

**COMUNICATO STAMPA**

**KRYALOS SGR: il fondo Thunder III ha perfezionato l'acquisto di un complesso immobiliare di 21.000 mq ad uso logistico a Stezzano (Bergamo).**

Milano, 28 settembre 2022 – Kryalos SGR, società privata e indipendente di gestione del risparmio e tra le realtà leader del real estate italiano, ha finalizzato attraverso Thunder III, fondo chiuso di investimento immobiliare promosso da Blackstone, l'acquisizione di un complesso immobiliare di logistica localizzato a Stezzano (BG), a circa 12 km dall'aeroporto Orio al Serio e a 55 km da Milano.

Il complesso immobiliare logistico, realizzato nel 1974 e completamente rigenerato nel 2010, ha una GLA complessiva di circa 21.000 mq e 28 baie di carico. L'asset si trova in una posizione strategica ed è ben collegato alle autostrade, alla ferrovia e all'aeroporto ed è attualmente locato ad un operatore italiano 3PL.

Il fondo Thunder III ha un profilo di rischio/rendimento di tipo opportunistico e, con l'operazione odierna, arriva a detenere in portafoglio due complessi immobiliari per 72.000 mq complessivi ed un valore totale di € 51 milioni.

"Nonostante i recenti fatti macroeconomici – afferma **Paolo Bottelli**, Amministratore Delegato di Kryalos Sgr – la logistica continua ad essere una asset class attrattiva per gli investitori nazionali e internazionali, soprattutto se si tratta di edifici e spazi moderni e sostenibili, situati in zone strategiche. La macro-area milanese rimane quella più dinamica, ma crescono gli investimenti in tutto il Centro-Nord Italia".

*Kryalos SGR, attiva dal 2005, è tra le realtà leader del mercato immobiliare italiano. Con € 11.2 miliardi di immobili in gestione ed un team di 105 professionisti con una profonda esperienza nel real estate, Kryalos SGR offre servizi di fund management, transaction management, development, advisory e credit management ed è partner di leader italiani e internazionali. Ulteriori informazioni su [www.kryalossgr.com](http://www.kryalossgr.com).*

Contatti      Barabino & Partners

Claudio Cosetti  
Tel. 02 72023535 - Cell. 335 7491683  
[c.cosetti@barabino.it](mailto:c.cosetti@barabino.it)

Raffaella Ciafardini  
Kryalos SGR S.p.A.  
Tel. 02 92947100 - Cell. 334 9953902  
[raffaella.ciafardini@kryalossgr.com](mailto:raffaella.ciafardini@kryalossgr.com)