

**Gruppo D'Andrea&D'Andrea:
perfezionato l'intervento di Sagitta SGR che, con il supporto di Europa
Investimenti, ha acquisito le quote del gruppo a valle della firma dei piani di
risanamento**

***Operazione da circa 70 milioni di euro di debiti ristrutturati e 12 piani di
risanamento per le società del gruppo edile.***

***Con questo deal, Sagitta e Europa Investimenti mettono a segno un altro importante risultato
nel settore del real estate, dopo l'acquisizione di Sansedoni Siena S.p.A.;
la storica realtà D'Andrea &D'Andrea, leader nel settore dell'edilizia residenziale,
vede garantita la continuità della presenza del marchio D'Andrea sul mercato abruzzese ed italiano.***

Milano, 28 luglio 2022 – Sono stati firmati da **SGT ACO Umbrella Italy Fund**, fondo di investimento gestito da **Sagitta SGR**, e con il supporto di **Europa Investimenti advisor del fondo**(entrambe società del **Gruppo Arrow Global**), i piani di risanamento ex art. 67 L.F. delle società del **Gruppo edile D'Andrea&D'Andrea per un valore di circa 70 milioni di euro** di debiti ristrutturati, di cui il 90% circa verso il sistema bancario.

Si è trattato di un'operazione particolarmente articolata che ha ben evidenziato le competenze tecniche delle società del Gruppo Arrow in Italia che dapprima hanno lavorato sulla messa a punto e **realizzazione di 12 piani di risanamento per altrettante società del Gruppo edile**, radicato da cinquant'anni sul mercato abruzzese con un patrimonio stimato di oltre 30 milioni di euro, e successivamente hanno finalizzato il **trasferimento delle quote di 10 di queste società** al fondo **SGT ACO Umbrella Italy Fund**.

Dopo l'acquisizione di Sansedoni Siena SpA avvenuta lo scorso settembre, con questo deal, **Europa Investimenti e Sagitta accrescono i propri investimenti nel settore del real estate, focalizzandosi su operazioni di valore aventi per oggetto realtà fortemente radicate sul territorio italiano e locale.**

“Anche in questo caso, come per Sansedoni – ha dichiarato **Stefano Bennati, CEO di Europa Investimenti, Vice Presidente di Sagitta SGR e Chairman di Arrow Global Italia** – abbiamo cercato di costruire una proposta che andasse in continuità con il nome del Gruppo imprenditoriale abruzzese e, in questo contesto, la presenza di un marchio, così stimato e riconosciuto sul territorio, è stato per noi da subito un elemento importante da tutelare e che certamente valorizzeremo nell'attività di commercializzazione degli immobili acquisiti”.

Rita D'Andrea, azionista del Gruppo D'Andrea&D'Andrea, ha così commentato: “Volevamo che il nostro brand e la storia di quanto costruito da mio padre e da mio fratello Alberto – scomparso prematuramente – in 50 anni di successi, con oltre 50 complessi residenziali realizzati, rimanessero nella memoria e nel tessuto sociale della nostra Regione; per questo abbiamo cercato un operatore che potesse portare avanti la nostra missione e con cui condividessimo gli stessi valori e gli stessi principi. Il Gruppo Arrow, con Europa Investimenti e Sagitta, ha risposto a questi requisiti. Sono confidente che questi operatori possano proseguire l'attività nel solco di quanto la nostra famiglia ha realizzato fino ad ora”.

Anche **Michele D'Andrea**, Manager dell'Azienda, è intervenuto a riguardo e ha voluto così concludere: “Ringrazio Europa Investimenti, da parte mia e dell'azienda, per il lavoro svolto in sinergia negli ultimi mesi. Questa collaborazione è stata portata avanti da entrambi i team con grande stima e duro lavoro che ci hanno permesso di raggiungere gli obiettivi prefissati, riflettendo le nostre aspettative. Ringrazio inoltre i nostri collaboratori della D'Andrea&D'Andrea, per l'incessante lavoro e il prezioso contributo che hanno fornito, indispensabile per la buona riuscita dell'operazione”.

