

Comunicato stampa**Zenith Service perfeziona la prima cartolarizzazione italiana di Von Der Heyden Group, società di investimento internazionale, per un valore pari a 7 milioni di euro****La società veicolo, costituita ad hoc da Zenith Service nell'ambito dell'operazione, ha emesso titoli Asset-Backed per un importo complessivo pari a 30 milioni di euro, sottoscritti dalla stessa Von Der Heyden Group**

Milano, 2 agosto 2022 – **Zenith Service S.p.A.** (“Zenith”) annuncia il perfezionamento della prima cartolarizzazione italiana della società di investimento internazionale **Von Der Heyden Group**. L'operazione ha avuto ad oggetto un portafoglio iniziale di crediti ipotecari classificati in sofferenza del valore di circa 7 milioni di euro.

La società veicolo denominata “**SPV Project 2101**”, costituita e messa a disposizione da Zenith stessa, ha emesso titoli Asset-Backed per un importo complessivo di 30 milioni di euro nell'ambito di un programma di acquisto crediti effettuato mediante la medesima società veicolo.

I titoli sono stati interamente sottoscritti da Von Der Heyden Group, società di investimento internazionale attiva nel real estate, presente nei principali mercati europei, tra cui Polonia, Germania, Italia, con circa 270 dipendenti ed un fatturato di circa 11,5 milioni di euro. Il gruppo ha sviluppato a livello globale un programma di investimenti di circa 650 milioni di euro e questa acquisizione si inserisce nell'ambito della strategia di investimento in Italia, dove la Società punta ad incrementare la propria presenza.

Nell'ambito dell'operazione, Zenith Service ha curato i profili relativi alla costituzione della società veicolo e partecipa con i suoi ruoli di Corporate Servicer, Master Servicer e Calculation agent.

Umberto Rasori, amministratore delegato di Zenith Service ha commentato: *“Siamo felici di aver affiancato un primario operatore internazionale come il gruppo Von Der Heyden nel primo investimento in Italia mediante cartolarizzazione, dimostrando di essere un punto di riferimento affidabile nel mercato dei crediti. Zenith, con i suoi servizi per la finanza strutturata, offre un supporto completo per ogni tipologia di operazione, garantendo costantemente elevati standard di professionalità ed efficienza al fine di supportare i clienti nel perseguimento delle strategie di investimento”.*



Zenith Service

Zenith Service S.p.A. è un intermediario finanziario iscritto al previgente art. 106 del Testo Unico Bancario tenuto da Banca d'Italia, specializzata in una vasta gamma di servizi per la finanza strutturata (cartolarizzazioni e Covered Bond). Dotata di rating "Strong" da parte di Standard & Poor's, Zenith Service gestisce circa 200 società veicolo per la cartolarizzazione (SPV) ed oltre 39 miliardi di euro di asset nel suo ruolo di Master Servicer ai sensi della legge 130/99 sulla cartolarizzazione.

Per informazioni:

Ufficio Stampa Close to Media – Communication advisors

Nicola Guglielmi

nicola.guglielmi@closetomedia.it

Cell. +39 366.6190711

Enrico Bandini

enrico.bandini@closetomedia.it

Cell. +39 335.8484706

Alberto Selvatico

alberto.selvatico@closetomedia.it

Cell. +39 334.6867480

Sede Legale:

Via Vittorio Betteloni n. 2
20131 Milano

Sede di Roma:

Via Ostiense, 131/L
00154 Roma

Tel.+39.02.77.88.051

Fax.+39.02.77.880.599