



**BANCA FININT**

BEST PEOPLE BEST BUSINESS

## **IL GRUPPO BANCA FININT SI RAFFORZA SUGLI NPE**

*Finalizzata l'acquisizione da parte del Gruppo Banca Finint di Finint Revalue, le cui attività di credit servicing si affiancheranno a quelle di acquisto di portafogli, specialized lending e restructuring in capo a Banca Finint e di gestione di fondi con sottostante crediti deteriorati e sofferenze probabili di Finint Investments, con l'obiettivo di creare un'eccellenza in Italia nel segmento degli NPL e UTP.*

Conegliano, 20 luglio 2022 – Il Gruppo Banca Finint ha finalizzato l'**acquisizione di Finint Revalue** - società specializzata nel **credit asset management** - che entra formalmente nel perimetro del gruppo bancario.

L'operazione consente di affiancare le attività di **credit servicing** di Finint Revalue a quelle di **acquisto di portafogli, specialized lending e restructuring** in capo a Banca Finint e di **gestione di fondi con sottostante crediti deteriorati e inadempienze probabili** di Finint Investments, con l'obiettivo di creare un'eccellenza in Italia nel mercato degli NPL e UTP.

Il Gruppo punta in modo sempre più significativo sul segmento degli NPE, che presenta prospettive di crescita importanti legate all'aumento dello stock per le crisi degli ultimi anni e al trasferimento degli asset dai bilanci delle banche all'industria del credito deteriorato. In questa ottica, e nel quadro del **piano industriale 2021-2023**, Banca Finint ha fatto nel 2021 il proprio ingresso sul mercato delle **acquisizioni di portafogli di NPE** e ha, al contempo, **rafforzato la propria struttura di restructuring e specialized lending** a servizio dei crediti UTP, raggruppandole all'interno di un'unica unità di business dedicata. Si sviluppa con questa operazione il quarto pilastro di attività del Gruppo che si affianca a quelli del corporate investment banking, dell'asset management e del private banking.

Nel corso del primo anno di operatività quale investitore in NPE, Banca Finint si è focalizzata su **portafogli di crediti prevalentemente ipotecari di size media**, da 100.000 a 500.000 euro, coerenti con la forte specializzazione di Finint Revalue nella gestione di crediti di natura immobiliare e i risultati - dopo 12 mesi - dimostrano la **capacità di valutare e di recuperare con efficacia gli attivi** presenti nei portafogli. Nei prossimi anni il focus sarà quello di estendere l'operatività, oltre all'attuale, anche al bacino dei **single name**, per i quali la banca potrà mettere a disposizione di terzi o delle stesse società le proprie competenze nel restructuring e risorse finanziarie per facilitarne **l'uscita da situazioni di difficoltà** o contribuire a **chiudere concordati in continuità**, perseguendo così la propria missione di sostegno al tessuto economico del paese.

In questo contesto, Finint Revalue fungerà da servicer per i portafogli acquisiti da Banca Finint, oltre a continuare ad operare anche per clienti terzi.

**Daniele Da Lozzo**, attualmente AD di **Finint Revalue**, dopo averne garantito la crescita e averla fatta diventare un player di mercato ne assumerà **la presidenza**, **Luciano Colombini**, Consigliere esecutivo del CdA di Banca Finint con deleghe per i rapporti con i clienti corporate del Gruppo Banca Finint, assumerà in questa fase anche il ruolo di **Amministratore Delegato** della società.

Nata dall'unione delle competenze tra **Eurisko Italia** - partner dei più importanti istituti bancari italiani, società di leasing e di credito al consumo nella gestione del credito in outsourcing - e **Sogepim Real Estate** - specializzata nei mercati dell'outsourcing immobiliare per il leasing e del facility e property management di portafogli di immobili - e grazie alla più recente acquisizione della società **Studio Vescovi S.r.l.**, Finint Revalue è un full service provider nell'ambito della gestione degli NPE in grado di occuparsi, oltre che **dell'intera filiera del recupero di attività finanziarie deteriorate**, anche degli **asset immobiliari rinvenienti da contenziosi in property management**, curandone il ricollocamento sul mercato immobiliare. Avvalendosi di 90 collaboratori, nel 2021 ha registrato ricavi per €10,5 mln e un EBITDA pari a €1,5 mln. Al 31.12.2021 gestiva asset per €3,6 mld, dei quali €3,1 mld di NPL e €0,5 mld di UTP/PD.

