

COMUNICATO STAMPA

**DILS È ADVISOR DI SAVILLS INVESTMENT MANAGEMENT SGR
S.P.A. NELLA VENDITA DI UN ASSET DIREZIONALE DI 14.000
MQ A ROMA**



Milano, 3 ottobre 2022 – Dils ha agito come advisor di Savills Investment Management SGR S.p.A., per conto del fondo Marlin, nella cessione a Corum Asset Management di un immobile direzionale denominato “HI Green”, sito in via Ravà 75 a Roma.

Collocato nel cuore dell'EUR, l'edificio di 6 piani (composto da un piano seminterrato, terra e quattro piani f.t.) offre circa 7.880 mq di superfici affittabili distribuite tra uffici, locali tecnici e terrazzi. L'asset è locato ad aziende di primario standing, operanti nel settore delle telecomunicazioni e dei Non-Performing Loans (NPL).

Il distretto, circondato dal verde e dalle bellezze artistiche e architettoniche del quartiere Ardeatino, è sempre più spesso meta di importanti aziende nazionali ed internazionali in cerca di uffici moderni e flessibili in cui stabilire le proprie sedi. Infatti, la maggior parte degli edifici per uffici di classe A/A+ della capitale si concentra in questo quartiere.

L'edificio, pre-certificato BREEAM, è caratterizzato da ambienti flessibili, funzionali ed efficienti concepiti per favorire l'interazione in una combinazione dinamica di spazi aperti, sale riunioni e aree relax.

La posizione dell'immobile è strategica per la presenza di molteplici servizi - centri sportivi, shopping malls e negozi - e infrastrutture di collegamento che permettono di raggiungere facilmente il centro della città, l'aeroporto di Fiumicino e il GRA.

L'interesse che il distretto EUR nel suo complesso esercita su occupier e investitori, si riflette nei numeri: dal 2017 all' H1 2022 ha attratto mediamente oltre il 30% del take-up a livello cittadino, per un totale di oltre 380.000 mq, di cui oltre 205.000 di grado A/A+. Percentuali che trovano riscontro anche nel mercato degli investimenti che nell'EUR ha attratto, nel periodo di riferimento, il 40% del totale investito nel settore uffici a Roma.

DILS

Dils è il nuovo nome di GVA Redilco & Sigest, azienda leader in Italia nel real estate, presente sul mercato da più di cinquant'anni e protagonista del processo di trasformazione e rinnovamento dell'intero settore attraverso le leve dell'innovazione e della digitalizzazione. "Imagine your future space" è, infatti, il messaggio che ha guidato la campagna di comunicazione, che segna il nuovo corso del Gruppo e ha l'obiettivo di sensibilizzare sull'importanza di immaginare e riflettere sull'idea di città e di spazi del futuro.

Con un team di oltre 150 professionisti e uffici a Milano e a Roma, Dils è il punto di riferimento per imprese nazionali e multinazionali, investitori, operatori finanziari e privati per la ricerca e lo sviluppo delle migliori opportunità di investimento, in Italia e all'estero. Offre ai propri clienti un servizio a 360 gradi nella consulenza, nell'intermediazione e nei servizi immobiliari integrati nei settori uffici, retail, logistica, living e residenziale. Dils ha avviato un progetto di internazionalizzazione per esportare in altri mercati la vision e il modello distintivo di business sviluppati con successo in Italia.

[Sito](#)

[LinkedIn](#)

[Facebook](#)

[Instagram](#)

PER ULTERIORI INFORMAZIONI

Per Dils:

Francesca Bombelli, Stefania Macerata

press@dils.com

+39 02 802921

Media Agency Dils:

Image Building

Cristina Fossati, Marco Gabrieli

dils@imagebuilding.it

+39 02 89011 300