali e categorie immobiliari in Europa e Nord America.*

***InvestiRE SGR*** *è uno dei leader del mercato immobiliare italiano, con circa €7 miliardi di immobili in gestione ed un team specializzato di professionisti con una profonda esperienza nel settore real estate (uffici, residenziale, retail, healthcare, hotel e logistica). InvestiRE offre servizi di fund management, asset management, advisory, acquisition e development ed è partner di investitori italiani ed internazionali.*

**Ufficio Stampa InvestiRE SGR**

Comin & Partners

Giorgia Bazurli - 349 284 0676 - giorgia.bazurli@cominandpartners.com

Giulio Sarti - 333 225 4536 - giulio.sarti@cominandpartners.com