

GITTI AND PARTNERS E APOLLO & ASSOCIATI PER L'ACQUISIZIONE DI UN PORTAFOGLIO DI SEI IMMOBILI LOGISTICI UBICATI NEL NORD ITALIA

Milano, 25 luglio 2022 - Gitti and Partners ha assistito AXA IM Alts, che ha agito per conto di alcuni dei propri clienti, nell'acquisizione di un portafoglio composto da sei immobili a destinazione logistica *last-mile*.

Gli immobili sono strategicamente posizionati a ridosso delle aree urbane di alcune fra le maggiori città del nord Italia e sono interamente locati sulla base di contratti di lunga durata.

L'operazione, avviata nel corso del 2021 con l'acquisizione di una prima parte del portafoglio, si è recentemente conclusa con la finalizzazione dell'acquisto della restante parte al termine dei relativi lavori di sviluppo.

Gitti and Partners ha assistito AXA IM Alts con un *team* composto dagli avvocati Stefano Roncoroni (*partner* - in foto a sinistra), Chiara Perego (*partner*), Andrea Imberti (*senior associate*), Sara Schiuma (*associate*), Virna Ferretto (*associate*) e Antonino Di Salvo (*associate*) per gli aspetti contrattuali, societari e immobiliari, da Laura Sommaruga (*partner*) e Federico Ianeselli (*senior associate*) per gli aspetti di diritto amministrativo, edilizia e urbanistica, da Eugenio Maria Mastropaolo (*counsel*) e Valeria Pistoni (*senior associate*) per gli aspetti regolamentari, e dal dott. Gianluigi Strambi (*partner*) per gli aspetti fiscali.

Le società venditrici sono state assistite dallo studio Apollo & Associati con un *team* composto dagli avvocati Davide Apollo (*partner* - in foto a destra) e Beatrice Leone (*senior associate*) per gli aspetti contrattuali, societari e immobiliari, da Alessandra Zuttioni (*partner*) e Sergio Monaco (*associate*) per gli aspetti di diritto amministrativo, edilizia e urbanistica.

Gli aspetti notarili dell'operazione sono stati curati dallo Studio Notarile Giacosa e Mazzoletti.

.