L'operazione è stata gestita con il supporto degli studi legali **BonelliErede**, **LMS Studio Legale**, **Studio Cappuccilli**, **Studio Legale E Tributario Liberati Tittaferante & Associati**, **Studio Legale Ranchino** e degli advisor **Studio Debernardi**, **KPMG Advisory**, **Avalon** e **CFI Advisors** (società, quest'ultima, che ha dato origine all'operazione).

Internamente il deal è firmato per Europa Investimenti da **Emanuele Urbinati**, Head of Restructuring Solutions, **Gaetano del Vecchio**, Investment Director, con il supporto di **Maria Giulia Vitullo**, General Counsel EI, e **Antonio Davideri**, Senior Transaction Legal; per Sagitta SGR da **Claudio Nardone**, CEO, e da **Ruggiero Valente**, fund manager del fondo con il supporto del team legale del fondo (**Renato Morante** ed **Enrico Stefani**).

D'Andrea&D'Andrea è il Brand di un gruppo imprenditoriale leader nel settore dell'edilizia residenziale. Il Gruppo muove i suoi primi passi più di 50 anni fa grazie a Michele D'Andrea (Senior), che ha segnato la filosofia vincente e i valori di un'impresa seria, innovativa ed affidabile. Il Gruppo apprezzato per le sue idee e realizzazioni sia in ambito urbanistico che residenziale, opera prevalentemente in Abruzzo ma anche nelle aree di Parma, Bologna e in Sardegna. La struttura organizzativa è caratterizzata da un dinamico management, attento ai bisogni di chi cerca soluzioni abitative sia residenziali che commerciali. Testimonianza dei suoi successi sono i più di 50 complessi residenziali realizzati, il che vuol dire più di 4.000 unità immobiliari consegnate ad altrettanti nuclei familiari soddisfatti.

Sagitta Sgr è la società di gestione del risparmio del Gruppo Arrow Global, specializzata nella gestione di asset alternativi illiquidi, mobiliari (NPL&UTP), immobiliari e di credito, nonché nella gestione di fondi di investimento innovativi e ispirati ai principi ESG. I fondi di Sagitta SGR sono rivolti ad investitori istituzionali e sono caratterizzati da profili di rischio/rendimento particolarmente interessanti. Ad oggi gestisce asset per circa 1 miliardo di euro con specifico focus sul settore dei distressed assets, dei crediti non performanti, nel settore immobiliare e nel direct lending.

Europa Investimenti è un operatore indipendente, qualificato e istituzionale, appartenente al Gruppo Arrow. In qualità di advisor del fondo SGT ACO Umbrella Italy Fund, interviene su asset di varia natura (Crediti, Real Estate, Contenziosi, Rami aziendali, etc.) incardinati in situazioni complesse. Dal 2007, anno della sua rifocalizzazione sul business dei distressed asset a oggi, Europa Investimenti ha investito circa 900 milioni di euro e concluso oltre 300 operazioni tra restructuring e acquisizione di NPL e UTP.

www.europainvestimenti.com

Arrow Global è un investitore, fund manager e asset manager alternativo europeo specializzato nel credito e nel real estate. Il Gruppo identifica, acquista e gestisce portafogli di crediti secured, unsecured e real estate originati o gestiti per conto di istituzioni finanziarie quali banche, fondi di investimento e altri intermediari finanziari. È una realtà regolamentata nei cinque mercati europei in cui è presente: Regno Unito, Irlanda, Portogallo, Italia e Olanda con 17 piattaforme. Arrow in Italia è presente con Zenith Service, Europa Investimenti, Sagitta SGR e Sansedoni Siena SpA.

Per informazioni:

Close to Media – Communication Advisors

Nicola Guglielmi
Alberto Selvatico
Tel.

nicola.guglielmi@closetomedia.it
alberto.selvatico@closetomedia.it
02.70006237