



**DEA CAPITAL REAL ESTATE SGR E PAREF ANNUNCIANO IL CONTRATTO DI LOCAZIONE CON COIN
PER THE MEDELAN IN PIAZZA CORDUSIO A MILANO**

Milano, 14 settembre 2022 – **DeA Capital Real Estate SGR** e **PAREF** annunciano l'arrivo a The Medelan-Palazzo Broggi di Piazza Cordusio- di un nuovo importante conduttore.

Si tratta di **COIN**, lo storico marchio nato in Italia nel 1916, dedicato al mondo dell'abbigliamento, della bellezza e dell'home decoration.

COIN è la più diffusa catena di department store in Italia, presente su tutto il territorio nazionale, all'interno dei più importanti centri storici e nelle principali vie dello shopping, con 37 negozi diretti e 102 store a insegna Coincasa tra Italia ed estero.

Si tratta del primo contratto di locazione per la parte *retail* dell'edificio che mese dopo mese si sta "popolando" di nomi prestigiosi. The Medelan è un progetto del Fondo Broggi, gestito da DeA Capital Real Estate SGR – società del gruppo DeA Capital, con € 12 miliardi di patrimonio in gestione - con PAREF in qualità di advisor.

"Il progetto The Medelan sta prendendo forma secondo quello che avevamo immaginato all'inizio dell'iniziativa: un immobile storico da portare in questo millennio rispettandone l'architettura e la storia. Un recupero che contribuisse al nuovo volto e alla nuova vita che la città di Milano sta dando a Piazza Cordusio. Il risultato è per noi motivo di orgoglio: un immobile che è in linea con i più elevati standard contemporanei soprattutto per quello che riguarda i temi legati alla sostenibilità, ESG, che sono per DeA Capital Real Estate SGR al centro del proprio lavoro. Anche per The Medelan, infatti, l'obiettivo finale è quello di conseguire la prestigiosa certificazione LEED Platinum e la certificazione Well, oltre alla certificazione WiredScore relativa all'infrastruttura tecnologica. Il nostro impegno viene premiato oggi dall'arrivo di COIN nella parte dell'immobile che sarà dedicata al retail su Piazza Cordusio: un brand che ha contribuito alla storia della moda e della qualità in Italia" è la dichiarazione di **Emanuele Caniggia, Amministratore Delegato di DeA Capital Real Estate SGR.**

"Siamo molto felici di ospitare il nuovo flagship store di COIN Excelsior nel cuore di Milano. Siamo lieti che il The Medelan diventi la vetrina di un marchio, simbolo di modernità e tradizione, valori che hanno caratterizzato la strategia di investimento di questo ambizioso progetto che coniuga il carattere storico ai più elevati standard di sostenibilità. L'arrivo di COIN e di altri tenant retail di primario standing conferma l'interesse per il progetto, simbolo di progresso in chiave sostenibile." ha aggiunto Andre Duma, Head of PAREF Investment Management Italia.



“In Italia, COIN è sinonimo di shopping, innovazione, qualità. Da sempre scegliamo per i nostri department store location di pregio, capaci di trasmettere il valore della nostra offerta, e accogliere i nostri clienti facendoli vivere esperienze di acquisto all'avanguardia. Siamo quindi molto soddisfatti per l'accordo appena concluso, che ci vedrà protagonisti di uno spazio di prestigio in uno dei luoghi più centrali di Milano. COIN si è sempre contraddistinta per la capacità di anticipare le tendenze di mercato e i trend di consumo: il punto vendita all'interno di The Medelan rispecchierà a pieno queste storiche competenze, sarà ricco di concept innovativi e si contraddistinguerà per un brand mix in continuo aggiornamento” commenta **Roland Armbruster, Amministratore Delegato di COIN SpA.**

DeA Capital Real Estate SGR S.p.A. è la società di Gestione del Risparmio, leader in Italia, specializzata in Fondi di Investimento Alternativi (FIA) Immobiliari, con una quota di mercato superiore al 22.5%. Gestisce € 12 miliardi di patrimonio attraverso 57 Fondi immobiliari, di cui 2 quotati nel segmento MIV di Borsa Italiana, una SICAF e una SIIQ. DeA Capital Real Estate SGR è leader del mercato immobiliare italiano, con un patrimonio composto da 770 immobili, il 70% dei quali collocati a Roma e Milano, e un importante portafoglio di Partner, costituito da circa 100 Investitori istituzionali italiani e internazionali. DeA Capital Real Estate SGR ha da sempre condiviso e promosso i principi etici, di legalità e di rispetto dei diritti umani nonché delle normative vigenti, ponendoli alla base della propria strategia. La SGR è consapevole che la gestione dei rischi e delle opportunità legati alle tematiche Ambientali, Sociali e di Governance (ESG - Environmental, Social, Governance) e l'integrazione dei relativi fattori nel processo di investimento sostengono la creazione di valore e la crescita nel medio-lungo periodo. www.deacapitalre.com

PAREF

Il Gruppo PAREF, che gestisce 2,9 miliardi di euro di asset in Europa, è una società leader nella gestione immobiliare che accompagna i suoi clienti da 30 anni. Il Gruppo è quotato all'Euronext di Parigi e opera attualmente in 8 Paesi: Francia, Germania, Svizzera, Italia, Ungheria, Polonia, Repubblica Ceca e Paesi Bassi. Si rivolge a tutti i Paesi dell'Europa continentale come destinazioni di investimento. PAREF è un partner a lungo termine in grado di offrire ai propri clienti una gamma di servizi integrati che coprono l'intera gamma di competenze immobiliari e di classi di attività. Il Gruppo opera in tre linee di business complementari: investimenti diretti attraverso il suo REIT, gestione di fondi per conto di terzi attraverso PAREF Gestion (gestore di fondi di investimento alternativi autorizzato dall'autorità di regolamentazione francese Autorité des Marchés Financiers - AMF), e servizi immobiliari di asset & property attraverso PAREF Investment Management. In Italia, PAREF opera attraverso PAREF Investment Management Italy e la filiale italiana di PAREF Gestion.

PAREF è una società immobiliare SIIC, quotata nel comparto C di Euronext Paris- FR0010263202. Per maggiori informazioni: www.paref.com

Per ulteriori informazioni:

Ufficio Stampa e Comunicazione DeA Capital,
Marco Scopigno, marco.scopigno@deacapital.com ,
Tel. +39 06 68163206 / 348 0173826
Comunicazione e Stampa DeA Capital Real Estate SGR
Beatrice Mori, beatrice.mori@deacapital.com
T. +39 06 681631

Ufficio Stampa e Comunicazione PAREF
raphaelle.chevignard@paref.com