

Contatti:**Ylenia Previti****+39 342 1266944**ylenia.previti@cbre.com**Luca Damiani – Lob PR****+39 338 6904566**ldamiani@lobcom.it**Francesca Parodi – Lob PR****+39 351 9981386**fparodi@lobcom.it**CBRE advisor di Invesco Real Estate nell'acquisizione di Deruta 19, a Milano**

Milano – 14 settembre 2022 – CBRE, leader al mondo nella consulenza immobiliare, ha assistito Invesco Real Estate nell'acquisizione di un complesso ad uso uffici, situato in Via Deruta 19, a Milano.

Il complesso è composto da due fabbricati, rispettivamente di sette e otto piani fuori terra, per una superficie commerciale complessiva di circa 13,000 sq m.

Costruiti nel 2007, i due edifici saranno oggetto di un progetto di totale riqualificazione in linea con i più alti standard ESG.

Gli spazi di grado A consentiranno la massima flessibilità, rendendo l'immobile adatto sia per soluzioni multitenant che monotenant, e beneficeranno di parcheggi, ampi spazi verdi e servizi.

“L'acquirente era alla ricerca di un'immobile ad uso uffici che possedesse una potenzialità inespressa e che al contempo avesse eccellenti fondamentali in termini di posizione, connettività ed efficienza dell'immobile. La scelta è ricaduta su Deruta 19, che, a valle del massiccio intervento di riqualificazione previsto, potrà esprimere a pieno tutte queste caratteristiche di cui il mercato dei conduttori è sempre più alla ricerca e rappresenterà un modello da seguire nello sviluppo degli uffici ESG.” dichiara Luca Bernardis, Head of Office Investment Properties di CBRE Italy.

L'immobile ha immediato accesso sia al centro di Milano sia alle autostrade A4 e A51 ed è facilmente raggiungibile con i mezzi di trasporto pubblici e privati, grazie alla sua vicinanza alle fermate della metropolitana M2 di Udine e Lambrate, ed alle stazioni Lambrate FS e Centrale di Milano.

About CBRE Group, Inc.

CBRE Group, Inc. (NYSE:CBG), società Fortune 500 e S&P 500 con sede a Dallas, è la più grande società al mondo di consulenza immobiliare (in base al fatturato 2020). La società impiega oltre 100.000 dipendenti (escludendo le consociate) e fornisce servizi a proprietari di immobili, investitori nel settore immobiliare attraverso circa 530 sedi in tutto il mondo (escludendo le consociate). CBRE offre una vasta gamma di servizi integrati, tra cui consulenza strategica, vendita e locazione di proprietà immobiliari; servizi aziendali; gestione di proprietà, facilities e project management; finanziamenti, stime e valutazioni; servizi di sviluppo; gestione di investimenti; ricerca e consulenze. Per informazioni, visita il nostro sito web www.cbre.it o www.cbre.com.