RINA Prime Value Services acquisisce un ramo d'azienda di Enpam Real Estate ed entra nel settore del property. Nasce RINA Prime Property.

Milano, 1 agosto 2022

RINA Prime Value Services – società attiva nell'ambito della valutazione e della certificazione tecnico immobiliare, con un focus sull'innovazione tecnologica e sulla sostenibilità – ha acquisito il ramo d'azienda di Enpam Real Estate dedicato al property management, dando vita alla società **RINA Prime Property**.

Enpam Real Estate è una società di gestione immobiliare che offre i propri servizi a investitori istituzionali e fondi immobiliari, il cui capitale sociale è interamente di proprietà della **Fondazione ENPAM**, l'Ente Nazionale di Previdenza e Assistenza dei Medici e degli Odontoiatri.

RINA Prime Value Services, recentemente approdata nel settore del proptech tramite l'acquisizione di IdeaRE, entra ora anche nel settore del property management:

"*RINA Prime Property nasce con l'obiettivo di creare un nuovo operatore di mercato, un gestore altamente innovativo dal punto di vista dell'applicazione nel settore delle tecnologie più avanzate, che può contare su un forte know how nel comparto del property con una innovativa integrazione con le politiche e le best practice ESG.* - commenta **Piercarlo Rolando, amministratore delegato RINA Prime Value Services** - *La Società opererà sulle diverse asset class immobiliari, già presenti nel portafoglio gestito, ma con una elevata specializzazione nell'ambito del residenziale*".

Finora Enpam Real Estate ha gestito nelle varie linee di business un patrimonio immobiliare del valore di circa di 4 miliardi di euro, localizzato principalmente nelle città di Milano e Roma, con un fatturato annuo di 14 milioni di euro. La Società al 31/12/21 gestiva oltre 2 milioni di mq di immobili e 3.500 contratti di locazione per un monte canoni di circa 150 milioni annui.

"*Con RINA Prime Property nasce una società che gestirà un patrimonio immobiliare di 15 miliardi di euro, 5 milioni di mq di superficie in gestione, oltre 4.000 contratti di locazione e più di 1.300 immobili* – dichiara **Leonardo Di Tizio, già direttore generale Enpam RE e nuovo amministratore delegato di RINA Prime Property** – *La nuova società sarà composta da un team ampliato di 60 persone che porteranno con sé l'esperienza quasi ventennale maturata in Enpam RE e da un gruppo proveniente dalla BU Technical Services di RINA Prime Value Services nonché di nuove professionalità esperte, appositamente selezionate sul mercato. Le competenze in ambito real estate di RINA Prime Value Services ed Enpam RE vanno così a integrarsi, forti anche dell'appartenenza e dell'internazionalità di RINA, presentandosi sul mercato con un nuovo modello di smart property. Mission fondamentali saranno digitalizzazione, innovazione e sostenibilità, nell'ottica massima di soddisfazione del cliente e degli stakeholder".*

Nell'operazione, RINA Prime Value Services è stata assistita dallo **studio legale Maione** tramite gli avvocati Nicola Maione, Federica Rossi e Marco Pietrobattista, e dallo studio legale internazionale **DLA Piper** tramite gli avvocati Filippo Cecchetti, Eleonora Laurito e Gregorio Calabresi. Ha collaborato all'operazione anche il **team legal di RINA**.

RINA PRIME VALUE SERVICES

RINA Prime Value Services opera nei Real Estate Services con una focalizzazione nell'ambito della valutazione e della certificazione tecnico immobiliare, con un focus all'innovazione tecnologica e alla sostenibilità.
RINA Prime Value Services è controllata al 50% da RINA, multinazionale presente in 70 paesi con oltre 160 anni di esperienza in una vasta gamma di settori industriali, e al 50% dai soci fondatori di AxiA.RE, il primo esperto indipendente italiano e uno dei principali operatori indipendenti nel settore delle valutazioni immobiliari.
Caratterizzata da un track record di eccellenza, RINA Prime Value Services dispone del più grande ed innovativo sistema di business & data intelligence per il Real Estate. Una piattaforma di management e di valutazione di ultima generazione, di proprietà esclusiva, completamente automatizzata e continuamente implementata da intelligenza artificiale.
Sensibile al tema degli investimenti sostenibili e della green economy, l'expertise di RINA Prime Value Services spazia dall'implementazione dei protocolli ESG al Green Building.
RINA Prime Value Services controlla RINA Prime Property, Idea Real Estate e NPLs RE Solutions .RINA Prime Value Services, inoltre, possiede Prime Green Solutions.

Contatti:
Barbara Mussetti
Director of Marketing
+39 331 1699005
barbara.mussetti@rinaprime.com

Ufficio stampa
Sec Newgate
Francesca Brambilla
+39 3386272146
francesca.brambilla@secnewgate.it