



COMUNICATO STAMPA

ARSENALE SGR ACQUISISCE CON IL FONDO AREUS I UN NUOVO ASSET LIFESCIENCE A BOSTON E LANCIA UNA NUOVA STRATEGIA IN ITALIA

Arsenale RE SGR continua la sua attività di investimento e ricerca di strategie di nicchia

Milano, 1° agosto 2022 – Arsenale SGR annuncia di aver completato con il proprio **Fondo AREUS I** una nuova **operazione dedicata al settore lifescience a Burlington, MA** (Boston).

L'immobile acquisito ha una superficie di circa 9.300mq e verrà ristrutturato e riposizionato sul mercato dedicato alla ricerca **Pharma e Biotech**. L'operazione, da **84 milioni di USD complessivi di progetto**, è stata completata in partnership paritetica con l'asset manager USA Compatriot Capital (Dallas, TX). L'acquisizione, ha impegnato ulteriori 20 Milioni USD di risorse del Fondo AREUS I, portando l'attuale **allocazione a circa il 70% del capitale sottoscritto**.

Attivo da giugno 2020, AREUS I, che ha **raccolto 159 milioni di euro**, investe con **strategia value-add** prevalentemente nella **riqualificazione e riposizionamento di spazi direzionali** ad uso ufficio e specialistici, situati nei distretti economici di Los Angeles/Sud California, San Francisco/Silicon Valley, Boston e New York, aree caratterizzate da un'elevata concentrazione di società che richiedono soluzioni innovative e creative”.

*“Con questa acquisizione, continuiamo con coerenza la strategia di investimento del Fondo AREUS I – afferma **Massimiliano Rossi, Amministratore Delegato** di Arsenale SGR – Siamo molto soddisfatti dell'operazione appena conclusa, che va ad accrescere la componente LifeScience del nostro portafoglio di investimenti value-add.”*

Con la prossima operazione prevista nel settore media a Burbank, CA, già in fase di Due Diligence, il Fondo raggiungerà circa l'80% di allocazione e **chiuderà il proprio periodo di investimento con 6/8 mesi di anticipo sui 3 anni previsti**.

Nel frattempo, prosegue l'attività di **stabilizzazione degli asset già in portafoglio**: sono infatti stati conclusi nelle ultime settimane due importanti accordi di locazione con Società di primario standing e brand, nei settori Tech ed Entertainment su due asset nel Sud della California.

In aggiunta alla strategia ormai consolidata in questi anni negli Stati Uniti, Arsenale SGR continua a sviluppare il proprio **percorso di crescita** attraverso la ricerca di strategie e partnership in settori non eccessivamente presidiati da altri operatori del settore, con il preciso obiettivo di rendere accessibili tali strategie ad investitori qualificati anche non istituzionali e seguire così i trend e le esigenze di portafoglio degli investitori stessi.

Il CdA di Arsenale RE SGR ha approvato il lancio di un Fondo 'a reddito', dedicato alla **costruzione di un portafoglio di asset principalmente dedicati alla Grande Distribuzione Alimentare, denominato AREFOOD I**. Il Fondo punta ad essere uno strumento di stabilizzazione dei portafogli, legato ad un settore anticiclico e con modalità reddituali indicizzate in tutto o in parte all'inflazione.

*“L'istituzione di AREFOOD si pone in continuità con la strategia finora adottata dalla SGR: presidiare mercati di nicchia e specializzati, con investimenti immobiliari non standard e di superiore profilo rischio/rendimento” – afferma **Marco Stevanato, Presidente di Arsenale SGR** e membro della famiglia che ne detiene il controllo tramite il veicolo di investimento Sferm Italia.*



Arsenale SGR

Arsenale SGR è una società di gestione del risparmio italiana – autorizzata da Bankitalia - che investe, attraverso fondi immobiliari di tipo chiuso e riservati ad investitori qualificati nel settore immobiliare. Arsenale SGR ha lanciato ad oggi due Strategie. Negli USA investe in progetti di riqualificazione e ristrutturazione di spazi direzionali ad uso ufficio situati nelle aree in cui operano le maggiori aziende attive nel settore tecnologico e biotech. In Italia investirà nel settore GDO, in immobili ad uso commerciale specialistico. La Società nasce da un'iniziativa imprenditoriale della famiglia Stevanato che detiene il 100% di Arsenale SGR, tramite il family office Sfem.

Ufficio Stampa

iCorporate

Eleonora Meneghelli – eleonora.meneghelli@icorporate.it

Valeria Conigliaro – valeria.conigliaro@icorporate.it