

## **PATRIZIA entra nel mercato italiano degli alloggi per studenti (PBSA) con circa 70 milioni di euro di investimenti a Torino e prosegue nella strategia di crescita nel settore in Europa**

- Acquisito, tramite contratto a termine, un moderno progetto residenziale studentesco (PBSA) in una posizione privilegiata per studenti a Torino, da realizzare secondo i più elevati standard di sostenibilità
- Torino registra una forte domanda di alloggi per studenti, guidata dalla mancanza di offerta e da un numero di studenti in costante crescita
- Il progetto è situato in un punto strategico tra due importanti istituti universitari
- L'investimento fa crescere l'AUM di PATRIZIA in Italia a oltre 1 miliardo di euro

Augburg/Torino, 6 settembre 2022 - PATRIZIA, partner leader per gli asset immobiliari globali, ha investito circa 70 milioni di euro per l'acquisto a termine di un progetto di alloggi per studenti (PBSA) di nuova costruzione a Torino, per conto di uno dei suoi clienti istituzionali internazionali. Il sito è posizionato strategicamente in Via Frejus, a ovest del centro città, a 1 km dal Politecnico di Torino, con circa 33.000 studenti, a 3,5 km dall'Università di Torino che conta circa 81.000 studenti e nei pressi della linea metropolitana.

Il progetto di sviluppo prevede la realizzazione di un moderno campus composto da 582 mini appartamenti con bagno privato insieme a una serie di servizi tra cui una palestra, spazi studio, sky lounge, lavanderia, ampio spazio verde all'aperto con 142 posti auto. Il progetto si sviluppa su circa 13.000 mq di spazio residenziale distribuiti su cinque piani.

Facendo leva sulla strategia ESG di PATRIZIA, il complesso è stato progettato per ottenere la certificazione LEED Gold, grazie all'adozione di misure per migliorare l'efficienza energetica, ridurre le emissioni di anidride carbonica e migliorare la qualità dell'ambiente. Lo sviluppo del progetto, la cui conclusione è prevista per settembre 2023, sarà curato da Stonehill Holdings, società internazionale specializzata nello sviluppo di alloggi per studenti in Europa.

**Pierluigi Scialanga**, responsabile per le operazioni in Italia di PATRIZIA, ha dichiarato: *“Questa operazione aumenta il nostro AUM in Italia a 1,1 miliardi di euro e rappresenta un'acquisizione molto interessante per PATRIZIA in quanto ci permette di entrare in Italia in un mercato nuovo, quello degli studentati, caratterizzato da un'offerta estremamente ridotta di alloggi per studenti (PBSA), in un Paese che registra la terza popolazione studentesca più numerosa dell'UE. La stessa Torino propone un'offerta universitaria molto prestigiosa e ricercata, ma attualmente offre solo un posto letto ogni 16 studenti: ciò rende questo investimento un'opportunità incredibilmente interessante per il nostro portafoglio globale di clienti”*.

L'Italia è una delle principali destinazioni europee per l'istruzione universitaria, con oltre 1,8 milioni di studenti a tempo pieno. Torino ospita la quarta popolazione studentesca più numerosa del Paese, con oltre 107.000 studenti. Il numero di studenti internazionali è cresciuto a un tasso medio di circa il 5% all'anno tra il 2010/11 e il 2020/21, continuando a generare una forte domanda di alloggi di alta qualità, a fronte di un'offerta invece ancora bassa, con un tasso di copertura che si attesta intorno al 6,5%, e non è ancora all'altezza degli standard richiesti.

## Comunicato stampa

---

**Antonio Marin-Bataller**, responsabile per le operazioni paneuropee di PATRIZIA, ha dichiarato: *“Quest’ultima acquisizione rafforza la nostra presenza e il portafoglio PBSA in Europa. Negli ultimi 12 mesi abbiamo completato diverse importanti transazioni in questo settore estremamente interessante, tra cui Barcellona, Dublino, Amburgo e Copenaghen, solo per citarne alcune. Riteniamo che, nonostante la pandemia e l’attuale incertezza sui mercati, ci sarà sempre richiesta di PBSA di alta qualità in città europee selezionate, innovative e digitalmente ben connesse. Le residenze per studenti (PBSA) rimangono una asset class chiave per la strategia del settore abitativo di PATRIZIA”.*

PATRIZIA è stata assistita da Savills, DLA Piper, Studio Pirola e Rina Prime. Stonehill è stato assistito da K&L Gates, Drees & Sommer e Atrium ARE.

\*\*\*

### **PATRIZIA**

*Presente in tutto il mondo, PATRIZIA offre da 38 anni opportunità di investimento in asset immobiliari e infrastrutturali per investitori istituzionali, semi-professionali e privati. PATRIZIA gestisce oltre 56 miliardi di euro di asset e impiega oltre 1.000 professionisti in 28 sedi in tutto il mondo. Attraverso PATRIZIA Foundation, PATRIZIA è impegnata nella responsabilità sociale. Negli ultimi 23 anni la Fondazione ha aiutato circa 250.000 bambini bisognosi in tutto il mondo ad accedere all’istruzione dando loro la possibilità di una vita migliore. Ulteriori informazioni sono disponibili su [www.patrizia.ag](http://www.patrizia.ag)*

### **Contatti:**

Ed Whittaker  
Corporate Communications  
Tel: +44 7881 276427  
[communications@patrizia.ag](mailto:communications@patrizia.ag)