*“Ci aspettiamo che la fine degli interventi di supporto alle imprese e la crisi internazionale porteranno ad un aumento del volume dei crediti deteriorati e delle sofferenze;” ha dichiarato **Enrico Marchi, Presidente del Gruppo Banca Finint** “come istituto attento alle dinamiche che toccano realtà imprenditoriali piccole e medie dei territori vogliamo essere pronti a intervenire anche in questo ambito, grazie alle competenze che Banca Finint e Finint Investments hanno maturato in questi ultimi anni e all’apporto che potrà arrivare dall’ingresso di Finint Revalue nel perimetro del Gruppo.”*

**Per Fabio Innocenzi, Amministratore Delegato del Gruppo Banca Finint:** *“Il piano industriale 2021-2023 del Gruppo Banca Finint ha inteso valorizzare la possibilità di sfruttare le sinergie tra le nostre unità operative e l’attitudine delle risorse presenti nel Gruppo a gestire business complessi. Per questo crediamo molto nello sviluppo dell’area dedicata agli NPL e agli UTP la quale, oltre che della capacità di valutazione e acquisto di NPE, beneficerà delle competenze nello smart lending, nello structuring e nel definire operazioni di sistema tipiche del Gruppo. In questo quadro Finint Revalue rappresenterà un importante tassello della più ampia strategia dedicata agli NPE.”*

**Daniele Da Lozzo, futuro Presidente di Finint Revalue,** ha commentato: *“Sono particolarmente soddisfatto di aver guidato e di continuare a presiedere una tra le realtà più riconosciute nel mondo del credit servicing e di portare avanti un progetto ambizioso di crescita che l’ingresso nel Gruppo Banca Finint renderà ancora più rapido e soddisfacente. I 90 professionisti di Finint Revalue potranno contribuire allo sviluppo dell’area di business dedicata agli NPE e arricchire il proprio patrimonio di competenze grazie allo scambio di know-how con i colleghi del Gruppo”.*

\*\*\*

**Banca Finint** è una tra le più attive investment bank operanti nel mercato italiano del corporate & investment banking, della finanza strutturata e dell’asset management. Nata a fine 2014, Banca Finint è il punto di arrivo di oltre 40 anni di attività del Gruppo Finanziaria Internazionale, fondato nel 1980 da Enrico Marchi e altri soci, nel settore finanziario. Nel 2016 si è costituito il Gruppo Banca Finint, con Banca Finint nel ruolo di capogruppo. Banca Finint è specializzata in attività prevalentemente legate al Debt Capital Markets (minibond e specialized lending) e alla strutturazione e gestione di operazioni di cartolarizzazione, covered bond e finanza strutturata, nella consulenza in operazioni di finanza straordinaria e nella realizzazione di operazioni di basket bond sostenendo le imprese e l’economia reale dei territori in cui opera. Del Gruppo bancario fa parte Finint Investments SGR, la società di gestione del risparmio attiva nella gestione di fondi mobiliari e immobiliari secondo diverse strategie in linea con le esigenze dei propri investitori, nazionali e internazionali e attiva, fra gli altri, nella gestione di fondi a supporto dell’economia reale (fondi di Minibond), del fabbisogno abitativo della popolazione (Social e Student Housing) e della green economy (fondi Energy). Il Gruppo ha sede a Conegliano (TV) e uffici a Milano, Roma e Trento, impiegando circa 350 persone.

### **Per ulteriori informazioni**

#### **Community – Strategic Communications Advisers**

Giovanna Benvenuti – Tel. +39 3469702981

Laura Meneghetti – Tel. +39 335 8354337

Milano +39 02 89404231 | Treviso +39 0422 416111 - [finint@communitygroup.it](mailto:finint@communitygroup.it)

#### **Gruppo Banca Finint - Direzione Comunicazione**

Paola Biscaldi – Tel. +39 348 8446876 - [paola.biscaldi@bancafinint.com](mailto:paola.biscaldi@bancafinint.com)

Eleonora Riva – Tel. + 39 0438/360679 - [eleonora.riva@bancafinint.com](mailto:eleonora.riva@bancafinint.com)